



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 września 2025 r.

Poz. 3313

UCHWAŁA NR XVI/98/25 RADY GMINY SUBKOWY

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Subkowy, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, zwane w dalszej treści uchwały „sprzedażą”.

§ 2. Sprzedaż odbywa się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego.

§ 3. Sprzedaż może nastąpić, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) z wnioskiem o sprzedaż wystąpią wszyscy współużytkownicy wieczystości, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego;
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innych dokumentów, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu zgodny z treścią decyzji

o warunkach zabudowy;

- 4) użytkownik wieczysty realizuje postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności w zakresie obowiązku uiszczania opłat rocznych.

§ 4. Sprzedaży nie podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji:

- 1) inwestycji publicznych,
- 2) celów użyteczności publicznej,
- 3) zadań własnych gminy,

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Cichocki