



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 października 2025 r.

Poz. 3354

UCHWAŁA NR XXI/132/25 RADY GMINY RZECZENICA

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/46/11 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/46/11 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1702), zmienionej Uchwałą Nr LXII/475/2023 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 21 grudnia 2023 r., w załączniku uchwały, punkt VI otrzymuje brzmienie:

„VI. Lokale dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

– 10 zł/ 1 m² w stosunku miesięcznym.”.

§ 2. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Załącznik do uchwały nr XXI/132/25

Rady Gminy Rzeczenica

z dnia 17 września 2025 r.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najem lokali użytkowych

I. Grunty zajęte pod elektrownie wiatrowe – 50,00 zł/m² w stosunku rocznym.

II. Grunty zajęte na cele ustawienia reklam, tablic informacyjnych, kierunkowych – 5,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

III. Grunty wykorzystane na cele przesyłu energii elektrycznej, telekomunikacji, gazu ziemnego, wodociągu i kanalizacji – na drogach niezaliczonych do dróg gminnych, nieruchomościach, gruntach gminnych i nad nimi. Opłaty naliczane będą po oddaniu infrastruktury do użytku powstałych w okresie obowiązywania niniejszej uchwały:

1. Dla linii energetycznej kablowej lub napowietrznej do 15 kV, gazociągu niskiego napięcia, wszystkich rodzajów linii telekomunikacyjnych oraz rurociągów o średnicy do 200 mm – za mb – 1,00 zł w stosunku rocznym.

2. Linie energetyczne kablowe i napowietrzne powyżej 15 kV, gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia – 3,00 zł za 1 mb w stosunku rocznym.

3. Usytuowanie rurociągów o średnicy powyżej 200 mm – 1,50 zł za 1 m² rocznie.

4. Dopłata do stawki czynszu za naziemne urządzenia małogabarytowe dla Telekomunikacji (nie podlegają opłacie słupki, lokalizujące sieć kablową) i za naziemne małogabarytowe budowle np. przepompownie dla gruntów zajętych pod wodociągi i kanalizację – 30 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

5. Dopłata do stawki czynszu za słupy i inne małogabarytowe urządzenia naziemne dla energetyki i gazownictwa – 50 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

IV. Opłaty na czas budowy, za każdy dzień zajęcia gruntu komunalnego podczas budowy do czasu oddania infrastruktury do użytkowania – 10,00 zł za 1 m².

V. Grunty dzierżawione na:

1. Cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

2. Ogródki działkowe – 0,10 zł/m² w stosunku rocznym.

3. Na poszerzenie istniejącego siedliska – 1,00 zł/m² w stosunku rocznym.

4. Na poszerzenie siedliska, istniejącego gospodarstwa rolnego – 0,45 zł/m² w stosunku rocznym (dotyczy rolników mających siedlisko na terenie Gminy Rzeczenica i gospodarstwa rolne powyżej 5 ha).

5. Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) powierzchnia do 25 m² – 120 zł w stosunku miesięcznym,

b) za każdy dodatkowy m² – 0,20 zł w stosunku miesięcznym.

6. Grunty zajęte pod garaże – 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

VI. Lokale dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 10 zł/m² w stosunku miesięcznym.

VII. Najem magazynów – 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

VIII. Najem innych pomieszczeń gospodarczych – 1,00 zł/m² w stosunku rocznym.

IX. Grunty dzierżawione na cele rolne na terenie Gminy Rzeczenica:

Rodzaje rolnych	użytków	Klasy rolnych	użytków	Cena minimalna za 1 ha w stosunku rocznym
Grunty orne		III a		4,5 q – rocznie
		III b		4,5 q – rocznie

	IV a	3,0 q – rocznie
	IV b	3,0 q – rocznie
	V	2,5 q – rocznie
	VI	2,0 q – rocznie
Łąki i pastwiska	III	4,0 q – rocznie
	IV	3,0 q – rocznie
	V	2,5 q – rocznie
	VI	2,0 q – rocznie
Rowy i nieużytki	–	zwolnione

Cenę q żyta ustala się na podstawie uchwały Rady Gminy w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na obszar Gminy Rzeczenica.

X. 1. Pomieszczenia i lokale przeznaczone pod działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych i ochrony zdrowia – 6 zł miesięcznie za 1 m².

2. Stawka czynszu podlega opodatkowaniu VAT wg stawek obowiązujących.

3. Stawka czynszu najmu/dzierżawy ma zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.