



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 października 2025 r.

Poz. 3405

UCHWAŁA NR XI/131/2025 RADY POWIATU CHOJNICKIEGO

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080)

Rada Powiatu

uchwała, co następuje:

§ 1. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. 1. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej umowy użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera się przy zachowaniu trybu przetargowego, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w następujących przypadkach:

- 1) na potrzeby administracji samorządowej i rządowej,
- 2) na potrzeby zakładów i jednostek budżetowych,
- 3) na potrzeby organizacji społecznych i pożytku publicznego,
- 4) na potrzeby samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
- 5) wynajmowania pomieszczeń w budynkach stanowiących siedzibę Starostwa Powiatowego w Chojnicach położonych przy ulicy 31 Stycznia 56 i przy ulicy Człuchowskiej 38.

§ 3. Umowy użytkowania, najmu i dzierżawy nie mogą być zawierane na czas dłuższy niż 15 lat.

§ 4. 1. Czynsz najmu i dzierżawy oraz opłaty z tytułu użytkowania ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały na podstawie opinii uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Stawki czynszu za najem pomieszczeń w budynkach stanowiących siedzibę Starostwa Powiatowego w Chojnicach ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały, opierając się na stawkach obowiązujących w wolnym obrocie gospodarczym.

§ 5. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXVIII/349/2010 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 7 października 2010 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 listopada 2010 r. nr 147, poz. 2867).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Skórczewski