



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 3415

UCHWAŁA NR XVII/222/25 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940; z 2025 r. poz. 527 i poz. 680)

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1. Stosownie do uchwały Nr VII/59/24 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 września 2024 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego” w Słupsku, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/889/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 września 2010 r.

§ 2. Ustalenia zmiany planu wymienionej w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego” w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 dodaje się punkt 3 w brzmieniu: "Załącznik nr 3 - dane przestrzenne."
2. Dodaje się Załącznik nr 3 - dane przestrzenne, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. W § 7 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki, dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

4. § 8 otrzymuje nowe brzmienie:

"Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome tworzące gminną ewidencję zabytków, tj. inne zabytki nieruchome wskazane do ochrony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Sobieskiego 1,

- budynek użyteczności publicznej przy ul. Sobieskiego 1a,

2. Roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynków wymienionych ust. 1 nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Dla obiektów wymienionych w ustępie 1

- 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji od strony ulicy; nie dopuszcza się nadbudowy budynku,
- 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne, pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku,
- 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych (w głąb działki),
- 4) dopuszczenie budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych i niewyeksponowanych (w głąb działki),
- 5) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych),
- 6) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy i wyeksponowanych,
- 7) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy i wyeksponowanych,
- 8) zapisy pkt 5, 6, 7 dotyczą również elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku,
- 9) zapisy pkt 3 i 4 nie dotyczą elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku,

4. Dopuszcza się rozbiorę lub wymianę budynku zlokalizowanego na terenie planu, wymienionego w §8 ust. 1, ujętego w gminnej ewidencji zabytków w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją.

5. W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych."

5. W § 13 dodaje się ust. 8 o brzmieniu:

„Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) ograniczenia emisji elektromagnetycznej w odległości do 3825 m od granicy Bazy poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:
 - a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,
 - b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,
 - c) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz. Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.

2) ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w zakresach wysokości:

a) od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;".

b) od 12 do 20 km w promieniu 15 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;"

6. W § 18 w karcie terenu nr 01 w pkt.08 zapis "dopuszcza się scalenia działek, zakazuje podziałów" zastępuje się zapisem:

" dopuszcza się scalenia i podziały działek"

7. W § 18 w karcie terenu nr 06 w pkt.09 zapis "nie ustala się" zastępuje się zapisem:

„na terenach 06.45.ZP,US; 06.46.ZP,US; 06.47.ZP,US dopuszcza się lokalizację parkingów na powierzchni do 70% powierzchni terenu pod warunkiem przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną”.

§ 4. Pozostałe ustalenia oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sobieskiego" w Słupsku nie ulegają zmianie.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r. nie ulega zmianie.

§ 6. Do konsultowanego publicznie projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Paweł Szewczyk

Załącznik do uchwały Nr XVII/222/25

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)