



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 3519

Podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 22.10.2025 12:04:52



UCHWAŁA NR XX/150/2025 RADY GMINY STEGNA

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527) oraz w wykonaniu Uchwały Nr II/15/2024 Rady Gminy Stegna z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej,

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, przyjętego uchwałą nr XL/397/10 z dnia 20 lipca 2010 roku, zmienionego uchwałą nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 roku oraz uchwałą nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2018 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikami nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 do uchwały i stanowią powierzchnię ok. 5,55 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 do uchwały zawierające rysunki planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

2. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 do uchwały, zawierają odpowiednio następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne;
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;

4) przeznaczenie terenu:

- a) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- b) UT – teren usług turystyki,
- c) ZP – teren zieleni urządzonej,
- d) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) ustalenia dla systemu komunikacji:

- a) KDG – teren drogi głównej,
- b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) **architektura regionalna** – należy przez to rozumieć zespół cech architektury stanowiących o tożsamości danego regionu, reprezentowany m.in. poprzez domy olenderskie i chaty rybackie. Poprzez uwzględnienie cech architektury regionalnej w nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej należy rozumieć kontynuację tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy regionu historycznych Żuław i Mierzei Wiślanej charakteryzującą się: zabudową w konstrukcji ryglowej lub murowanej, z zastosowaniem ściany kolankowej stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia 35°-45°, wraz z elementami dekoracyjnymi zwieńczenia dachu widocznymi w szczycie budynku (sterczynki, rzeźbione gzymsy, wycinane w drewnie koronki tzw. laubzekin), ozdobnymi obramieniami okiennymi (okiennice, opaski okienne) i drzwiowymi; zastosowaniem facjatek, ganków, werand, podcieni w osi elewacji budynku, których kalenica ustawiona jest prostopadle do kalenicy głównej; symetryczne dachy dwuspadowe oraz usytuowaniem budynku mieszkalnego na froncie działki kalenicą główną równoległą do drogi (szerokofrontowo). Wznoszenie budynków na rzucie prostokąta o proporcjach 1 do 1,5-2 (w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z gospodarczym bądź garażem dopuszcza się proporcje 1 do 1,5-3), zabudową towarzyszącą lokalizowaną na zapleczu działek. Posadowienie parteru budynku na wysokości max. 0,6 m n. p. t. (z możliwością lokalizacji zabudowy na terpach), stosowanie takich materiałów wykończenia elewacji jak cegła, drewno, tynk oraz kolorystyki pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu oraz grafitu. W stosunku do zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej (w tym hotelowej) należy rozumieć jako harmonijne wpisanie nowej zabudowy w historyczną strukturę przestrzenną poprzez projektowanie i realizację nowej zabudowy dostosowanej w zakresie sytuacji, proporcji wymiarów rzutu, bryły (w tym w szczególności kształtu dachu – dach dwuspadowy), kolorystyki dachów i elewacji zewnętrznych oraz użytych materiałów do istniejącej;
- 2) **funkcje obsługi komunikacji** – rozumie się przez to: serwisy samochodowe i stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, lakiernie, stacje paliw, myjnie, zbiorowe parkingi i garaże wielostanowiskowe dla samochodów osobowych (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), parkingi dla samochodów ciężarowych itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o zbliżonym stopniu uciążliwości;
- 3) **jaskrawa kolorystyka** – rozumie się kolor materiałów budowlanych przejaśniony, połyskujący o wysokiej intensywności barw oraz nie będący kolorem naturalnym – tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn. cegły ceramicznej, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamienia naturalnego w partii cokołowej, drewno);
- 4) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **zabudowa** – należy przez to rozumieć ogół budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 4. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku symbolem; zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów.

1. Tereny przeznaczone na cele zabudowy i zieleni:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U),
- 2) teren usług turystyki (UT);
- 3) teren zieleni urządzonej (ZP).

2. Tereny układu transportowego:

- 1) teren drogi głównej (KDG),
- 2) drogi wewnętrzne (KR).

3. Dla całego obszaru planu wyklucza się funkcje obsługi komunikacji w rozumieniu planu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, ustala się:

- 1) nową zabudowę należy projektować w nawiązaniu do architektury regionalnej przy wykorzystaniu charakterystycznych dla regionu materiałów elewacyjnych (pkt 2) i pokryć dachowych (pkt 3) oraz proporcji budynku;
- 2) wykończenie elewacji:
 - a) z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. cegła licowa lub klinkierowa, drewno, kamień,
 - b) tynki w kolorze białym, szarym, kremowym, beżowym, pomarańczowym, o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłączenie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
 - c) okładziny trwałe z wyłączeniem blach falistej i tworzyw sztucznych;
- 3) pokrycia dachów stromych ograniczona do naturalnej dachówki ceramicznej, dachówki cementowej lub blachodachówki w kolorach: czerwonym brązowym, grafitowym lub ich odcieniach;
- 4) dopuszcza się dachy jednopołaciowe, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15-25° oraz dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w granicach 30-45° dla części budynków jak: garaż, wiatrołap oraz innych elementów niestanowiących głównej bryły budynku jak: ganki wejściowe, ogrody zimowe i tym podobne elementy;
- 5) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze należy lokalizować wyłącznie na zapleczu działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obszar planu położony jest w granicach otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” zasady ochrony wynikające z położenia realizowane są poprzez ustalenia szczegółowe.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych, bioróżnorodności i ustala się:

- 1) ochronę i pielęgnację podlegają istniejące drzewa i krzewy dla terenu 1ZP oraz wzdłuż rowów melioracyjnych;
- 2) ochronę i pielęgnację istniejących drzew i krzewów, które należy przewidzieć obszarach powierzchni biologiczne czynnej wycinkę dopuszcza się w sytuacji bezpośredniej kolizji z planowaną zabudową;

3) wyklucza się ogrodzenia uniemożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt naziemnych.

3. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się: na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MNW-U obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni naturalnej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy.

5. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 pkt 4.

6. W granicach planu obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występującym gatunkom roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach przestrzeni publicznych, a także w ogólnodostępnych obiektach usługowych, przyjęte rozwiązania winny uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ustala się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, przeznaczonych pod zabudowę. Ustalony w ustaleniach szczegółowych udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska na każdy lokal,
 - b) dla zabudowy usług hotelarskich obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowisko na 1 pokój gościnny,
 - c) dla innych lokali usługowych obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, którą wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16– 40,
 - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40;
- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych na działce ewidencyjnej w granicach terenu elementarnego, na której zlokalizowana jest inwestycja;

- 4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
- 5) rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami, przy czym w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania w bilansie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca wynikające z dotychczasowych uprawnień.

3. Obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:

- 1) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacjach podziemnych ściany całkowicie zagłębione w gruncie,
 - b) w kondygnacji parteru: termoizolacje, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - c) w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony termoizolacje i inne podobne elementy bryły budynku;
- 3) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. W ustaleniach szczegółowych dla części wyróżnionych w planie terenów ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej. Ustalona minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej i terenów układu komunikacyjnego oraz regulacji własnościowych.

5. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się jedną kondygnację podziemną.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej ustalona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: minimalnie 12 m lub dostosowana do warunków wynikających z przebiegu pasa drogowego;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 70-110° lub dostosowany do warunków wynikających z przebiegu pasa drogowego.

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą:

- 1) regulacji własnościowych;
- 2) powierzchni działki gruntu przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania;
- 3) działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych niebędących budynkami o wysokości większej niż 50 m n.p.t. Dla słupów oświetleniowych wysokość maksymalna 8 m.

2. Obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:

- 1) istniejącą zabudowę położoną w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki uznaje się za zgodną z planem;
- 2) istniejące budynki i budowle niezgodne z ustalonymi parametrami zabudowy, uznaje się za zgodne z planem – mogą one być poddawane wyłącznie remontom lub przebudowie;
- 3) dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z dachami płaskimi dopuszcza się przy wymianie dachu na dach zgodny z ustaleniami planu nadbudowę o poddasze użytkowe z przekroczeniem maksymalnej wysokości budynku i liczby kondygnacji o jedną pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości ścianki kolankowej poddasza – 90 cm od poziomu stropu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Tereny objęte planem obsługiwane są odpowiednio przez drogi publiczne w tym położone poza granicami planu.

- 1) drogę wojewódzką nr 501;
- 2) drogi gminne.

2. Teren objęty planem obsługiwany jest przez podstawowy układ dróg publicznych istniejących, w którego skład wchodzi: droga klasy G – główna – fragment ul. Gdańskiej – 1KDG.

3. Uzupełniający układu dróg stanowią drogi wewnętrzne – KR:

4. Ustalenia dla systemu komunikacji:

- 1) ustalenia dla drogi publicznych klasy Z:
 - a) przeznaczenie terenu: fragment drogi klasy głównej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - c) dostępność: dopuszcza się zjazdy, powiązanie z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania zwykłe,
 - d) inne ustalenia: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do systemu odwodnienia drogi;
- 2) ustalenia dla ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi wewnętrzne, oznaczonych, jako 1KR, 2KR, 3KR:
 - a) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

5. Urządzenie terenów komunikacyjnych winno uwzględniać elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów.

6. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych spełniających następujące warunki:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m;
- 2) lokalizacja zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i melioracji.

1. Ustala się zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) podstawowe korytarze infrastruktury technicznej wyznaczają linie rozgraniczające określonych w planie dróg wewnętrznych;

3) dla budowli infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu, ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków: obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań czasowych (do czasu powstania systemu kanalizacji sanitarnej) poprzez gromadzenie ścieków w szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe i ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) w granicach własnej działki obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia;
- 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 2) zasilenie zabudowy w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 3) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 4) dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni i przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) wyklucza się lokalizację na połaciach dachowych widocznych z głównych ciągów komunikacyjnych,
 - b) stosować przesłony izolacyjne w postaci zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sytuacji lokalizacji instalacji na gruncie,
 - c) dopuszcza się na zapleczu działek w miejscach nie eksponowanych.

6. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracji wodnych, rowów odwadniających i urządzeń drenarskich:

- 1) wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu;
- 3) w obszarze planu mogą występować niezinventaryzowane dreny i sączki drenarskie, które w przypadku przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
- 4) obowiązuje zachowanie i utrzymanie we właściwym stanie techniczny istniejących historycznych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, oraz ustala się:
 - a) wyklucza się ich kanalizowanie i zasypywanie,
 - b) w pasie o szerokości 3 m wzdłuż rowów zachować istniejące zakrzewienia i zadrzewienia nie kolidujące z możliwością ich utrzymania i nie kolidujące z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz: z indywidualnych źródeł lub z sieci.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, spełniających normy ochrony środowiska.

9. Dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną zgodnie z występującymi potrzebami.

10. Gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 16. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów. Nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MNW-U, 3MNW-U, 6MNW-U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) dopuszcza się:
 - a) funkcję usługową dopuszcza się jako uzupełniające, nieuciążliwe,
 - b) funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
 - c) obiekty związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich, jak hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne; wyklucza się kampingi i pola biwakowe,
 - d) usługi sportu i rekreacji, usługi związane z wynajmem pokoi w budynkach mieszkalnych, usługi handlu o powierzchni sprzedaży w jednym lokalu usługowym do 100 m², usługi gastronomii, usługi rzemiosła typu: fryzjer, kosmetyczka itp. – usługi te dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej,
 - e) budynki rekreacji indywidualnej, wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo usługowej,
 - f) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza przeznaczone dla potrzeb mieszkańców: urządzenia budowlane, ogrody, miejsca parkingowe, garaże i budynki gospodarcze, rekreacyjne,
 - g) łącznie na terenie jednej działki dopuszcza się cztery budynki z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 lit a.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, jednego budynku usługowego, jednego budynku garażowego oraz jednego gospodarczego;
- 3) zasady podziału na działki:
 - a) dla terenów 1MNW-U i 3MNW-U minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²,
 - b) dla tereny 6MNW-U minimalna wielkość działki budowlanej zgodnie ze stanem istniejącym.

3. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna dla kondygnacji nadziemnych 0,8.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4 lit a i b;
- 2) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami dowolna z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;
- 3) kształt dachu:
 - a) dopuszcza się dach dwuspadowy lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35–45°,
 - b) główne połacie o jednakowym spadku,

c) pozostałe wymogi dotyczące dachów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 1, 3 i 4;

4) gabaryty budynku:

- a) budynki rekreacji indywidualnej należy projektować, jako spójne architektonicznie pod względem wystroju elewacji i dachu o powierzchni maksymalnej 70 m² i wysokości maksymalnie 6 m przy czym dopuszcza się maksymalnie jeden budynek na 500 m² powierzchni działki,
- b) budynki garażowe, gospodarcze i wiaty połączone z budynkiem mieszkalnym, mieszkano-usługowym lub usługowym należy projektować w nawiązaniu do architektury budynku głównego lub jako wolnostojące o wysokości maksymalnie 5 m oraz dachu dwuspadowym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do:

- a) terenu 1MNW-U: z drogi wewnętrznej 1KR oraz poprzez istniejący zjazd ul. Gdańskiej poza południową granicą planu,
- b) terenu 3MNW-U: z ul. Wczasowej poza zachodnią granicą planu oraz poprzez istniejący zjazd ul. Gdańskiej poza południową granicą planu,
- c) terenu 6MNW-U: z ul. Morskiej poprzez tereny sąsiednie.

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 10 ust. 2.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) dopuszcza się:

- a) funkcję usługową dopuszcza się jako uzupełniającą, nieuciążliwą,
- b) funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
- c) obiekty związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich, jak hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne; wyklucza się kampingi i pola biwakowe,
- d) usługi sportu i rekreacji, usługi związane z wynajmem pokoi w budynkach mieszkalnych, usługi handlu o powierzchni sprzedaży w jednym lokalu usługowym do 100 m², usługi gastronomii, usługi rzemiosła typu: fryzjer, kosmetyczka itp. – usługi te dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej,
- e) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza przeznaczone dla potrzeb mieszkańców: urządzenia budowlane, ogrody, miejsca parkingowe, garaże i budynki gospodarcze, rekreacyjne.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, jednego budynku usługowego, jednego budynku garażowego oraz jednego gospodarczego;
- 3) zasady podziału na działki: minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m².

3. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- a) dla terenu 2MNW-U: 0,3,
- b) dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U: 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla terenu 2MNW-U: 0,5,
- b) dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U: 0,4;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna dla kondygnacji nadziemnych 0,8.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami dowolna z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;
- 3) kształt dachu:
 - a) dopuszcza się dach dwuspadowy lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35–45°,
 - b) główne połacie o jednakowym spadku,
 - c) pozostałe wymogi dotyczące dachów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 1, 3 i 4;
- 4) gabaryty budynku: budynki garażowe, gospodarcze i wiaty połączone z budynkiem mieszkalnym, mieszkano-usługowym lub usługowym należy projektować w nawiązaniu do architektury budynku głównego lub jako wolnostojące o wysokości maksymalnie 5 m oraz dachu dwuspadowym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do:
 - a) terenu 2MNW-U: z ul. Rybackiej poza północną granicą planu,
 - b) terenu 4MNW-U: z drogi wewnętrznej 3KR oraz poprzez istniejący zjazd dróg wewnętrznych poza granicą planu,
 - c) terenu 6MNW-U: z ul. Morskiej poza wschodnią granicą planu.
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 10 ust. 2.

§ 19. Ustalenia szczególne dla terenu 1UT

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług turystyki;
- 2) dopuszcza się inne funkcje usługowe takie jak:
 - a) usługi handlu, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi zdrowia,
 - d) usługi edukacji,
 - e) usługi sportu i rekreacji,
 - f) usługi kultury i rozrywki,
 - g) usługi biurowych i administracji;
- 3) dopuszcza się funkcje mieszkaniową jako uzupełniającą dla podstawowego przeznaczenia terenu na następujących warunkach:
 - a) lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, usługi sportu, usługi zlokalizowane w parterach budynków, w szczególności usługi zdrowia, usługi handlu, gastronomii,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 10% powierzchni całkowitej terenu na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich;
- 4) dopuszcza się:
 - a) obiekty związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich, jak hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne, camping, pole biwakowe,

- b) usługi sportu i rekreacji, usługi związane z wynajmem pokoi w budynkach mieszkalnych, usługi handlu o powierzchni sprzedaży w jednym lokalu usługowym do 100 m², usługi gastronomii, usługi rzemiosła typu: fryzjer, kosmetyczka itp. – usługi te dopuszcza się wyłącznie, jako towarzyszące funkcji podstawowej,
- c) budynki rekreacji indywidualnej, wyłącznie, jako towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu,
- d) jako towarzyszące ustalonymu przeznaczeniu terenu dopuszcza przeznaczone dla potrzeb użytkowników: urządzenia budowlane, ogrody, miejsca parkingowe, garaże i budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia rekreacyjne.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) zasady podziału na działki: minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m².

3. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, dla kondygnacji nadziemnych 1,2.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalnie 12 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalnie 9 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b,
 - c) maksymalna 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów zaplecza sanitarnego kempingów i pola biwakowego;
- 2) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami dowolna z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;
- 3) kształt dachu:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci 35-45°, główne połacie dachu o jednakowym spadku; wyklucza się dachy uskokowe lub schodkowe,
 - b) dla obiektów sportowych dopuszcza się płaskie, pulpitowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu 25-40° lub dachy łukowe,
 - c) pozostałe wymogi dotyczące dachów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 1;
- 4) gabaryty i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) architektura obiektów hotelarskich winna uwzględniać cechy architektury regionalnej,
 - b) w przypadku realizacji obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań (np. hala sportowa, basen, itp.), dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze i z użyciem nowoczesnych materiałów jak szkło, metal, poliwęglany, nie obowiązują ustalenia odnoszące się do kształtu dachu,
 - c) charakter i kolorystyka zespołu zabudowy usług turystyki (w szczególności w zakresie dachu, elewacji zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej) winna tworzyć harmonijną całość w zakresie wszystkich budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu elementarnego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu: z ulicy Rybackiej poza południową granicą planu oraz z drogi wewnętrznej 2KR,
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 10 ust. 2.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1ZP

- 1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje urządzenie terenu w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną z minimalnym wyposażeniem: plac zabaw dla dzieci, ławki, oświetlenie;
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wkomponowanego w teren zieleni naturalnej;
- 3) wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej w formie biogrup.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
- 2) zakaz zabudowy.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie ustala się.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z dróg publicznych poprzez tereny sąsiednie;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dopuszcza się wyłącznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1WS, 2WS

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych – rowy melioracyjne.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.
4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu: odpowiednio z dróg w granicach planu oraz poprzez drogi z terenami sąsiadującymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Stawka procentowa. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 23. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XXXV/348/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 4599).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STEGNA

Mariusz Ogrodowski

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

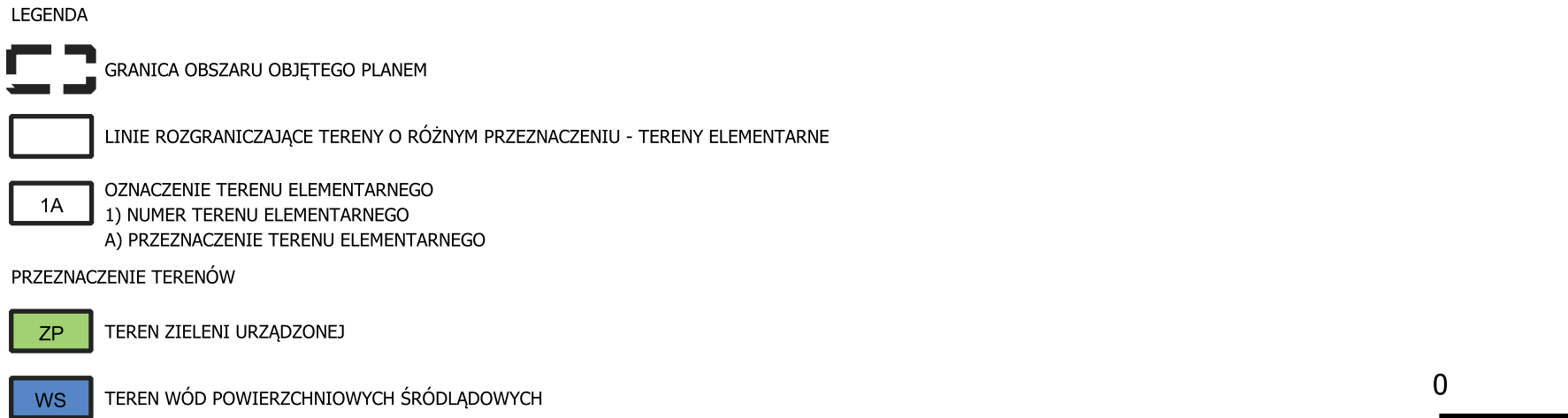
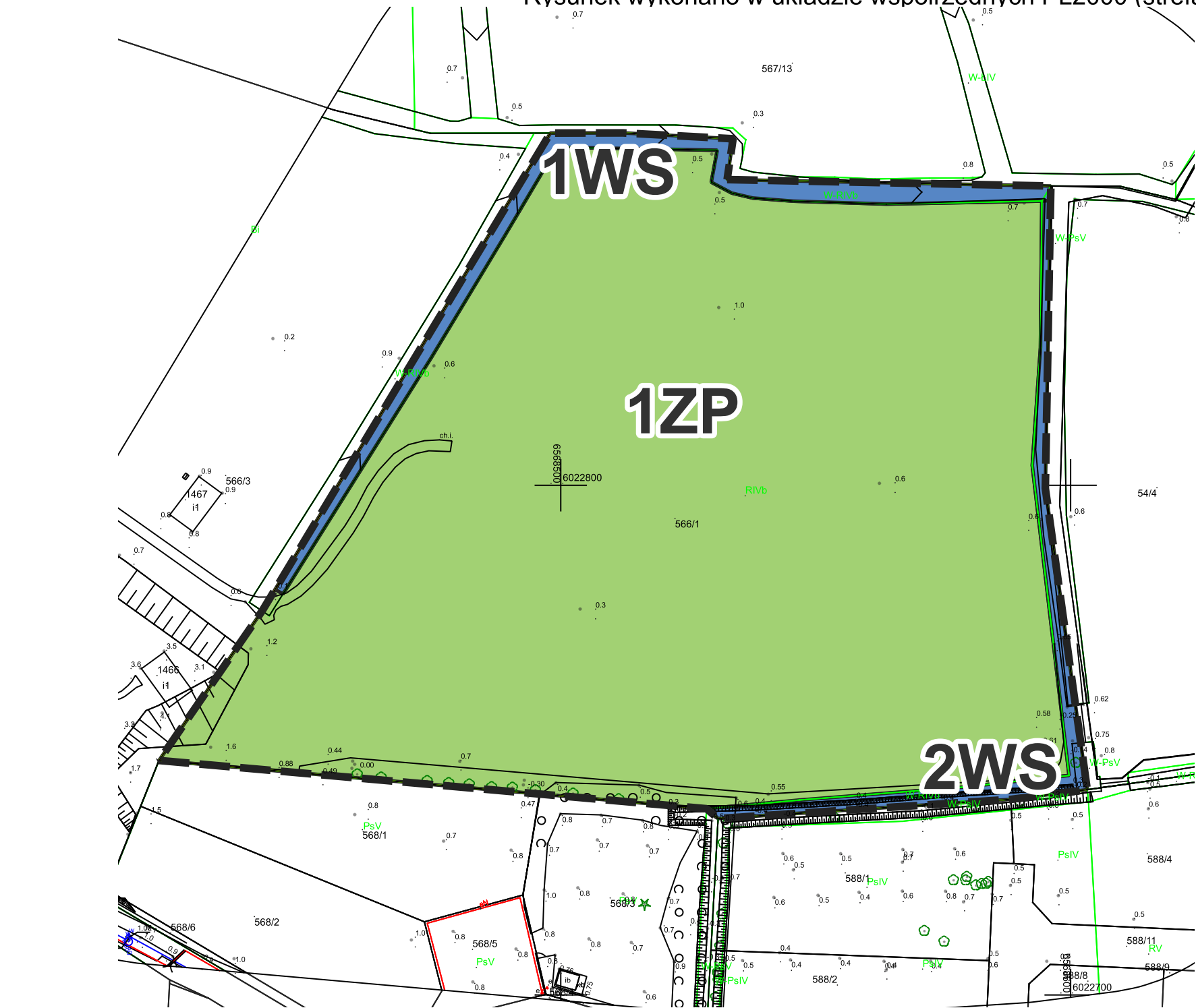
- 13 -

Poz. 3519

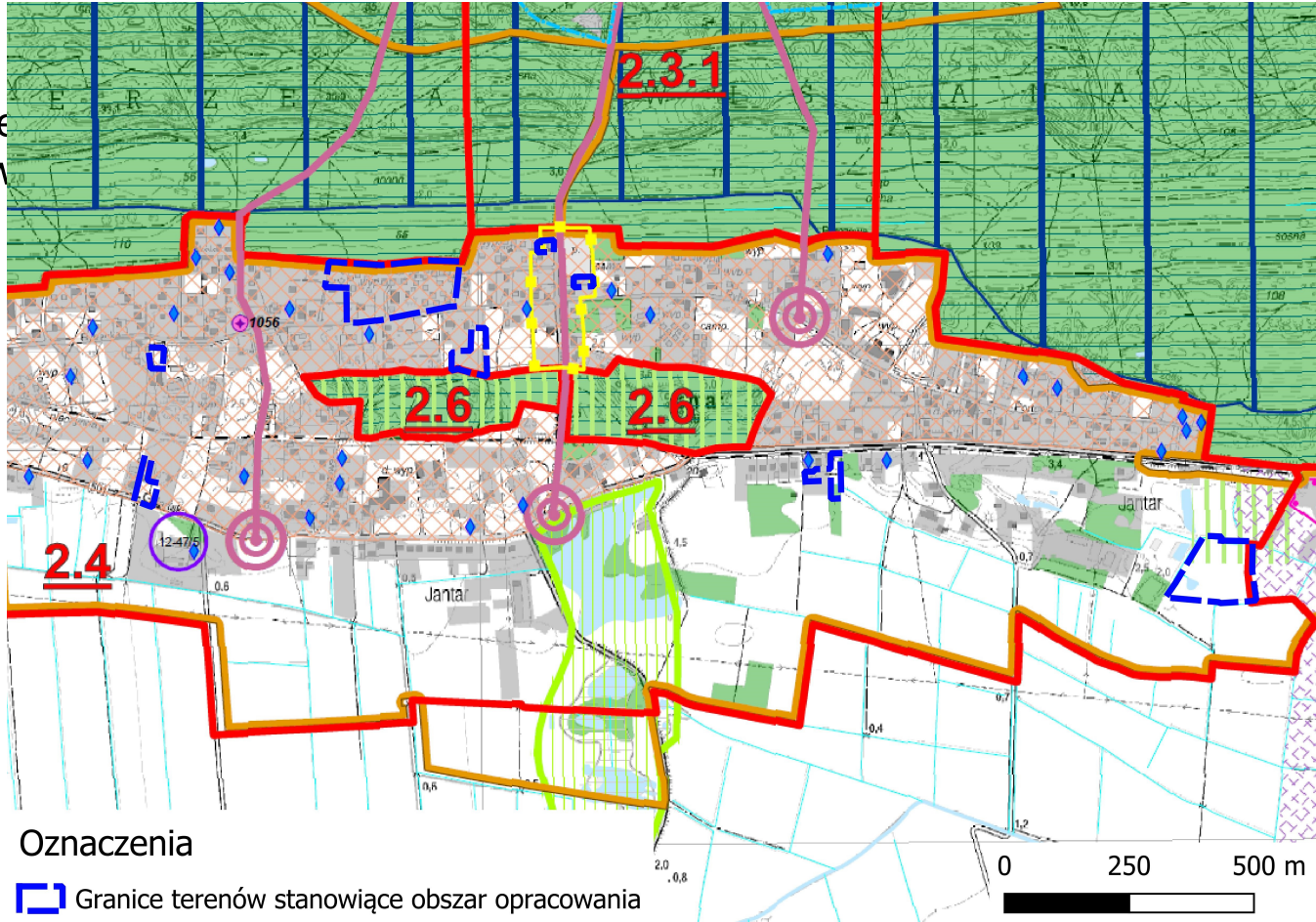
Załącznik Nr 1.1 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024_2210_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)



Wyrys ze SUIKZP Gminy Stegna UCHWAŁA NR XLIII/353/2018 RADY GMINY STEGNA z dnia 21 czerwca 2018 r.



BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail:urbpppp@ppp.gda.pl			
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy Żukowo		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ	
SKALA 1:1000		Załącznik nr 1.1	SIERPIEŃ 2025
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
2.	mgr Bartosz Łęczyski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3.	inż. Cyprian Lisewski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
4.	inż. Witold Szczucki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024_2210_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)

LEGENDA

-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

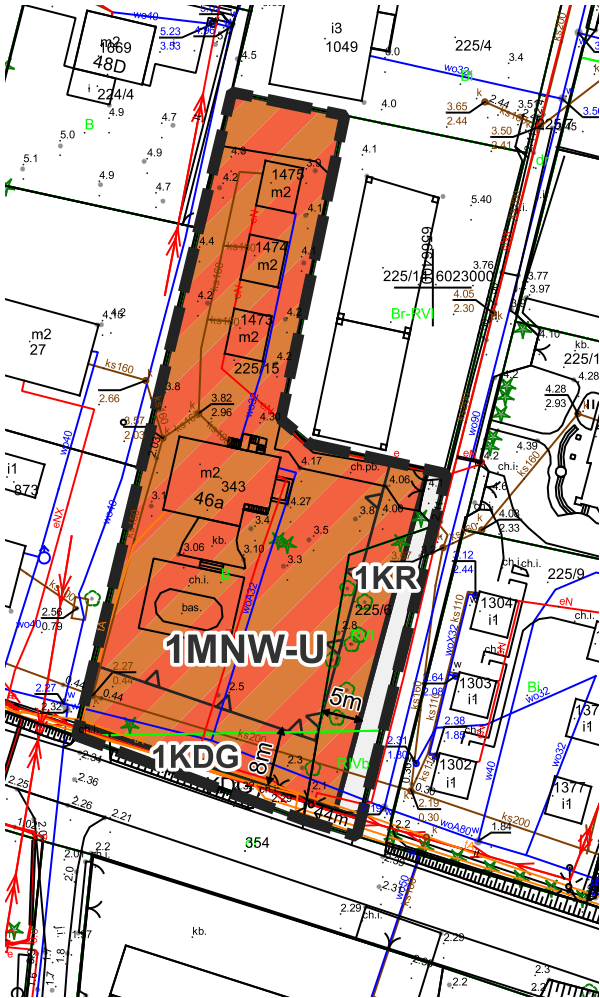
-
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

-
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

Załącznik Nr 1.3 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024_2210_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)

LEGENDA

-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNEOZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

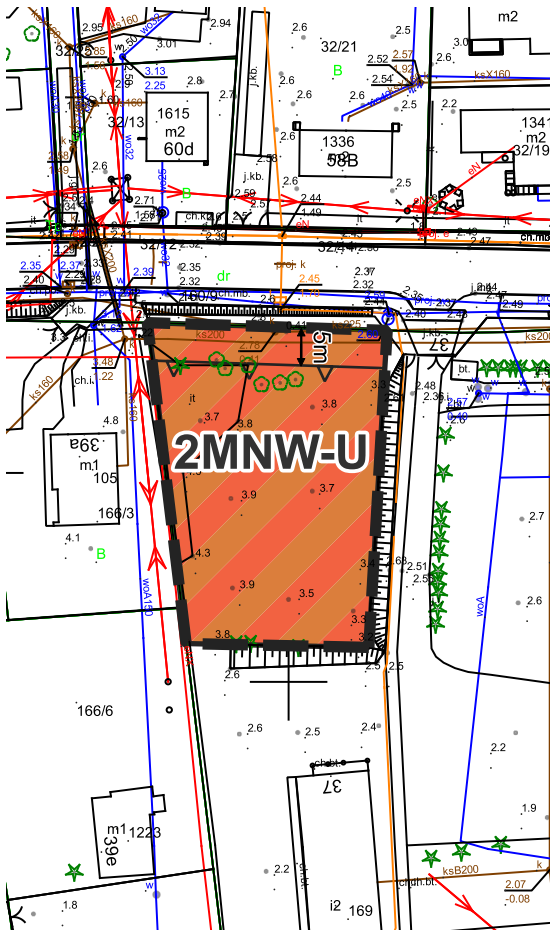
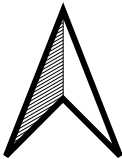
PRZEZNACZENIE TERENÓW

-
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

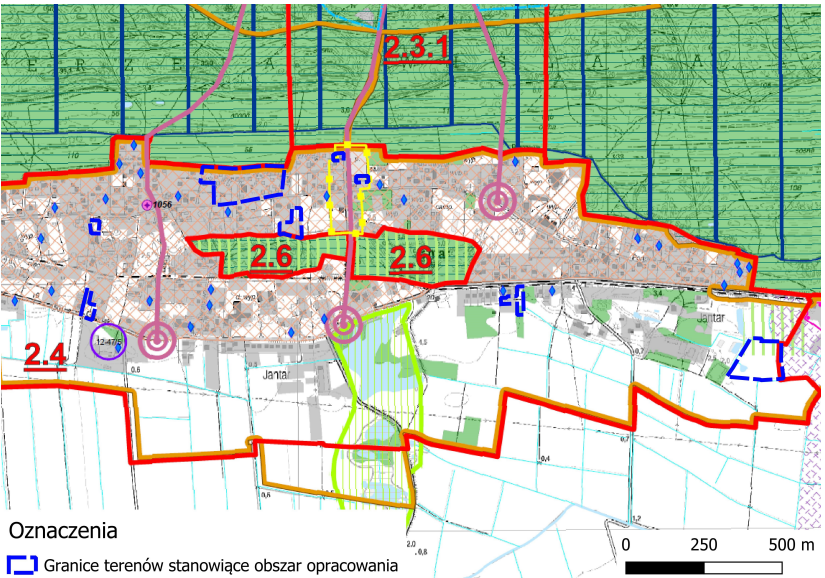
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

0 25 50 m



Wyrys ze SUIKZP Gminy Stegna UCHWAŁA NR XLIII/353/2018 RADY GMINY STEGNA z dnia 21 czerwca 2018 r.



Oznaczenia

-
- Granice terenów stanowiących obszar opracowania

OZNACZENIA

UWARUNKOWANIA EKOFIJOLOGICZNE

-
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODYPROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODYPROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNETERENY DEPRESYJNEISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJPRZYSTANIE RYBACKIEPAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGOPAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGOSIEĆ MELIORACYJNAWODY POWIERZCHNIOWELASY

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
- 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
2. MIERZEJA WIŚLANA
- 2.3 STREFA LEŚNA
- 2.3.1 STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
- 2.4 STREFA OSADNICZA
- 2.5 STREFA TECHNICZNA
- 2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA

POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWANE
- MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARTKACH EKOFIJOLOGICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZDEPRESYJNYCH)
- PODSTREFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPOŁÓW TURYSTKI POBYTOWEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
- MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWIRUJĄCE
- TERENY OBJĘTE MPZP
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHOMOCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTGIERA 26/3 80-311 GDANSK TEL./FAX (46) 554 64 40 NIP 584-020-36-47 REGON 140860032	
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy Żukowo		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ	
SKALA 1:1000		Załącznik nr 1.3	SIERPIEŃ 2025
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugel	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PZP
2.	mgr Bartosz Łęczycki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP
3.	inż. Cyprian Lisewski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP
4.	inż. Witold Szczuki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024 2210 P
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)

LEGENDA

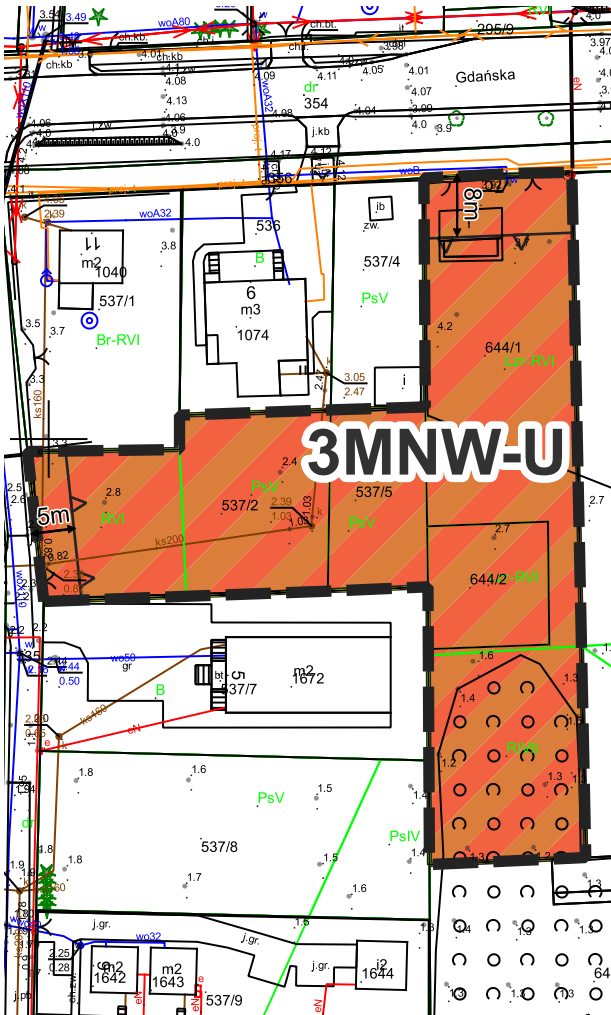
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

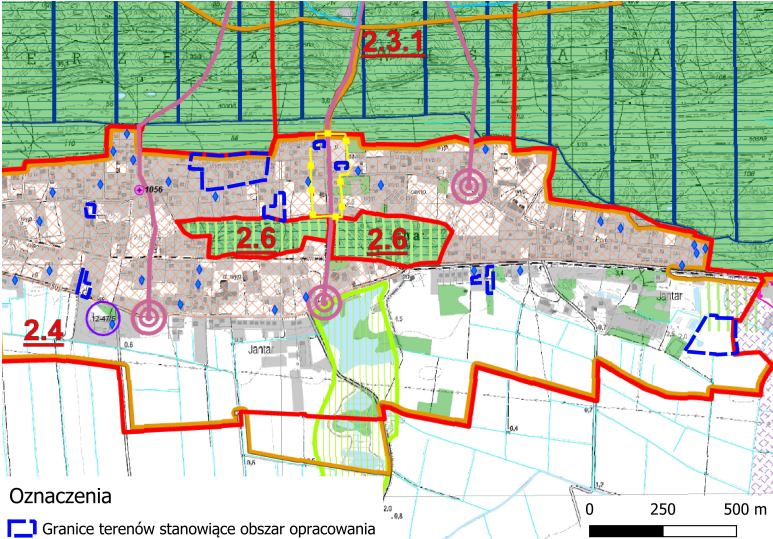
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Wyrys ze SUIKZP Gminy Stegna UCHWAŁA NR XLIII/353/2018 RADY GMINY STEGNA z dnia 21 czerwca 2018 r.



Oznaczenia

- Granice terenów stanowiące obszar opracowania

OZNACZENIA

UWARUNKOWANIA EKOFIJOGRAFICZNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- PRZYSTANIE RYBACKIE
- PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH
- 2 MIERZEJA WIŚLANA
- 2.3 STREFA LEŚNA
- 2.3.1 STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
- 2.4 STREFA OSADNICZA
- 2.5 STREFA TECHNICZNA
- 2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA

POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWANE
- MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZEDPRESYJNYCH)
- PODSTREFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPÓŁÓW TURYSTYKI POBYTOWEJ
- OBZASY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
- MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWIRÓRCE
- TERENY OBJĘTE MPZ
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTGERA 26/3, 80-311 GDAŃSK TEL./FAX: (+48) 504 04 40 NIP: 504-000-30-47 REGON: 008049532 spółka z o.o. e-mail: biuro@bpu.gda.pl	P P P
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy Żukowo		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ	
SKALA 1:1000		Załącznik nr 1.4	SIERPIEŃ 2025
l.p.	Zespół autorów:	Funkcje w zespole:	Podpisane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Roguż	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PZP
2.	mgr Bartosz Łęczycki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP
3.	inż. Cyprian Lisewski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP
4.	inż. Witold Szczucki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP

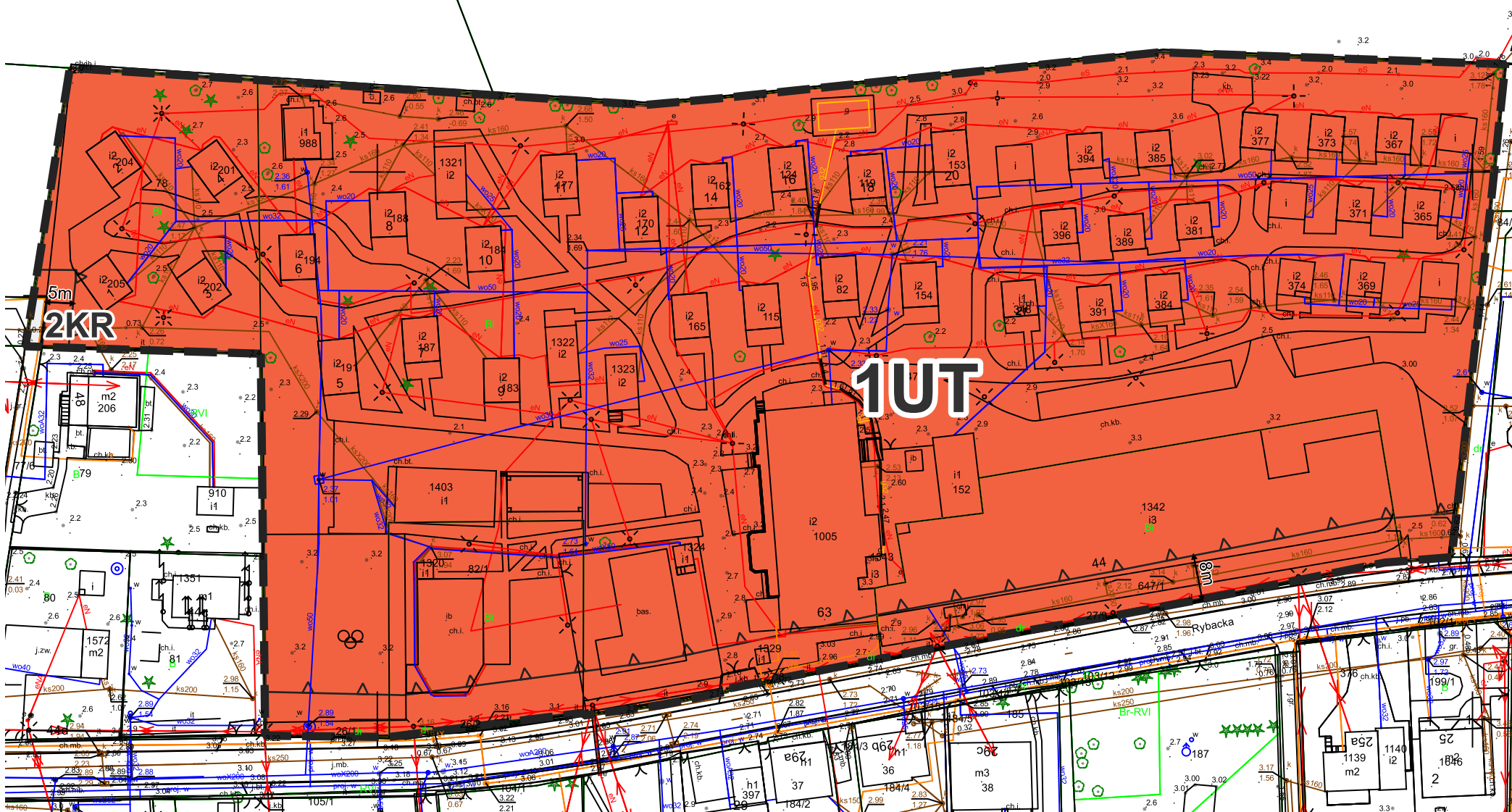
Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

Załącznik Nr 1.5 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024_2210_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)



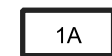
LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE



OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN USŁUG TURYSTYKI

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

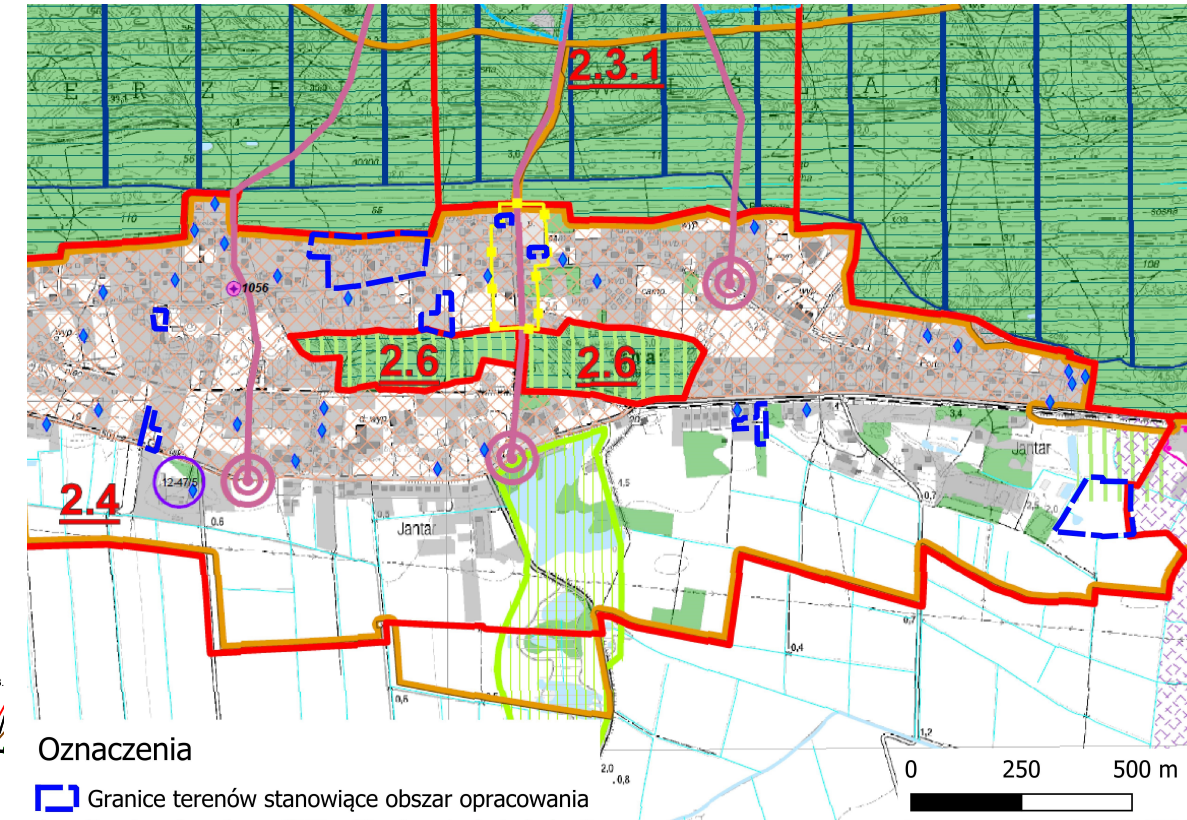
Δ Δ Δ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI



TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Poz. 3519
Wyrys ze SUIKZP Gminy Stegna UCHWAŁA NR XLIII/353/2018 RADY GMINY STEGNA z dnia 21 czerwca 2018 r.



Oznaczenia

Granice terenów stanowiące obszar opracowania

OZNACZENIA

UWARUNKOWANIA EKOFIJOGRAFICZNE

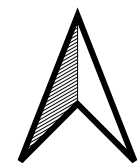
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- PRZYSTANIE RYBACKIE
- PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

POLITYKA PRZESTRZENNĄ

- TERENY ZABUDOWANE
- MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZYDEPRESYJNYCH)
- PODSTREFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPOŁÓW TURYSTYKI POBYTOWEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
- MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWÓRCZE
- TERENY OBJĘTE MPZP
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH
- 2 MIERZEJA WIŚLANA
- 2.3 STREFA LEŚNA
- 2.3.1 STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
- 2.4 STREFA OSADNICZA
- 2.5 STREFA TECHNICZNA
- 2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA



0 25 50 m

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail: urbppp@ppp.gda.pl URBANISTYCZNE P P P			
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy Żukowo		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ	
SKALA 1:1000		Załącznik nr 1.5	SIERPIEŃ 2025
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
2.	mgr Bartosz Łęczycki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3.	inż. Cyprian Lisewski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
4.	inż. Witold Szczucki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

Załącznik Nr 1.6 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024_2210_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE**
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO**
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

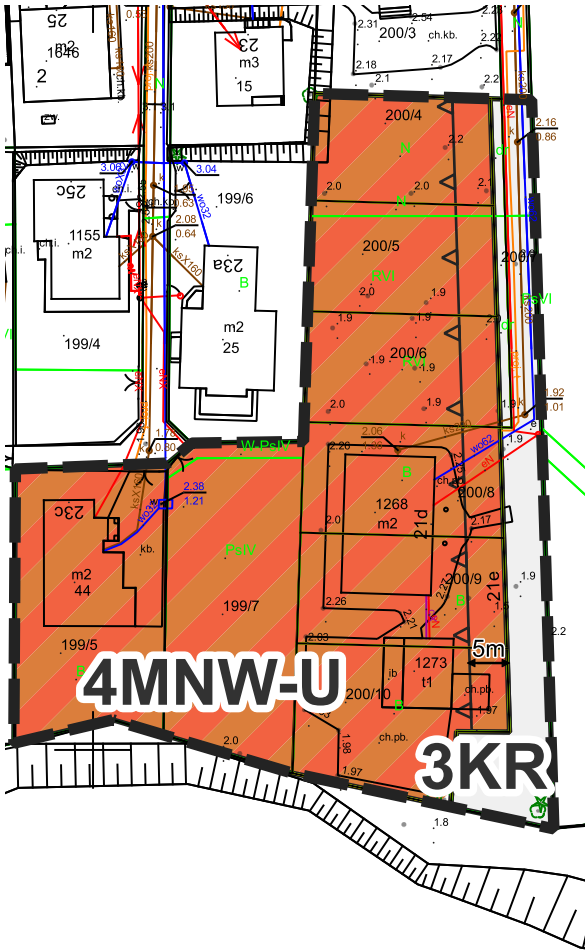
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG**

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ

Załącznik Nr 1.7 do Uchwały XX/150/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej

Wyrys ze SuIKZP Gminy Stegna UCHWAŁA NR XLIII/353/2018 RADY GMINY STEGNA z dnia 21 czerwca 2018 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr 6642.745.2024_2210_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL2000 (strefa 6)

LEGENDA

-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1A

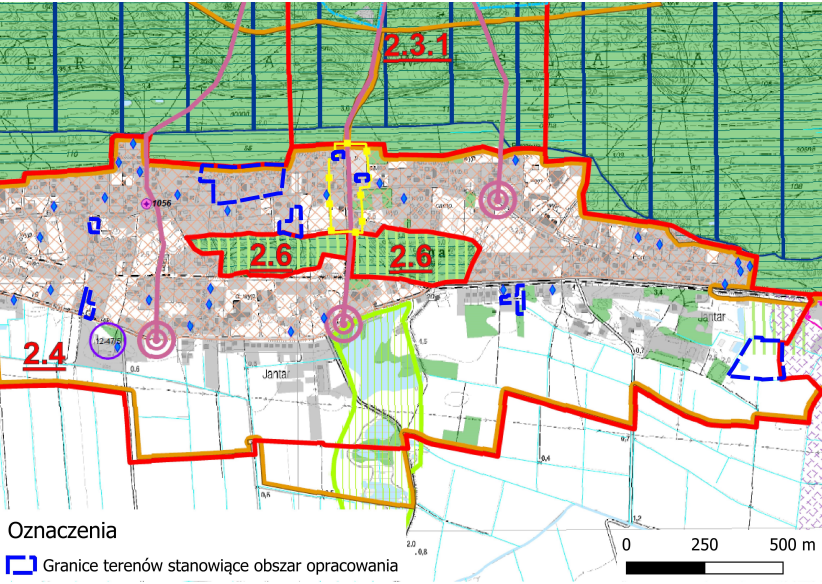
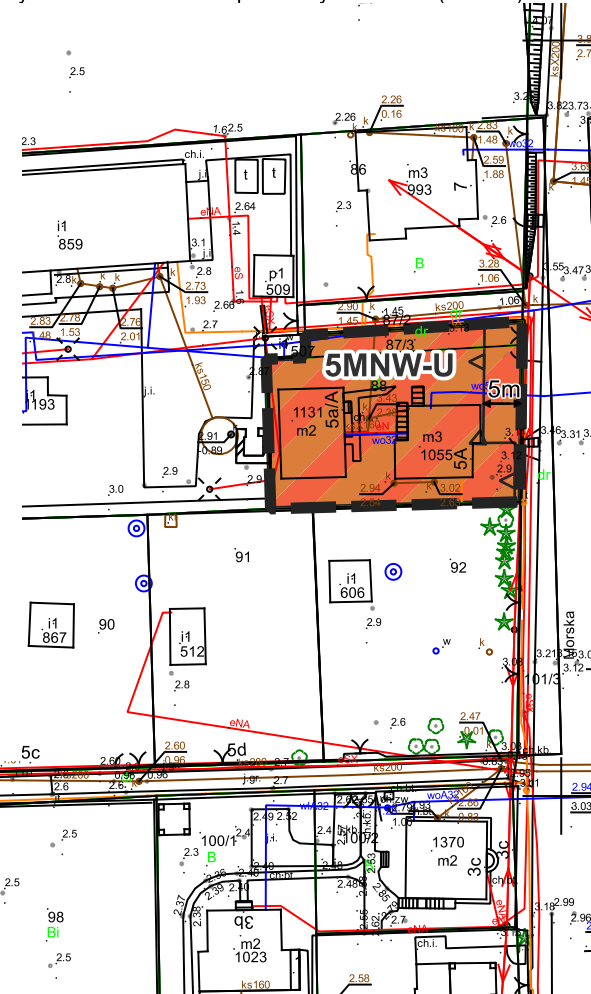
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



- ### OZNACZENIA

UWARUNKOWANIA EKOFIJOGRAFICZNE

 - KORYTARZE EKOLOGICZNE
 - ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - TERENY DEPRESYJNE
 - ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
 - PRZYSTANIE RYBACKIE
 - PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
 - PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
 - SIEĆ MELIORACYJNA
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - LASY

POLITYKA PRZESTRZENNA

 - TERENY ZABUDOWANE
 - MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZYDEPRESYJNYCH)
 - PODSTREFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPÓŁÓW TURYSTYKI POBYTOWEJ
 - OBZASY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
 - MIEJSCA WZŁĘZNE CENTROWORCZE
 - TERENY OBJĘTE MPZP

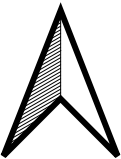
DZIEDZICTWO KULTUROWE

 - ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
 - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
 - POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

 - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
 - NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH

0 25 50 m



BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTOWSKA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 504 04 40 NIP 584-003-30-47 REGON 08849632	
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy Żukowo		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RYBACKIEJ, UL. MORSKIEJ ORAZ UL. GDAŃSKIEJ	
SKALA 1:1000		Załącznik nr 1.7	SIERPIEŃ 2025
Op. Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1. mgr inż. arch. Piotr Rugień	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PZP	
2. mgr Bartosz Łyczyski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
3. inż. Cyprian Lisewski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
4. inż. Witold Szczużki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/150/2025

Rady Gminy Stegna

z dnia 29 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr II/15/2024 Rady Gminy Stegna z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla obszarów położonych w rejonie ul. Rybackiej, ul. Morskiej oraz ul. Gdańskiej.

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stegna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stegna.

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 28 lipca 2025 r. do 25 sierpnia 2025 r. W dniu 25 sierpnia 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 18 sierpnia 2025 r. oraz 25 sierpnia 2025 r. odbyły się dyżury projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przedstawił Radzie Gminy uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu nie było uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/150/2025

Rady Gminy Stegna

z dnia 29 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/150/2025

Rady Gminy Stegna

z dnia 29 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę