



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 3568

UCHWAŁA NR XX/89/2025 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)¹⁾ w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr IV/30/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (uchwała nr XIII/20/2025 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2025 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 1,42 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod teren usług lub produkcji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940 i 2025 r. poz. 527 i 680

- 1) obszary przestrzeni publicznych;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) formy dóbr kultury współczesnej;
- 4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) zabudowa – budynek lub budynki;
- 8) zabudowa usługowa – zabudowa zlokalizowana na terenie usług;
- 9) zabudowa produkcyjna – zabudowa zlokalizowana na terenie produkcji;
- 10) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1U-P** o powierzchni 1, 42 ha:

- 1) teren przeznaczony na teren usług lub produkcji, w tym na teren elektrowni słonecznej. Na terenie ustala się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, z którym sąsiadują. Obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru, z wyłączeniem lamp hybrydowych;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 3) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Na rysunku planu oznaczono oś gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu). Dla poszczególnych typów obiektów budowlanych obowiązują różne wielkości strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80%;
- 8) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 2,4;
- 9) obowiązuje wysokość budynków i wiat nie większa niż 15,0 m. Obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych niebędących budynkami i wiatami nie większa niż 20,0 m, licząc od poziomu terenu. Jednocześnie panele fotowoltaiczne wraz ze stelażami lokalizowane na dachach nie mogą być wyższe niż 4,0 m, a lokalizowane na gruncie nie mogą być wyższe niż 8,0 m;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy szachtów i kanałów technologicznych oraz podziemnej obudowy urządzeń technologicznych;
- 11) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu;
- 12) dla terenu elektrowni słonecznej:
 - a) ustala się moc dowolną,
 - b) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych,
 - c) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej (z wyłączeniem elektrowni słonecznej) - z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody dla procesów technologicznych, dopuszcza się uzupełniającą realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla elektrowni słonecznej - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej (z wyłączeniem elektrowni słonecznej) - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla elektrowni słonecznej - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek retencjonowania wód na terenie działki budowlanej z co najmniej 50% powierzchni utwardzonych i dachów (w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – rozsączających lub w formie małej retencji). Pozostałe wody należy odprowadzać powierzchniowo na teren działki budowlanej (z zakazem zalewania działek sąsiednich), jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne gwarantujące odbiór wód, potwierdzone badaniami gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- b) dopuszcza się wykorzystanie wód do celów gospodarczych lub odprowadzanie ich do odbiorników zewnętrznych poprzez zawory regulacji przepływu, przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników, nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo,
 - c) do kanalizacji deszczowej,
 - d) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej;
 - 6) zaopatrzenie w gaz – ze zbiorników na gaz płynny lub z sieci gazowej;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej;
 - 8) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
 - 9) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
 - 10) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;
 - 11) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu;
 - 12) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem,
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej (z wyłączeniem elektrowni słonecznej) należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,
 - c) dla elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce,
 - d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

- e) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą,
 - f) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 4) lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
- a) dla zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej (z wyłączeniem elektrowni słonecznej) należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - c) dla elektrowni słonecznej dopuszcza się odstępstwo od realizacji miejsc postojowych dla rowerów,
 - d) przez miejsce do postojowe dla rowerów należy rozumieć miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych działki budowlanej, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem.
4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:
- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub produkcyjną ustala się wielkość nie mniejszą niż 3000 m². Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe lub regulacji granic;
 - 2) dla działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość;
 - 3) dopuszcza się połączenie nieruchomości;
 - 4) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej.
5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub produkcyjną ustala się wielkość nie mniejszą niż 3000 m². Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe lub regulacji granic;
 - 2) dla działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość;
 - 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.
6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
 - 2) cały obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
 - 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

6) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania.

7. Ustalenia inne:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar planu znajduje się na obszarze narażonym na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych i przeciwsztormowych.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Dla całego obszaru planu ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie - działka stanowi własność komunalną).

§ 6. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Przejazdowo i Dziewięć Włók, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/18/2018 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 1427).

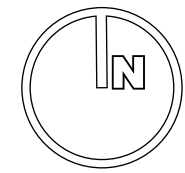
§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Pruszcz Gdański.

Przewodniczący Rady

Andrzej Chmielewski

Odwzorowanie: Gaussa-Krügera
Układ odniesienia: EPSG:2177 - ETRF2000-PL / CS2000/6



KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
2_-3_	1	U-P	1,42

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/89/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 26 września 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański
dla działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo

skala 1 : 1 000

LEGENDA :

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

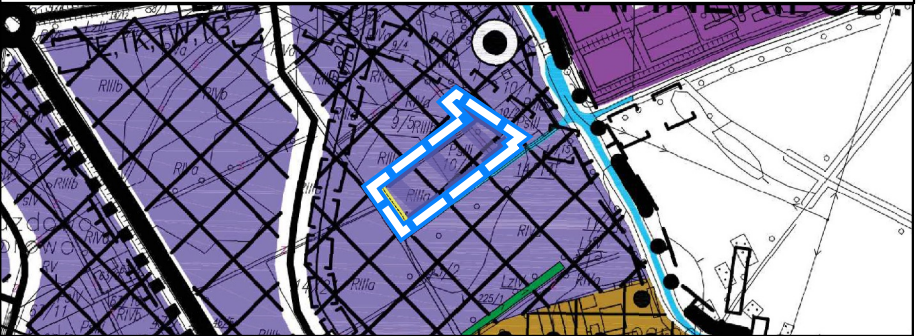
Oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000

Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

Przeznaczenie terenu:

U-P teren usług lub produkcji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański



Granica obszaru objętego miejscowym planem

STREFA ROZWOJU OSADNICTWA

ZESPÓŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

STREFA ENERGETYKI ODNAWIALNEJ

Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym zainstalowanej większej niż 500 kW

Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI dla działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo			
ZLECENIODAWCA:	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1804 POJU nr G-012/2002	
Wójt Gminy PRUSZCZ GDAŃSKI	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POJU nr G-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POJU nr G-315/2014	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/89/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 26 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Do projektu planu wyłożonego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/89/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 26 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/89/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 26 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.