



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 3578

UCHWAŁA NR XIII/157/2025 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 1 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/541/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń i uchwałą nr XLV/637/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 25 kwietnia 2024 r. (zmniejszającą obszar planu), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (uchwała nr XLIII/618/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, zwany dalej planem. Jednocześnie wyłącza się z obowiązku stwierdzenia przez Radę Miejską w Dzierzgoniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 8,40 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod teren elektrowni słonecznej i teren rolnictwa z zakazem zabudowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody;
- 2) obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków;
- 3) przestrzenie publiczne;
- 4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków i paneli fotowoltaicznych na stelażach;
- 8) zabudowa – budynek lub budynki;
- 9) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z odnawialnych źródeł energii;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
- 7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 9) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę, regulację, zmianę przebiegu lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych i systematycznej sieci drenarskiej pod warunkiem zachowania przepływu wód. Obowiązuje zakaz zasypywania istniejących rowów melioracyjnych;
- 10) obowiązuje zakaz budowania nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa, zbiornikami przeciwpożarowymi lub zbiornikami retencyjnymi wód opadowych i roztopowych;
- 11) dopuszcza się budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub dojazdów, znajdujących się poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) cały obszar planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 3) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;
- 4) cały obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;
- 2) obszar planu znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w związku z powyższym: zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przepisami prawa lotniczego, infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego (w zakresie emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego), ustala się nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;
- 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PEF o powierzchni 6,10 ha:

- 1) teren elektrowni słonecznej. Ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
- 3) teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
- 5) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (w tym podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 7) pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zieleń izolacyjno – krajobrazową (oznaczoną na rysunku planu). Przez zieleń izolacyjno-krajobrazową rozumie się pasy o szerokości nie mniejszej niż 10,0m wielowarstwowej roślinności, formowanej piętrowo (niskiej, średniej i wysokiej), spełniające funkcję izolacji akustycznej, wiatrochlonnej, przestrzennej i krajobrazowej. Przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz pozostałej zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi. Jednocześnie obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej. Dopuszcza się realizację przejść, przejazdów i pasów technologicznych, przecinających te pasy. Nakazy nie dotyczą miejsc kolidujących z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ich strefami ochronnymi oraz kolidujących z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 8) obowiązuje maksymalna ochrona ukształtowania terenu. Powyższe nie dotyczy zebrania wierzchniej warstwy gleby przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych, posadowienia obiektów budowlanych, realizacji niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i dróg przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę, regulację lub zmianę przebiegu istniejących rowów melioracyjnych pod warunkiem zachowania przepływu wód.

Obowiązuje zakaz zasypywania istniejących rowów melioracyjnych. Dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych w celu realizacji niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, dróg przeciwpożarowych i pasów technologicznych, przecinających te rowy;

- 10) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 12) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 13) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;
- 14) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,7;
- 15) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 6,0 m;
- 16) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 8,0 m, za wyjątkiem masztów odgromowych i masztów telekomunikacyjnych, dla których ustala się wysokość nie większą niż 20,0 m. Jednocześnie panele fotowoltaiczne wraz ze stelażami, lokalizowane na dachach i na gruncie, nie mogą być wyższe niż 4 m;
- 17) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków i obiektach budowlanych, nie będących budynkami, jaskrawych kolorów;
- 18) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu, przy czym obowiązują pokrycia matowe w odcieniach szarości lub zielone dachy.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu 1RN o powierzchni 2,31 ha:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
- 2) obowiązuje zachowanie osi widokowej, oznaczonej na rysunku planu jako „oś widokowa z drogi dojazdowej Budzisz - Żuławka Sztumska w kierunku wieży kościoła p.w. Św. Michała Archanioła w Zwiernie”;
- 3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, niebędących budynkami, nie większa niż 20,0 m.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Dla terenu 1PEF ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości. Dla terenu 1RN ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie).

§ 6. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jasna, Żuławka Sztumska, gmina Dzierżgoń, zatwierdzonego uchwałą nr V/30/2015 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 26 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1370).

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Dzierżgoń.

Przewodniczący Rady

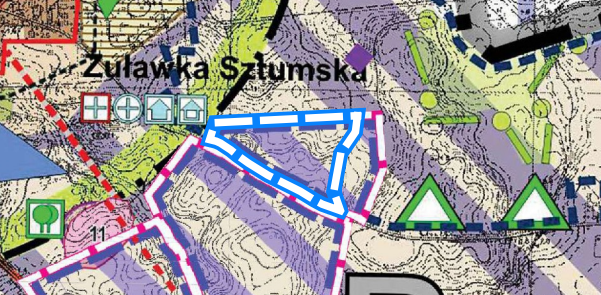
Andrzej Pskiet

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/157/2025
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 25 września 2025 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska,
w gminie Dzierzgoń

skala 1 : 2 000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dzierzgoń



granica opracowania
planu miejscowego

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

B

STOKOWA - OBEJMUJĄCA OBSZAR GMINY POMIĘDZY STREFĄ ŻULAWSKĄ A STREFĄ WIERZCHOWINOWĄ W POŁGOSNO WSKAZOWEJ CZĘŚCI GMINY

Granice zmiany studium / Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

Kierunki rozwoju infrastruktury

Elektroenergetyka

Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym zainstalowanej większej niż 500 kW

Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Odwzorowanie: Gaussa-Krügera
Układ odniesienia: EPSG: 2177 ETRF2000-PL / CS2000/6
kopia mapy zasadniczej: Starostwo Powiatowe w Sztumie, PODGiK
Licencja nr 6642.470.2023_2216_P, 19-07-2023

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oś widokowa z drogi dojazdowej Budzisz-Żuławka Sztumska w kierunku wieży kościoła pw. Św. Michała Archaniola w Zwierznie

Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Przeznaczenie terenu:

- PEF

teren
- RN

teren rolnictwa z zakazem zabudowy

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska,
w gminie Dzierzgoń

ZLECENIODAWCA:	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504 POIU nr G-012/2002	
BURMISTRZ DZIERZGONIA	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/157/2025

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 25 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń**

Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń” (od 18 sierpnia do 8 września 2025 r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (t.j. do 22 września 2025 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/157/2025

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 25 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dla wyznaczonego terenu w obrębie geodezyjnym Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń**

Na obszarze miejscowego planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/157/2025

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę