



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 października 2025 r.

Poz. 3616

UCHWAŁA NR XVIII/208/2025 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 670/19, 670/20, 670/21, 670/22, 670/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Sierakowice **uchwala co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXXIII/384/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. ze zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 670/19, 670/20, 670/21, 670/22, 670/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, o powierzchni około 2,35 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XIX/283/20 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 670/19, 670/20, 670/21, 670/22, 670/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);
- 2) **dostęp do terenu:**
 - a) dostęp do terenu - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) bez ograniczeń lub z ograniczeniami ustalonymi w kartach terenu,
 - b) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć dostęp terenu do drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej;
- 3) **funkcje usługowe** (usługi) - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),

- b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów;
- 4) **miejsce postojowe** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 5) **miejsce postojowe dla osób posiadających kartę parkingową** – miejsce spełniające wymogi określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zlokalizowane w pobliżu wejść do budynków dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 6) **miejsca postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane na terenie, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;
- 7) **linie zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 10) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3. Symbole przeznaczeń terenów

1. **M-U zabudowa mieszkaniowa lub usługowa.**
2. **KDD drogi dojazdowe.**
3. **KR komunikacja drogowa wewnętrzna.**

§ 4. 1. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujących z projektowaną zabudową zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

2. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

3. Kolejność realizacji inwestycji dowolna.

4. Ustalony w planie w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu kształt dachu dotyczy wyłącznie bryły głównej budynku.

5. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowych telefonii komórkowych - należy realizować w sposób zamaskowany w formie odpowiedniej do lokalizacji i istniejącego i projektowanego otoczenia, uciążliwość oddziaływania pola elektromagnetycznego w zależności od lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się 6 terenów objętych planem oznaczonych symbolami dwucyfrowo - literowymi 01M-U, 02M-U, 03M-U, 04KR, 05KR, 06KDD. Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w odpowiedniej karcie terenu.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01M-U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20; 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

1. **Numer terenu:** 001.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,40 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M-U - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, w tym domy mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, domy do czterech mieszkań, domy w zabudowie bliźniaczej jedno lub dwumieszkaniowe. Dopuszcza się łączenie funkcji.

4. Funkcje i przeznaczenie wyłączone:

- 1) usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 2) zabudowa szeregowa.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady określone w ust. 7, 12, 18.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od drogi dojazdowej 06KDD i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 04KR, 12 m od Lasów Mirachowskich, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej - 40%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej - 50%;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1, maksymalna: 1,2;
 - 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) 9 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym druga w poddaszu) dla zabudowy jednorodzinnej,
 - b) 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje) dla usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej;
 - 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: kształt bryły budynków na rzucie prostokąta;
 - 7) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza;
 - 8) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - b) dla usług: dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18° - 45°, wyklucza się dachy płaskie;
 - c) dla zabudowy towarzyszącej: dachy dwuspadowe kąt nachylenia połaci dachowych 35° - 45° z dopuszczeniem dachów półpłaskich o kącie nachylenia połaci dachowych 18° - 25° z zachowaniem ścianki kolankowej maksymalnie 1,2 m;
 - 9) inne: minimalna wielkość działki
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 1500 m² dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej.
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 06KDD i z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 04KR;
 - 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:
 - a) dla samochodów osobowych:

- usługi: minimalnie 1 miejsce na każde zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;
- 2) pokrycie dachów z materiałów matowych ceramicznych w kolorze naturalnym dachówki lub grafitowym nieszkliwionych, nieangobowanych, na pokryciu dachowym głównej bryły budynku wyklucza się pokrycie ze szkła i metalu, membrany dachowe dopuszcza się wyłącznie dla zabudowy o konkretnej funkcji usługowej;
- 3) wykończenie elewacji z zastosowaniem cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze łamanej bieli, beżowym, jasnoszarym, kamieniem w partii cokołowej oraz wykluczenie okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru. Nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dla zabudowy w obrębie jednej działki budowlanej.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy.

16. Stawka procentowa: 15%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren, jak na rysunku planu, położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

2) teren sąsiaduje z Obszarem Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02M-U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20; 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 0,78 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M-U - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, w tym domy mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, domy do czterech mieszkań, domy w zabudowie bliźniaczej jedno lub dwumieszkaniowe. Dopuszcza się łączenie funkcji.

4. Funkcje i przeznaczenie wyłączone:

- 1) usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 2) zabudowa szeregowa.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalony w ust. 3: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady określone w ust. 7, 12, 18.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od drogi dojazdowej 06KDD i terenów komunikacji wewnętrznej 04KR i 05KR, 12 m od Lasów Mirachowskich, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej - 40%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej - 50%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1, maksymalna: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) 9 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym druga w poddaszu) dla zabudowy jednorodzinnej,
 - b) 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje) dla usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: kształt bryły budynków na rzucie prostokąta;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza;
- 8) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - b) dla usług: dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18° - 45°, wyklucza się dachy płaskie;

- c) dla zabudowy towarzyszącej: dachy dwuspadowe kąt nachylenia połaci dachowych 35° - 45° z dopuszczeniem dachów półpłaskich o kącie nachylenia połaci dachowych 18° - 25° z zachowaniem ścianki kolankowej maksymalnie 1,2 m;

9) inne: minimalna wielkość działki

- a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej,
b) 1500 m² dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 06KDD i z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 04KR i 05KR;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:
- a) dla samochodów osobowych:
- usługi: minimalnie 1 miejsce na każde zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;
- 2) pokrycie dachów z materiałów matowych ceramicznych w kolorze naturalnym dachówki lub grafitowym nieszkliwionych, nieangobowanych, na pokryciu dachowym głównej bryły budynku wyklucza się pokrycie ze szkła i metalu, membrany dachowe dopuszcza się wyłącznie dla zabudowy o konkretnej funkcji usługowej;
- 3) wykończenie elewacji z zastosowaniem cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze łamanej bieli, beżowym, jasnoszarym, kamieniem w partii cokołowej oraz wykluczenie okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru. Nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dla zabudowy w obrębie jednej działki budowlanej.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy.

16. Stawka procentowa: 15%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren, jak na rysunku planu, położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) teren sąsiaduje z Obszarem Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03M-U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20; 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 0,67 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M-U - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, w tym domy mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, domy do czterech mieszkań, domy w zabudowie bliźniaczej jedno lub dwumieszkaniowe. Dopuszcza się łączenie funkcji.

4. Funkcje i przeznaczenie wyłączone:

- 1) usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową;
- 2) zabudowa szeregowa.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalony w ust. 3: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady określone w ust. 7, 12, 18.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od drogi dojazdowej 06KDD i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 05KR, 4 m od cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej - 40%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej - 50%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1, maksymalna: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) 9 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym druga w poddaszu) dla zabudowy jednorodzinnej ,

- b) 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje) dla usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: kształt bryły budynków na rzucie prostokąta;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza;
- 8) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°;
 - b) dla usług: dachy spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18° - 45°, wyklucza się dachy płaskie;
 - c) dla zabudowy towarzyszącej: dachy dwuspadowe kąt nachylenia połaci dachowych 35° - 45° z dopuszczeniem dachów półpłaskich o kącie nachylenia połaci dachowych 18° - 25° z zachowaniem ścianki kolankowej maksymalnie 1,2 m;
- 9) inne: minimalna wielkość działki:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 1500 m² dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 06-KDD i z drogi wewnętrznej 05-KDW;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - usługi: minimalnie 1 miejsce na każde zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych niewydzielonych ewidencyjnie pod warunkiem zachowania miejsca wlotu i wylotu na granicach działki, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;
- 2) pokrycie dachów z materiałów matowych ceramicznych w kolorze naturalnym dachówki lub grafitowym nieszkliwionych, nieangobowanych, na pokryciu dachowym głównej bryły budynku wyklucza się pokrycie ze szkła i metalu, membrany dachowe dopuszcza się wyłącznie dla zabudowy o konkretnej funkcji usługowej;
- 3) wykończenie elewacji z zastosowaniem cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze łamanej bieli, beżowym, jasnoszarym, kamieniem w partii cokołowej oraz wykluczenie okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru. Nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dla zabudowy w obrębie jednej działki budowlanej.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy.

16. Stawka procentowa: 15%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren, jak na rysunku planu, położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) teren sąsiaduje z Obszarem Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie;
- 3) południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu zawarty jest w strefie oddziaływania planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) w przypadku skanalizowania cieku, o którym mowa w ust. 11 pkt 3 należy dostosować jego parametry techniczne tak aby zapobiec spiętrzeniu i zaleganiu wód na terenie działki nr 375/4.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) w południowej części terenu przebiega ciek wodny oznaczony na rysunku planu jako wody nie wydzielone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 04KR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20; 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

1. Numer: 04KR.

2. Powierzchnia: 0,12 ha.

3. Klasa i nazwa drogi: KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej zakończony placem do zawracania.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 8,0 m do 16,0 m;

- 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowane z drogą dojazdową 06KDD.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.
8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ust. 11.
9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.
10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.
11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
 - 3) zieleni: dopuszcza się.
12. **Stawka procentowa:** 1%.
13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.
15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 05KR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20; 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

1. **Numer:** 05KR.
2. **Powierzchnia:** 0,11 ha.
3. **Klasa i nazwa drogi:** KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej zakończony placem do zawracania.
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 8,0 m do 20,56 m;
 - 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowane z drogą dojazdową 06KDD.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ust. 11.

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

12. **Stawka procentowa:** 1%.

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 06KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20; 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

1. **Numer:** 06KDD.

2. **Powierzchnia:** 0,27 ha.

3. **Klasa i nazwa drogi:** KDD – teren drogi dojazdowej.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 7,1 m do 10,1 m;
- 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowane z ulicą Brzozową (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ust. 11.

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleń: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 1%.**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) należy zachować funkcję istniejącego przepustu;
- 2) południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu zawarty jest w strefie oddziaływania planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 13. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 448).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

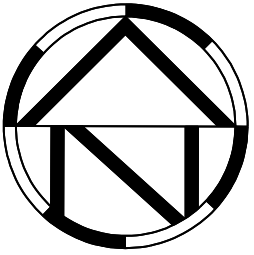
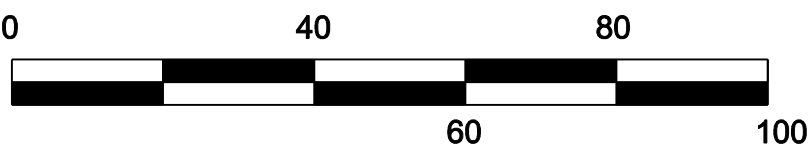
Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Woźniak

GMINA SIERAKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW.
670/19, 670/20, 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE

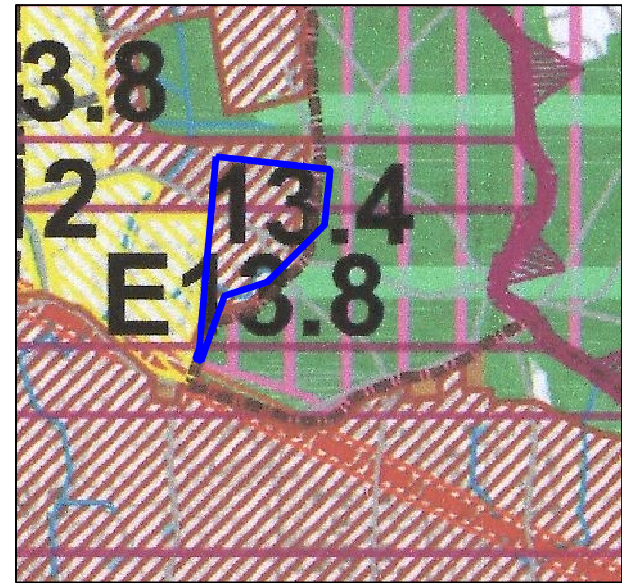
SKALA 1:1000



Powiadacza się zgodnie z niniejszą kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2021.01.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Adam Barańska
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH	
Województwo: pomorskie	
Powiat: kartuski	
Gmina: 220504_2, Sierakowice	
Obręb: 0013, Sierakowice	
Działki: 670/19, 670/20, 670/21 i inne	
Sekcja: 9.220.20.02.3	
Układ pozorny: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)	
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH	

skala 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/208/2025
RADY GMINY SIERAKOWICE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SIERAKOWICE WRAZ Z NANIESIONĄ GRANICĄ
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1: 10 000

obszar objęty granicami planu

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
I PRZEZNACZENIU TERENÓW

zabudowa rozproszona (zagrodowa, mieszkaniowa
jednorodzinna, usługowa)

Obszar potencjalnego rozwoju miejscowości

obszar A - obszar intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego

Obszary szczególnego przeznaczenia

obszar przeznaczony do lokalizacji farm ogniw
fotowoltaicznych powyżej 100 kW

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

lasy

wskazane ukształtowanie połączeń ekologicznych

granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK)

otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK)

granice i obszary Natura 2000: PLB 220008 Lasy
Mirachowskie

wody powierzchniowe - rzeki, strumienie

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
istniejąca

OZNACZENIA

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

M-U
oznaczenia terenów wydzielonych
liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

M-U
tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej

KDD
tereny dróg dojazdowych

KR
tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

obszar oddziaływania od planowanej
linii elektroenergetycznej 110 kV

ZALECENIA, INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

wody nie wydzielone liniami rozgraniczającymi

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO W TERMINIE
OD DNIA 28.07.2025 R. DO 19.08.2025 R.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 670/19, 670/20, 670/21, 670/22, 670/28 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE	główny projektant	mgr inż arch. Maria Kowalska
	współ projektowy	mgr inż arch. Hanna Gorlikowska Krut
		mgr. inż Stella Bojanowska
RYSUNEK PLANU		
SKALA 1:1000	SIERAKOWICE	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/208/2025

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu był wyłożony wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2025 r. do 19 sierpnia 2025 r. W ustawowym terminie, to jest do 3 września 2025 r. uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Woźniak

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/208/2025

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 30 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Zadania własne gminy:

- 1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 2) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 3) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 4) Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.).

2. Zasady realizacji inwestycji:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - dochody własne Gminy,
 - dotacje,
 - fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
 - kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

- 2) Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/208/2025

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę