



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 października 2025 r.

Poz. 3618

UCHWAŁA NR XXV/226/2025 RADY GMINY REDZIKOWO

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Redzikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIII/820/2024 Rady Gminy Redzikowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Redzikowo

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Redzikowo, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2,15 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Nie ustanawia się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

2. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak takich przestrzeni w obszarze planu.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP ustala się przeznaczenie – teren usług i produkcji, ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług biurowych i administracji;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług rzemieślniczych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i hurtowni;
- 4) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, solarnych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich realizacji, w tym magazynów energii elektrycznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

2. Na całym terenie objętym planem wyklucza się realizację inwestycji:

- 1) produkujących mączkę rybną i olej rybny;
- 2) produkujących podłoże fazy I pod produkcję pieczarek;
- 3) chlewni;
- 4) biogazowni;
- 5) galwanizerni;
- 6) oraz innych przetwarzających produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczone do spożycia przez ludzi, określone w przepisach odrębnych dotyczących produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Kolorystyka elewacji; dostosowana do kolorystyki istniejącej na terenie zabudowy.

2. Wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, dopuszcza się stosownie współczesnych materiałów jak np.: okładziny cementowo-wapienne, okładziny drewnopodobne, beton architektoniczny, kamień, okładziny elewacyjne aluminiowe, stalowe, ceramiczne, metalowe kasetony elewacyjne; dopuszcza się stosownie fasad szklanych.

3. Architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych obiektów w zależności od pełnionych funkcji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowy Dolina Słupi; obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) istniejącą zieleń zaleca się adaptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych

ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych; konieczną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków;

- 3) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona zasobu zieleni, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 4) na całym terenie obowiązuje wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 5) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej zaleca się uwzględnić rozwiązania takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- 6) przy realizacji parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych wymaga się:
 - a) usytuowania zadrzewień na terenie parkingu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w sposób zapewniający ochronę nawierzchni parkingu przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym,
 - b) zastosowania nawierzchni przepuszczalnych lub częściowo przepuszczalnych.

3. W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać obowiązujące w tym zakresie normy;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych naruszających stosunki wodne na danym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- 3) zachowanie urządzeń melioracji wodnych; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych melioracji przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu;
- 4) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację oczek wodnych, stawów i zbiorników retencyjnych;
- 5) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i parkingów, w celu zapobiegania zmniejszeniu retencji gruntowej, zmniejszeniu infiltracji i wzrostu odpływu powierzchniowego.

4. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji chronionych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

6. Wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. W przypadku ogradzania terenu, ogrodzenia należy projektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2. parametry zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,1;

3. parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: do 12 m;
- 2) wysokość budowli: do 20 m;
- 3) kształt dachu: dowolny.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, do czasu jego uchwalenia.

4. Lokalizację zabudowy w sąsiedztwie lasów dopuszcza się z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Na obszarze planu dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości.

3. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości obowiązujące na całym terenie objętym planem:

1) na całym terenie dopuszcza się:

- a) łączenie działek oraz ich podział,
- b) wydzielanie działek dla potrzeb urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- c) wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;

2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²,
- b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 25 m,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 65 ° do 110 °.

4. Na całym terenie obowiązuje zakaz:

- 1) wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi (w szczególności przepisami dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami prawa budowlanego);
- 2) dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 2) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- 1) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości ok. 7400 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej biegnącej wzdłuż północnej granicy planu.

2. Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów, pomieszczeń technicznych i komunikacji wewnętrznej budynków) lub 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych, przy czym dozwala się bilansować ilość miejsc postojowych w oparciu jedno wybrane (adekwatne do rodzaju inwestycji) kryterium.

3. W ramach miejsc do parkowania lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby ze specjalnymi potrzebami w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Warblewo;
- 2) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości; dopuszcza się wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych lub budowę nowych przyłączy w ramach istniejącej sieci jeżeli będą one wystarczające do zapewnienia ciągłej dostawy wody pitnej w odpowiedniej ilości;
- 3) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do zapotrzebowania odbiorców;
- 4) dopuszcza się inne rozwiązania do czasu rozbudowy sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się inne rozwiązania do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej) - po jej wybudowaniu;
- 2) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do cieku naturalnego (Struga Warblewska, Karżniczka) należy ich zrzut ograniczyć jedynie do naturalnego spływu z terenów zielonych a pozostałe wody opadowe retencjonować w zbiornikach celem ich dalszego wykorzystania;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa nowych lub przebudowa istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
- 3) dopuszcza się skablowanie linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

6. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska.

7. Zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Na całym terenie obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”) w wysokości 30%.

§ 15. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Słupsk uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/538/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2022-06-07, poz. 2239).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Redzikowo

Dariusz Perlański

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/226/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Redzikowo opracowanego na podstawie Uchwały Nr LXXIII/820/2024 Rady Gminy Redzikowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Redzikowo.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- na stronie internetowej <https://bip.gminaslupsk.pl/strony/18084.dhtml> w dniu 2 czerwca 2025 r.
- w prasie Głos Dziennik Pomorza w dniu 2 czerwca 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń UG Redzikowo od dnia 2 czerwca 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Warblewo od dnia 2 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 3 czerwca 2025r. do 30 czerwca 2025r.; uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk lub poczty elektronicznej: info@gminaslupsk.pl, do dnia 31 stycznia 2025 r.
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 11 czerwca 2025 r. o godz. 15.45 w siedzibie Urzędu Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk (sala konferencyjna – parter);
- ankiety, której formularz udostępniono poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Redzikowo (zakładka „zagospodarowanie przestrzenne”) oraz w wersji wydrukowanej w siedzibie Urzędu Gminy Redzikowo, Budynek B, pokój nr 16 w godzinach pracy urzędu. Wypełnione ankiety można było składać w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: info@gminaslupsk.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk, w terminie do 30.06.2025 r.

Projekt planu miejscowego został udostępniony w Urzędzie Gminy Redzikowo, Budynek B, pokój nr 16 w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Redzikowo <https://bip.gminaslupsk.pl/> w dniach od 3 czerwca 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w ramach badania sondażowego nie wpłynęła żadna ankieta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/226/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Redzikowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Słupsk uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/538/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2022-06-07, poz. 2239).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/226/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

**Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Redzikowo, dostępne są pod adresem:

<https://redzikowo.e-mapa.net/wykazplanow/>