



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 października 2025 r.

Poz. 3619

UCHWAŁA NR XXV/227/2025 RADY GMINY REDZIKOWO

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Redzikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIII/821/2024 Rady Gminy Redzikowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Redzikowo

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Redzikowo, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 23,92 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Przeznaczenie terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP ustala się przeznaczenie – teren usług i produkcji, dopuszcza się:

- 1) lokalizację działalności polegających na wytwórczości i składowaniu, obejmujących zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne itp.;
- 2) lokalizację usług biurowych i administracji;
- 3) lokalizację usług handlu, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) lokalizację usług rzemieślniczych;
- 5) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i hurtowni;
- 6) lokalizację ogniw fotowoltaicznych, solarnych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich realizacji, w tym magazynów energii elektrycznej;
- 7) lokalizację obiektów tymczasowych;
- 8) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) lokalizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem IE ustala się przeznaczenie – teren elektroenergetyki.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

5. Na całym terenie objętym planem wyklucza się realizację inwestycji:

- 1) związanych z produkcją, transportem i magazynowaniem mączki rybnej i oleju rybnego;
- 2) związanych z produkcją, transportem i magazynowaniem pieczarek oraz podłoża pod ich uprawę;
- 3) ferm zwierząt;
- 4) biogazowni;
- 5) galwanizerni;
- 6) oraz innych przetwarzających produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczone do spożycia przez ludzi, określone w przepisach odrębnych dotyczących produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, dopuszcza się stosownie współczesnych materiałów jak np.: okładziny cementowo-wapienne, okładziny drewnopodobne, beton architektoniczny, kamień, okładziny elewacyjne aluminiowe, stalowe, ceramiczne; dopuszcza się stosownie fasad szklanych.

2. Architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych obiektów w zależności od pełnionych funkcji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody. Wzdłuż fragmentów wschodniej granicy planu przebiega granica Obszaru Natura 2000 – Dolina Słupi.

2. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 2) wymagających instalacji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska.

3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie mogą powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

5. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

- 1) na granicy terenu objętego planem należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych: obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 3) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.

6. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 (zbiornik międzymorenowy Bytów):

- 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

7. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) w odległości min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6 biegnącej wzdłuż zachodniej granicy planu;
- 2) w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni drogi ekspresowej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy planu;

3) zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 3,2;

3. Parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 21 m;
- 2) kształt dachu: dowolny.

4. Istniejące budynki wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być poddawane remontom, jak również rozbudowie i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku poza ustaloną linię zabudowy.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 (zbiornik międzymorenowy Bytów). Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze wysokiej ochrony GZWP. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, do czasu jego uchwalenia.

5. Lokalizację zabudowy w sąsiedztwie lasów dopuszcza się z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Na obszarze planu dopuszcza się scalania i podział nieruchomości.

3. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 25 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

4. Na całym terenie dopuszcza się:

- 1) łączenie działek oraz ich podział;
- 2) wydzielanie działek dla potrzeb urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, dojazdów, parkingów, placów;
- 3) wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

5. Na całym terenie obowiązuje zakaz:

- 1) wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi (w szczególności przepisami dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami prawa budowlanego);

- 2) dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Przez północny fragment obszaru planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Słupsk-Reszki oznaczony na rysunku planu. Obowiązuje konieczność spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągów względem projektowanych obiektów. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu DN 700 wynosi 12,0 m (po 6,0m na stronę od osi gazociągu).

2. Przez obszar planu przechodzi istniejąca magistrala wodociągowa DN600 – wzdłuż magistrali wyznacza się pas techniczny o szerokości 8 m (po 4 m w każdą stronę od osi magistrali) - oznaczony na rysunku planu, w którym ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i obiektów pomocniczych oraz ogrodzeń poprzecznych, nasadzeń drzew i krzewów, dopuszcza się nawierzchnie trawiastą;
- 2) dopuszcza się lokalizację jezdni, parkingów samochodowych, sieci infrastruktury technicznej w tym budowę nowych magistrali wodociągowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i oznakowaniu podlegają przeszkody lotnicze o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu;
- 2) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

4. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwraкетowej:

- 1) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości ok. 6150 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

5. Cały teren objęty planem miejscowego położony jest w strefie ochronnej II terenu zamkniętego, przebiegającej w promieniu 3000 m od obiektu radiolokacyjnego (lokalizacja w punkcie o współrzędnych: X: 6033479,70 Y: 6441809,04 w układzie ETRS89 / Poland CS2000 strefa VI EPSG2177), w granicach której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości przekraczającej wartość $(14 \times A / 3000) + 85$, wyrażoną w m n.p.m., gdzie „A” oznacza odległość projektowanego budynku od ww. obiektu radiolokacyjnego, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów radiostacji, elektrowni wiatrowych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji przekaźnikowych RTV.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga wojewódzka nr 210 – (wzdłuż północnej granicy planu). Teren oznaczony 1KDZ przeznacza się na jej poszerzenie.

2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.

3. Wyklucza się lokalizacje zjazdów z dróg oznaczonych jako 2KDD i 3KDD na dodatkową jezdnię drogi ekspresowej S6, biegnącą wzdłuż zachodniej granicy planu. Dla dróg 2KDD i 3KDD obowiązuje lokalizacja placów do zawracania w liniach rozgraniczających ww. dróg.

4. Realizacja inwestycji przewidzianych w planie, wywołująca wzrost natężenia ruchu pojazdów na skrzyżowaniu dróg oznaczonych jako 1KDZ i 1KDD, pogarszająca warunki ruchu, uwarunkowana będzie wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tych inwestycji (niedrogowych).

5. Na terenie oznaczonym jako 1KDZ ustala się lokalizację ścieżki rowerowej.

6. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10 m; w przypadku dojazdu do 1 działki dopuszcza się szerokość pasa drogowego min. 6,0m
- 2) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m;
- 3) dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników.

7. Parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych lub 100 m² powierzchni użytkowej.

8. W ramach miejsc do parkowania lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby ze specjalnymi potrzebami w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

9. Zakazuje się lokalizacji paneli fotowoltaicznych (ogniw) w pasie terenu o szerokości do 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6. Na pozostałym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych pod warunkiem, że będą one bezwzględnie pokryte materiałem antyrefleksyjnym (np. szkłem), w sposób eliminujący odbijanie światła mogące powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia wody na cele p.poż., należy zapewnić ją w oparciu o rozwiązania indywidualne.

3. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) wyklucza się zrzut nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 3) ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci; w przypadku odprowadzenia wód opadowych do Głaznej nakaz ich retencjonowania i ograniczenia zrzutu do spływu naturalnego z terenów zielonych;

- 2) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora lub na innym terenie z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, po rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych, oraz budowę zbiorników otwartych na wody opadowe w granicach własnej działki.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa nowych lub przebudowa istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
- 3) dopuszcza się lokalizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy do 1MW;
- 4) wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych;
- 5) wyznacza się teren oznaczony jako IIE dla istniejącej stacji transformatorowej.

6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

7. Zaopatrzenie w ciepło lub chłód:

- 1) z systemu sieciowego;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło lub chłód z indywidualnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Na całym terenie obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”) w wysokości 30%.

§ 16. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/224/98 Rady Gminy w Słupsku z dnia 19.06.98 r. (Publikacja Dz. Urz. Województwa Słupskiego nr 23 poz. 165 z dnia 30.09.1998 r.) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej (Uchwała Nr VII/68/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 17 czerwca 2011 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 100 poz. 2016 z dnia 17 sierpnia 2011 roku).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Redzikowo

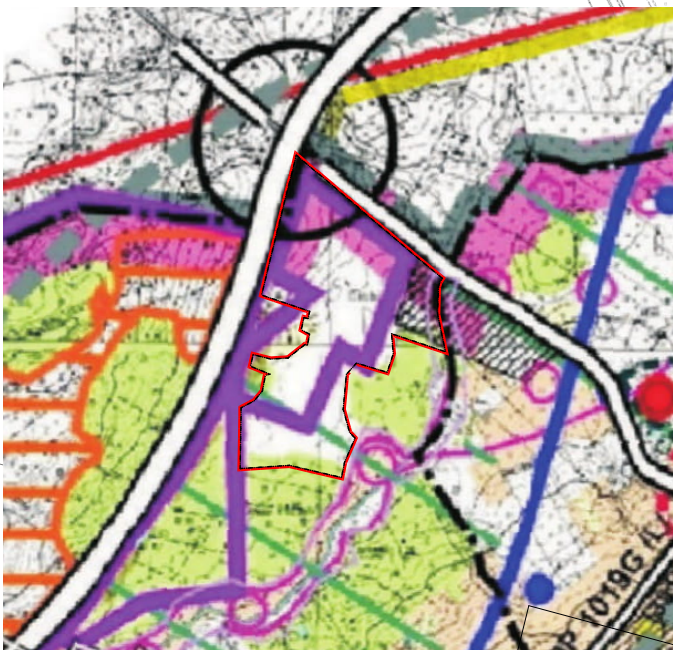
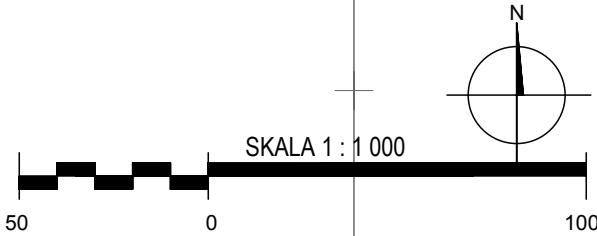
Dariusz Perlański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBŲ GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO, GMINA REDZIKOWO

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/227/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

19.3

1:1000



- OZNACZENIA:**
- GRANICE GMINY
 - GRANICE WOJEWÓDZTWA
 - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- LASY, W TYM OCHRONNE
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - KOMPLEKSY GLEB O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KL. II, III, IV) I GLEBY ORGANICZNE
 - ZŁOŻA KOPALIN UDOKUMENTOWANYCH
 - GRANICE GŁÓWNYCH WODODZIAŁÓW
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
 - GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
 - GRANICA OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF NIEURBANIZOWANYCH (N1, N2, N3, N4)
 - GRANICE STREF URBANIZOWANYCH (U1, U2)
 - OBZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELKOPRZEMISŁOWEGO
 - OBZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO REKREACYJNEJ
 - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKALNO-WYKUSOWEJ
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI POWIATOWE PLANOWANE
 - DROGI GMINNE
 - DROGI GMINNE PLANOWANE

RYSunek MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STAROSTY SŁUPSKIEGO NR OK.6942.633.004.212.01.2
UKŁAD COORDENAT: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18), UKŁAD WYS. PL-EVRF2007-NH

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA GMINY REDZIKOWO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- UP** TEREN USŁUG I PRODUKCJI
- IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GAZOCIĄG WN DN700 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN600 WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - DOLINA SŁUPI
- LINIE WYMIAROWE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WOJ GMINY REDZIKOWO		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBŲ GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO, GMINA REDZIKOWO	
Lp.	Zespół autorów	Funkcje w zespole	Opisane uprawnienia przyznawane do tego
1.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	główny projektant	opracowanie do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PSP
2.	mgr Bartosz Łęczyński	inżynier przyrodniczy	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/227/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Redzikowo opracowanego na podstawie Uchwały Nr LXXIII/821/2024 Rady Gminy Redzikowo z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Redzikowo.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- na stronie internetowej <https://bip.slupsk.ug.gov.pl/strony/18085.dhtml> w dniu 2 czerwca 2025 r.
- w prasie Głos Dziennik Pomorza w dniu 2 czerwca 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń UG Redzikowo od dnia 2 czerwca 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płaszewko od dnia 2 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 3 czerwca 2025r. do 30 czerwca 2025r.; uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk lub poczty elektronicznej: info@gminaslupsk.pl, do dnia 31 stycznia 2025 r.
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 11 czerwca 2025 r. o godz. 16.15 w siedzibie Urzędu Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk (sala konferencyjna – parter);
- ankiety, której formularz udostępniono poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Redzikowo (zakładka „zagospodarowanie przestrzenne”) oraz w wersji wydrukowanej w siedzibie Urzędu Gminy Redzikowo, Budynek B, pokój nr 16 w godzinach pracy urzędu. Wypełnione ankiety można było składać w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: info@gminaslupsk.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk, w terminie do 30.06.2025 r.

Projekt planu miejscowego został udostępniony w Urzędzie Gminy Redzikowo, Budynek B, pokój nr 16 w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Redzikowo <https://bip.gminaslupsk.pl/> w dniach od 3 czerwca 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w ramach badania sondażowego nie wpłynęła żadna ankieta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/227/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Redzikowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w Zmianie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/224/98 Rady Gminy w Słupsku z dnia 19.06.98 r. (Publikacja Dz. Urz. Województwa Słupskiego nr 23 poz. 165 z dnia 30.09.1998 r.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/227/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 30 września 2025 r.

**Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Redzikowo, dostępne są pod adresem:

<https://redzikowo.e-mapa.net/wykazplanow/>