



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 3661

UCHWAŁA NR XVI/167/2025 RADY GMINY CHMIELNO

z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Chmielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 i art. 19 pkt 1 lit. a, b oraz pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726)

Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje:

Podatek od nieruchomości

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,40 zł** za 1m² powierzchni,
- 2) pod budownictwo rekreacyjno-wypoczynkowe – **0,77 zł** za 1m² powierzchni,
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1ha powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** za 1m² powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) rekreacyjno-wypoczynkowych – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej,
- 2) upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 3) wypożyczania książek i czytelnictwa
- 4) świadczenia pomocy społecznej,
- 5) reintegracji zawodowej i społecznej,
- 6) rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych,
- 7) wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w celu zwiększania ich zaradności i samodzielności życiowej, a także ich integracji społecznej,
- 8) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące prowadzeniu działalności związanej z ochroną mienia i porządku publicznego, z wyłączeniem gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Ustala się wysokość wynagrodzenia inkasentów na 8% od zainkasowanych kwot podatku.

3. Na inkasentów podatku, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw Gminy Chmielno, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Oplata targowa

§ 5. Wprowadza się opłatę targową na terenie Gminy od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży w miejscach do tego wyznaczonych lub w każdym miejscu publicznym, gdzie prowadzony jest handel z ręki, koszów, stoisk, wozów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych, przenośnych kiosków itp.

§ 6. Stawki dzienne opłaty targowej wynoszą:

- a) przy sprzedaży z ręki lub kosza - 20 zł
- b) przy sprzedaży ze stoiska - 40 zł
- c) przy sprzedaży z wozu konnego - 20 zł
- d) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy ciągnikowej lub samochodowej, z przenośnych kiosków lub wolnostojących przyczep - 40 zł.

§ 7. 1. Opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

2. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się osobę Pana Grzegorza Choszcza, który jest zobowiązany wpłacić pobraną opłatę targową na rachunek bankowy Gminy Chmielno w ciągu pięciu dni od dnia pobrania opłaty targowej. Za pobór opłaty targowej inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 8% zainkasowanej kwoty.

Opłata miejscowa

§ 8. Wprowadza się i pobiera opłatę miejscową na terenie Gminy Chmielno.

§ 9. 1. Opłatę miejscową pobiera się od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę na terenie Gminy Chmielno w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych; terminem płatności opłaty miejscowej jest dzień zakończenia pobytu.

2. Określa się dzienną stawkę opłaty miejscowej w wysokości 2,50 zł.

3. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa i na inkasentów wyznacza się kierowników ośrodków wypoczynkowych, właścicieli lub zarządców nieruchomości oraz osoby prowadzące działalność w zakresie świadczenia usług hotelarskich, wynajmu lokali lub gruntów na cele określone w ust.1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Inkasenci zobowiązani są wpłacić na rachunek bankowy Gminy pobraną opłatę miejscową przynajmniej raz na kwartał w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, w którym pobrano opłatę.

5. Za pobór opłaty inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 8% zainkasowanych kwot.

§ 10. Traci moc uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Chmielno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 24 listopada 2024 r., poz. 4814).

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Klimowicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr **XVI/167/2025 r.**
Rady Gminy Chmielno
z dnia 01 października 2025 r.

WYKAZ INKASENTÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI:

L.p.	Sołectwo	Inkasent
1	Borzestowo	Sołtys Sołectwa Borzestowo - Mirosław Patelczyk
2	Borzestowska Huta	Sołtys Sołectwa Borzestowska Huta - Andrzej Czaja
3	Chmielno	Sołtys Sołectwa Chmielno - Maria Piotrowiak
4	Cieszenie	Sołtys Sołectwa Cieszenie - Rafał Rychert
5	Garcz	Sołtys Sołectwa Garcz - Anna Linstedt
6	Kożyczkowo	Sołtys Sołectwa Kożyczkowo - Dorota Szmidt
7	Miechucino	Sołtys Sołectwa Miechucino - Andrzej Markowski
8	Przewóz	Sołtys Sołectwa Przewóz - Marek Krefta
9	Reskowo	Sołtys Sołectwa Reskowo - Kamila Walkusz
10	Zawory	Sołtys Sołectwa Zawory - Franciszek Joskowski

WYKAZ OBIEKTÓW ZOBOWIĄZANYCH DO OPŁATY MIEJSCOWEJ NA TERENIE GMINY CHMIELNO:**Wykaz obiektów zobowiązanych do opłaty miejscowej na terenie gminy Chmielno:**

1. Camping „Tamowa” - ul. Jeziorna 49, Zawory – Zbigniew Bładowski
2. Ośrodek Wczasów Zdrowotnych Long Vita – Przewóz 44 – Alicja Gęsiarz- Maskewitz
3. O.W”Bachus”- ul. Grodziska 16, 83-333 Chmielno - Puzdrowska Anna
4. O.W” Szuwarek” – ul. Grodziska 5, 83-333 Chmielno - Sarah Elżbieta
5. O.W „Krefta” - ul. Grodziska 10, 83-333 Chmielno – Piotr Krefta
6. Agroturystyka „Dom nad Jeziorem” -ul. Grodziska 7, 83-333 Chmielno – Grochowska Dorota
7. Apartamenty Zawory - Adam Kąkol - ul. Jeziorna 3, Zawory
8. Gospodarstwo agroturystyczne „Agorzym” – Andrzej Bieliński , Kożyczkowo- Rzym 35
9. Gospodarstwo agroturystyczne „Na Górcie”- Bela Agnieszka , ul. Do Cisów 6 ,83-334 Miechucino
10. Gospodarstwo agroturystyczne – Lubocki Mirosław - Lampa 73, 83-333 Chmielno
11. Kwatery agroturystyczne – Rychert Jolanta – Zawory 102
12. Gospodarstwo agroturystyczne – Brzezińska Teresa – Sznurki 115
13. Gospodarstwo agroturystyczne – Dejk Aleksandra – ul. Szkolna 6, Zawory
14. Agroturystyka „Dom pod gruszą” – Lucyna Jędrzejczyk – ul. Świętopełka 10, 83-333 Chmielno
15. Gospodarstwo agroturystyczne” Dom na Tamowej” – Joanna Walaszkowska – Zawory 52B
16. Pokoje nad Stawem – Monika Gruenholz - ul. Nad Stawem 24, 83-333 Chmielno
17. Gospodarstwo agroturystyczne - Kozaczenko Jadwiga– Maks 109
18. Gospodarstwo Agroturystyczne „Pod lipą”- Anna Król-Kożyczkowo 13, 83-333 Chmielno
19. Pokoje gościnne „U Daszków”- Daszkiewicz Bożena – Zawory 86
20. Pokoje gościnne „Villa Bizon”- Tadeusz Bystroń – ul. Żeglarska 7 , 83-333 Chmielno
21. PHU „Krystian” – Stanisław Cierocki – ul. Grzędzickiego 20, 83-333 Chmielno
22. Pokoje gościnne „Słoneczne Wzgórze” – Marzena Puzdrowska- ul. Słonecznikowa 6, Chmielno
23. Gospodarstwo agroturystyczne – Myszk Tomasz – Sznurki 120
24. Domki letniskowe - Marcin Skerka – ul. Słonecznikowa 6 ,83-333 Chmielno
25. Domek letniskowy – Jolanta Łój – Sznurki 155, 83-324 Brodnica Górna
26. Hoste - Alicja Kitowska - ul. Kłodno 3A, 83-333 Chmielno
27. Domek u Kasi – Piotr Okrój – ul. Grodziska 2b, 83-333 Chmielno
28. Gospodarstwo agroturystyczne „U Chłopa” – Henryk Kostuch- ul. Wiejska 1, 83-333 Chmielno
29. Domki letniskowe – Małgorzata Bury- Sznurki 132a-b, 83-324 Brodnica Górna
30. ”Wczasy Chmielno”- Justyna Gruchała, Chmielno, ul. Gryfa Pomorskiego 25
31. Gościniec „Zacisze”- Magdalena Drewa - Węgliska 20A, 83-333 Chmielno
32. Pokoje gościnne – Elas Anna – ul. Gryfa Pomorskiego 85, 83-333 Chmielno
33. Kompleks wypoczynkowo - konferencyjny ”Wichrowe Wzgórze” - Maria Kostuch, ul. Wichrowe Wzgórze 13, 83-333 Chmielno
34. Gościniec Skolimówka- Monika Oremus – ul. Gryfa Pomorskiego 63 ,83-333 Chmielno
35. Pokoje gościnne – Jolanta Pryczkowska - ul B. Grzędzickiego 12, 83-333 Chmielno
36. Pokoje gościnne – Ludwika Skrzypkowska - ul B. Grzędzickiego 10, 83-333 Chmielno
37. Agroturystyka „Arkadia” – Dorota Kręczkowska – Bukowinki 9a, 83-333 Chmielno
38. Pokoje gościnne – Tadeusz Jank - ul. Raduńska 22, 83-333 Chmielno
39. Domek letniskowy – Mirosław Kostuch - ul. Jeziorna 11, Zawory
40. Pokoje gościnne – Danuta Kopacz, ul. Damroki 4, 83-333 Chmielno
41. „Willa Maren” pokoje gościnne - Marlena Rogala Lewicka – ul. Akacjowa 9, 83-333 Chmielno
42. Noclegi na Kaszubach – Violetta Węsiara – ul. Świętopełka 22, 83-333 Chmielno

-
- ~~43. Mieszkanie wakacyjne - Waldemar Adameczyk - ul. Akacjowa 32, 83-333 Chmielno~~
44. Najem - Katarzyna Grzenkowicz- Lampa 80, 83-333 Chmielno
45. Bar „Szwagier”- Bartłomiej Drewno- ul. Świętopełka 16, 83-333 Chmielno
46. Ośrodek rekreacyjny Duszpasterstwa Ludzi Morza- Przewóz 101a - Aleksandra Bukowska
47. Domek letniskowy – Sylwester Gałus - ul. Kaszubska 3 , Zawory
48. Domek „Mejnowka” – Tomasz Mejna – 83-335 Borzestowo , Grodzisko 232
49. Agroturystyka – Sułkowski Jarosław -ul. Szlak Kaszubski 7c, 83-334 Miechucino
50. Domki apartamentowe „Chmielówka”-Katarzyna Szmaglińska - ul. F. Necla 2, 83-333 Chmielno
51. Pokoje gościnne „Pod wierzbą”- Marlena Kowalczyk - ul. B. Grzędzickiego 6 , 83-333 Chmielno
52. Domek letniskowy- Jadwiga Samp- ul. Raduńska 44, 83-333 Chmielno
53. „Leśny domek”- Iwona Grzegorzewska – ul. Raduńska 40, 83-333 Chmielno
54. Karczma „Krzewi Róg” – Adam Jóskowski- Garcz, ul. Kartuska 40, 83-333 Chmielno
55. Apartamenty- Estera Kostuch – ul. Jeziorna 11, Zawory
56. „Willa Na Zboczu”-Krystian Cierocki- ul. Na Zboczu 19, 83-333 Chmielno
57. „Chata na Zielonym Wzgórzu” Gosp. agroturystyczne - Joanna Noch- ul. Zielone Wzgórze 7, Garcz
58. Domek letniskowy - Genowefa Sieniek - Przewóz 43, 83-324 Brodnica Górna
59. Agroturystyka „ W gaju” - Jank Antoni - Lampa 114, 83-333 Chmielno
60. Pensjonat WIR - Zofia Wiczowska - ul. Grodziska 4, 83-333 Chmielno
61. Pole campingowe Kitowscy - Lipowiec 9, 83-334 Miechucino
62. Domek wakacyjny – Emil Małachowicz – Chmielonko 71, 83-333 Chmielno
63. Domek letniskowy – Wioleta Żynda – Garcz, ul. Leśna 6, 83-333 Chmielno
64. Apartamenty Spektrum - Karolina Choszcz- Kierzyk, Sznurki 124, 83-324 Brodnica Górna
65. Willa na Kaszubach – Emilia Hochstim – Sznurki 138b, 83-324 Brodnica Górna
66. Agroturystyka – Mariola Makurat – ul. Widokowa 41, Zawory
67. Domek wakacyjny - Maria Kobiela- ul. Leśna 10, Garcz
68. Pokoje gościnne- Regina Magulska -Sznurki 117B, 83-324 Brodnica Górna
69. Przystań Chmielanka – Apartamenty- Andrzej Brzeski, ul. Gryfa Pomorskiego 77, 83-333 Chmielno
70. Dom wakacyjny „Na Tulipanowej”- Gabriela Jóskowska- ul. Tulipanowa 1, 83-333 Chmielno
71. Gwiazda Kaszub -Paweł Leszczyński, ul. Grodziska 8, 83-333 Chmielno
72. Apartamenty - Anna Daleka – Socha – ul. Osiedle Zielone 1 , Garcz
73. Domek letniskowy- Wanda Lorocho , ul. Zatokowa 5, 83-333 Chmielno
74. Domek letniskowy „Kaszuby”- Ewelina Kubisz Czaja- ul. Słowińców 3 , 83-333 Chmielno
75. Apartamenty Kaszuba Chmielno- Aneta Kaszuba - ul. Nad Stawem 7, 83-333 Chmielno
76. Willa Slavia – Penkowski Sławomir – ul. B. Grzędzickiego 14, 83-333 Chmielno
77. Pensjonat MIRA-MIRA - Mirosława Gębala - ul. F. Necla 6, 83-333 Chmielno
78. Apartament Kaszubski Raj - Koszałka Witold, ul. Cicha 1, Garcz
79. Kompleks Borzestowa- Joanna Stachowiak- Borzestowska Huta
80. Domek nad Stawem- Piotr Górski- Reskowo 21
81. Apartament u Niedźwiedzia – Janusz Niedźwiecki , ul. Słonecznikowa 15, 83-333 Chmielno
82. Domek „Modry”- Barbara Malczewska- Sznurki 152, 83-324 Brodnica Górna
83. SLOW LIVE GROUP- Marek Lejk – Zajezerze 292E, 83-334 Miechucino
84. Apartament „Nadziei” – Danuta Reimer, ul. Gryfa Pomorskiego 69, 83-333 Chmielno
85. Osada Chmiel – Aneta Rolbiecka-Hirsza, ul. Grodziska 2C, 83-333 Chmielno
86. Pokoje gościnne „Pogodynka”- Marcin Konc, ul. Pogodna 2, 83-333 Chmielno
87. Apartamenty „Skoczybruzda”- Andrzej Papka, ul. Słonecznikowa 4, 83-333 Chmielno
88. „W KRAJU BASKÓW”- Agnieszka Baske, ul. Gryfa Pomorskiego 3, 83-333 Chmielno
89. Domek całoroczny Garcz - Szymon Karpowicz, ul. Sianowska 15, Garcz
90. SIELSKO ANIELSKO – Anna Iwanow- Borzestowska Huta 6C
91. Pokoje „U Barmana”- Krzysztof Czeszejko Sochacki – Zawory 111C
92. Domek EMILKA – Mariusz Reiter – Sznurki 165, 83-324 Brodnica Górna
93. Lawendówka – Dom do wynajęcia – Honorata Szmydt- Chmielno, ul. Słonecznikowa 1
94. Domek -Na Kaszubskiej Górze – Regina Złoch, ul. Sianowska 32a , Garcz
95. Pokoje gościnne - Przystań Raduńska- Dorota Skrzypkowska – Chmielno, ul. Raduńska 30

~~96. MavePark-Marcin Schwabe - ul. Grodziska 6, 83-333 Chmielno~~

97. Widokownia Bukowinki-Jacek Antoszak 83-333 Chmielno, ul. Bukowinki

98. Agroturystyka -NAJI MOL -Jacek Kitowski, Garcz, ul. Spacerowa 10C

99. Dom do wynajęcia-Piotr Grodzicki – Sznurki, ul. Zaciszna 8

100. Mieszkanie wakacyjne Na Wzgórzu-Dariusz Kwidziński- Chmielno ul. Na Wzgórzu 7/2

101. ”Przystań Spokoju”- Tomasz Grzenkowicz- Chmielno, ul. G. Pomorskiego 105

102. Agroturystyka „U Ludwiki” -Tadeusz Wenta, ul. Lawendowa 3, 83-333 Chmielno

103. Domek letniskowy – Aleksandra Rynkowska -Przewóz, ul. Malinowo 31

104. Dom wakacyjny „U Barbasi”- Barbara Truszkowska - Chmielno, ul. Akacyjowa 24

105. Domki „Raduńskie Zacisze”-Daniel Cierocki- Chmielno