



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 3682

UCHWAŁA NR XIX/433/25 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Droszyńskiego 14 i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z 2025 r. poz. 527, 1077), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14, na działkach o nr 15/5, 16/3, 17/3, 20/4 oraz 24/1 obręb 0019, wskazanych we wniosku Torus 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy al. Grunwaldzkiej 413, 80-309 Gdańsk.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik Nr 1 do uchwały - oznaczenie linią przerywaną, opis literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, A.

3. Określa się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna 9650 m²;
- 2) maksymalna 10380 m².

4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalna 138;
- 2) maksymalna 150.

5. W zakresie inwestycji na działalność handlową lub usługową przeznaczono lokale w parterach budynków o powierzchni maksymalnej 550 m², co stanowi 5,3 % maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

6. Określa się następujące zmiany w sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

- 1) budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C) z funkcjami usługowymi, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, które dopełnią zabudowę mieszkaniową okolicy;
- 2) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą na terenie działek inwestycyjnych.

7. Określa się następujące powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zgodnie z technicznymi uwarunkowaniami budowy/przebudowy miejskiej sieci wodociągowej;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z technicznymi uwarunkowaniami budowy/przebudowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) wody opadowe będą w maksymalnym stopniu retencjonowane na terenie inwestycji dzięki układom retencyjnym tj. dachom "zielonym", nieckom ogrodów deszczowych oraz obniżeniu terenów zielonych w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, projektuje się zbiornik retencyjny przepływowy przed włączeniem przelewu nadmiarowego do sieci. Nadmiar wody będzie odprowadzany przelewem do kanalizacji deszczowej w ul. Droszyńskiego;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez podłączenie do miejskiej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDn100 biegnącej przy zachodniej granicy nieruchomości;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

8. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na wodę: średniodobowe 55 m³/dobę;
- 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną:
 - a) dla budynku A moc przyłączeniowa 216 kW,
 - b) dla budynku B moc przyłączeniowa 174 kW,
 - c) dla budynku C moc przyłączeniowa 175 kW,
 - d) garaż podziemny moc przyłączeniowa 166,5 kW,
 - e) zasilanie rezerwowe p.poż moc przyłączeniowa 160 kW;
- 3) zapotrzebowanie na energię ciepłą łącznie 860 kW;
- 4) sposób odprowadzania ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych w sposób umożliwiający ich wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu przez:
 - a) obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
 - b) wykształcenie niecek infiltracyjnych,
 - c) dachy "zielone",
 - d) projektowany zbiornik retencyjny przepływowy;
- 6) minimalna liczba miejsc postojowych:
 - a) 150 miejsc dla samochodów osobowych,
 - b) 120 miejsc dla rowerów;
- 7) sposób zagospodarowania odpadów: pomieszczenie do czasowego gromadzenia odpadów oraz regularny zorganizowany wywóz - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach planowanego zagospodarowania terenu projektuje się trzy budynki mieszkaniowe wielorodzinne ułożone liniowo, sięgające siedmiu kondygnacji nadziemnych na wspólnym dwukondygnacyjnym garażu podziemnym. Kształt zabudowy nawiązuje do istniejącej, w sąsiedztwie zabudowy o tej samej funkcji, wpisując się skalą w istniejące osiedle. Przestrzenie między bryłami A, B, C zagospodarowane zielenią zapewniają otwarcia widokowe,
 - b) wokół budynków znajdują się nasadzenia zastępcze, wynikające z wcześniejszych wycinek drzew. W południowej części nieruchomości zaprojektowany jest plac zabaw,
 - c) wjazd do garażu podziemnego planowany jest drogą wewnętrzną z ul. Droszyńskiego, zlokalizowaną pomiędzy budynkami B i C,
 - d) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w sposób opisowy i graficzny określa załącznik Nr 3 do uchwały;

9) parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: 5728,5 m²,
- b) powierzchnia zabudowy: ok. 2197 m² (38 % pow. terenu),
- c) powierzchnia biologicznie czynna: ok. 1433 m² (25 % pow. terenu),
- d) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: ok. 14800 m²,
- e) powierzchnia użytkowa mieszkań: od 9650 m² do 10380 m²,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych (z parterem): do 7,
- g) wysokość budynków: ok. 23 m,
- h) liczba kondygnacji podziemnych: 2,
- i) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 167 miejsc, w tym 7 miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- j) liczba miejsc postojowych dla rowerów: 120 miejsc, w tym 28 miejsc dla rowerów zlokalizowanych jest na zewnątrz budynków nie dalej niż 25 m od wejścia oraz 92 miejsca są zadaszone.

9. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na:

- 1) działce ewidencyjnej nr 15/5 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00341849/8;
- 2) działce ewidencyjnej nr 16/3 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00341849/8;
- 3) działce ewidencyjnej nr 17/3 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00341849/8;
- 4) działce ewidencyjnej nr 20/4 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00341849/8;
- 5) działce ewidencyjnej nr 24/1 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00341849/8.

10. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

11. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

12. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji mieszkaniowej nie jest zlokalizowany w obszarze parku kulturowego.

§ 2. 1. Ustala się lokalizację inwestycji towarzyszącej w Gdańsku, polegającej na:

- 1) przebudowie obszaru zieleni publicznej - zieleńca przy ul. gen. Bora-Komorowskiego na części działki nr 1/5 obręb 0019, działkach nr 2, 25 obręb 0020 oraz części działek nr 1/3, 3, 26,40 obręb 0020;
- 2) przebudowie terenu i budynku Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Arkońskiej 17 oraz jej otoczenia na działkach nr 73, 72 obręb 0019 oraz części działki nr 62/9 obręb 0019.

2. Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą określoną w ust. 1 pkt 1 określa załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą określoną w ust. 1 pkt 2 określa załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Określa się zmiany w sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu dotyczące inwestycji towarzyszącej - zgodnie z opisem w ust. 1.

5. Charakterystyka inwestycji towarzyszącej - zgodnie z opisem w ust. 1.

6. Obiekty objęte inwestycją towarzyszącą będą zlokalizowane na:

- 1) części działki ewidencyjnej nr 1/5 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00034569/6;
- 2) działce ewidencyjnej nr 2 obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00030846/4;
- 3) działce ewidencyjnej nr 25 obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00030846/4;
- 4) części działki ewidencyjnej nr 3 obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00030846/4;
- 5) części działki ewidencyjnej nr 26 obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00030846/4;
- 6) części działki ewidencyjnej nr 40 obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00046252/8;
- 7) części działki ewidencyjnej nr 1/3 obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00024241/8;
- 8) działce ewidencyjnej nr 73 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00004969/1;
- 9) działce ewidencyjnej nr 72 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00012035/4;
- 10) części działki ewidencyjnej nr 62/9 obręb 0019, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00108594/0.

7. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

8. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zostały wskazane w ust. 6.

9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji towarzyszącej nie jest zlokalizowany w obszarze parku kulturowego.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu inwestycji mieszkaniowej;
- 2) załącznik Nr 2 - Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu inwestycji towarzyszącej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1;
- 3) załącznik Nr 3 - Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu inwestycji towarzyszącej określonej w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 4) załącznik Nr 4 - Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

§ 4. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

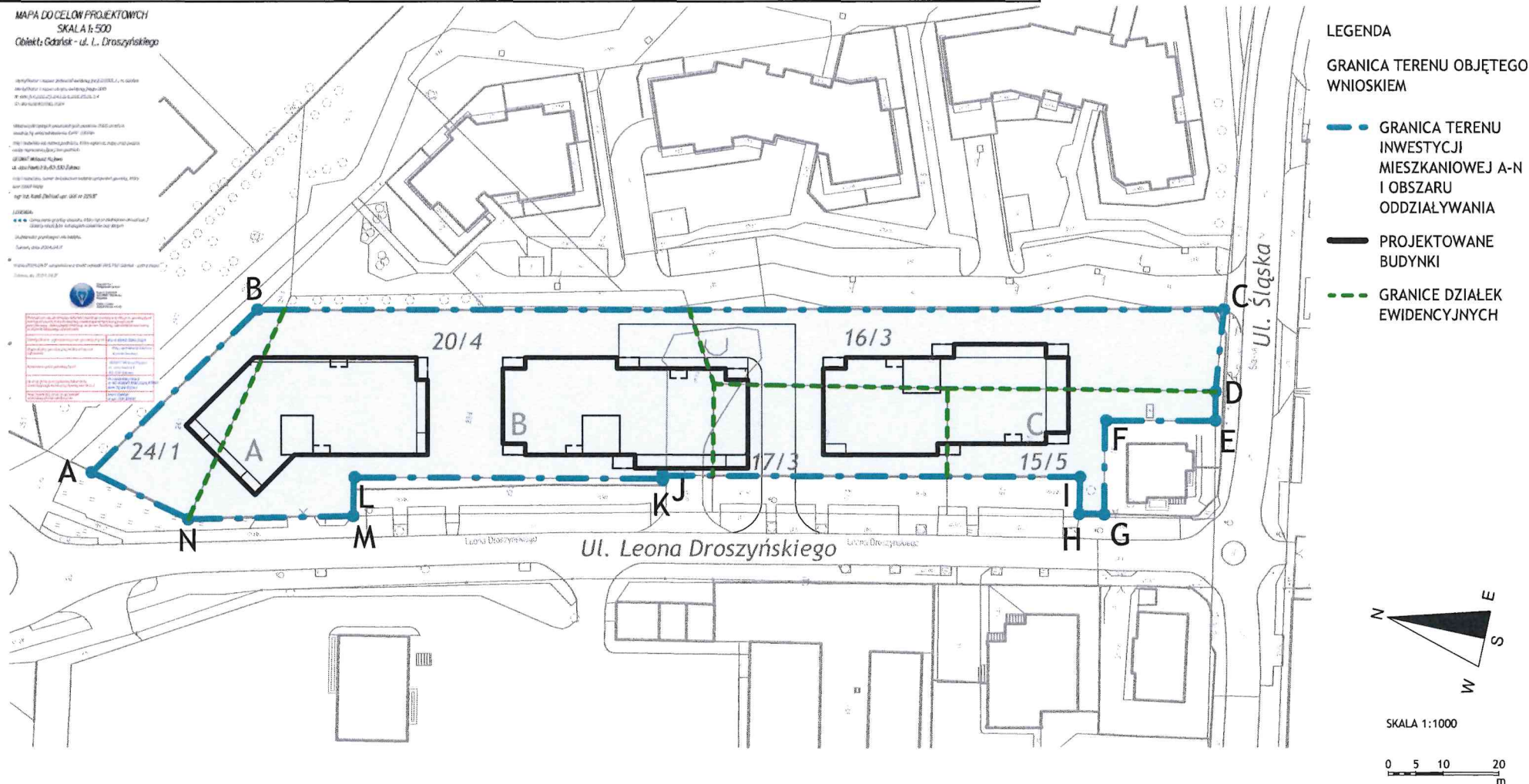
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/433/25

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 września 2025 r.

Załącznik nr 1 - Granica terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14



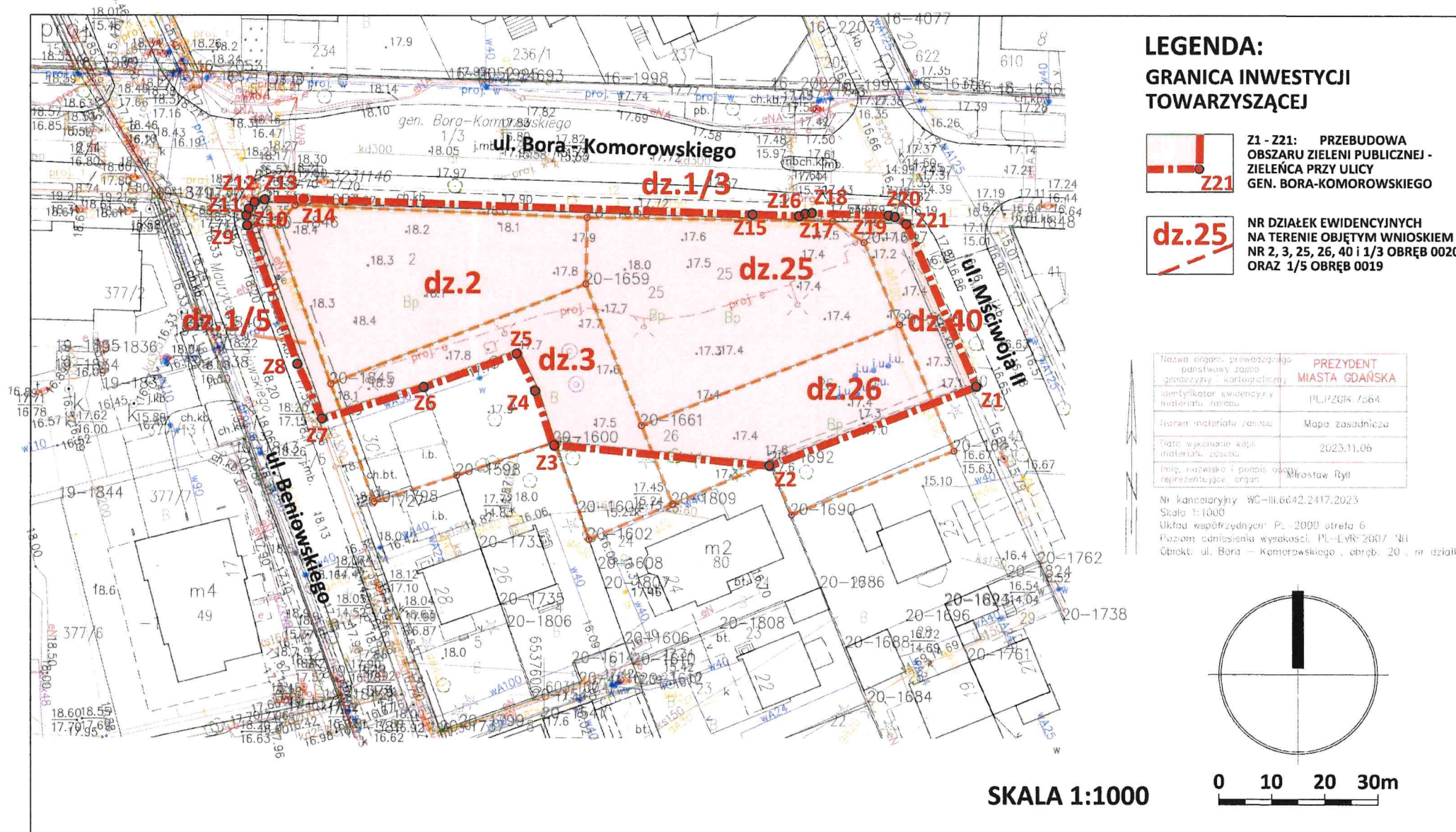
Załącznik nr 2 - Granica inwestycji towarzyszącej - przebudowa obszaru zieleni publicznej - zieleńiec przy ul. gen. Bora-Komorowskiego

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/433/25

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 września 2025 r.



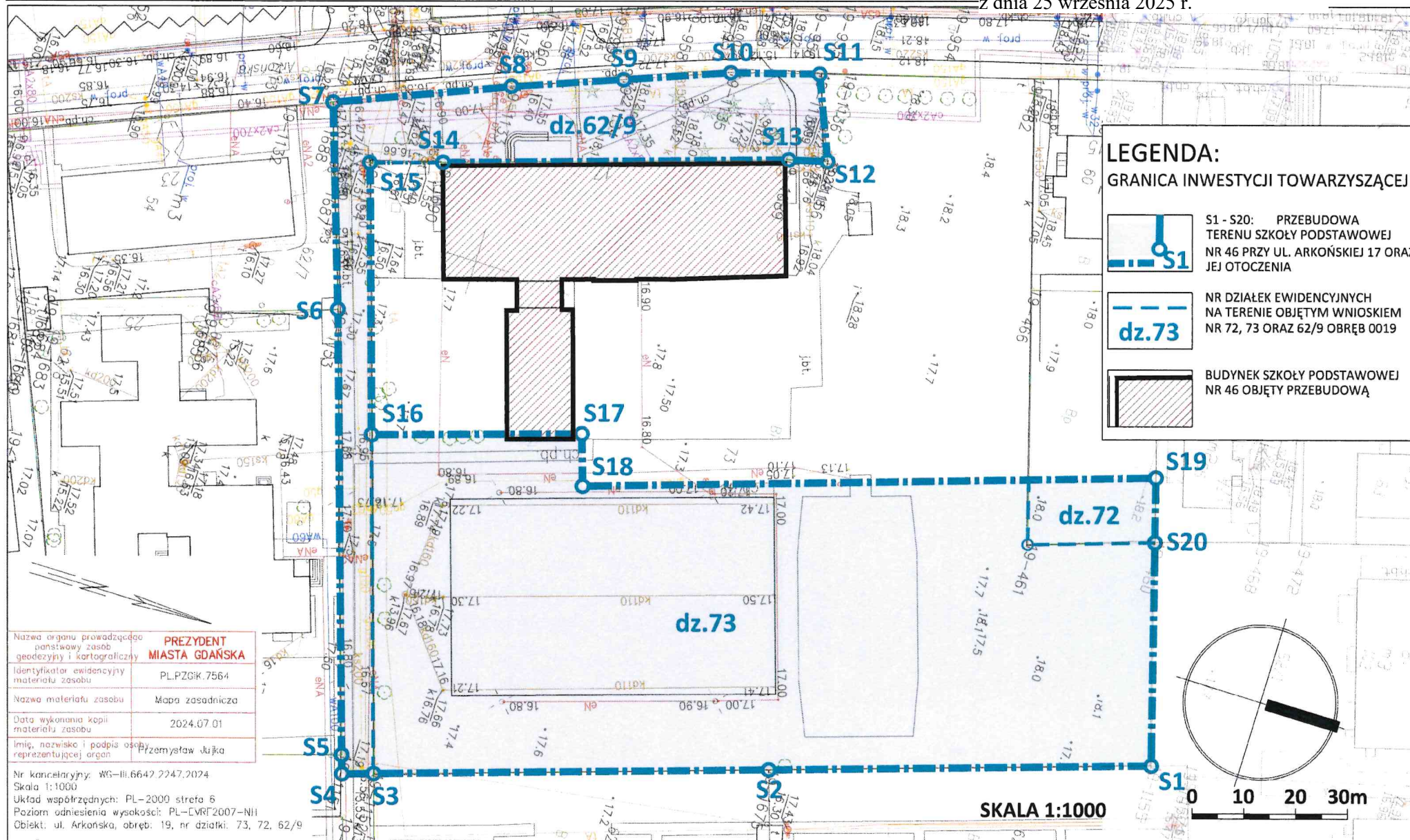
Załącznik nr 3 - Granica inwestycji towarzyszącej - przebudowa terenu i budynku Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Arkońskiej 17 oraz jej otoczenia

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/433/25

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 września 2025 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/433/25
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 września 2025 r.

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym,
niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

Załącznik nr 4 CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



Gdańsk, ul. Droszyńskiego 14

dz. nr 24/1, 20/4, 17/3, 16/3, oraz 15/5 obręb 0019

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Adres obiektu:

Gdańsk, ul. Leona Droszyńskiego 14

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

226101_1.0019; Gdańsk

Nr działek ewidencyjnych:

24/1, 20/4, 17/3, 16/3 oraz 15/5

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0019

Inwestor:

Torus 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
al. Grunwaldzka 413
80-309 Gdańsk

SPIS TREŚCI:

Opis do charakterystyki inwestycji mieszkaniowej	str. 3
Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów	str. 6
Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko	str. 9
Planowany sposób zagospodarowania terenu	str. 10
Powiązania z istniejącym uzbrojeniem terenu	str. 11
Rozwiązania piesze i rowerowe	str. 12
Rzuty kondygnacji nadziemnych – budynek A	str. 13
Rzuty kondygnacji nadziemnych – budynek B	str. 14
Rzuty kondygnacji nadziemnych – budynek C	str. 15
Rzuty kondygnacji podziemnych	str. 16
Wizualizacje	str. 17

Opis do charakterystyki inwestycji mieszkaniowej

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu.

Nr działek ewidencyjnych:

24/1, 20/4, 17/3, 16/3, oraz 15/5 obręb 0019

1. Zagospodarowanie terenu

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych

W ramach planowanego zagospodarowania terenu projektuje się trzy budynki mieszkalne wielorodzinne. Układ urbanistyczny stanowi trzy bryły ułożone liniowo na działce. Bryły o siedmiu kondygnacjach nadziemnych każda, leżą na wspólnym, dwukondygnacyjnym garażu podziemnym. Wjazd do garażu znajduje się na działce, od jej wschodniej strony. Do wjazdu do garażu prowadzi droga wewnętrzna z ul. Droszyńskiego, biegnąca między budynkami B i C. W projektowanej inwestycji planowana liczba mieszkańców wynosić będzie 371 osoby, co wynika z zastosowania wymaganego Uchwałą LSU wskaźnika 28 m² powierzchni użytkowej mieszkań na jednego mieszkańca przy uwzględnieniu maksymalnej wartości powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej 10 380 m².

Kształt zabudowy mieszkaniowej jest nawiązaniem do istniejącej, sąsiadującej zabudowy o tej samej funkcji. Budynki wpisują się skalą w osiedle, tworząc tym samym wspólny charakter. Dodatkowo, przestrzenie między bryłami A, B i C tworzą obszary zieleni oraz zapewniają otwarcia widokowe. Poziom posadowienia parteru wyniesie ok. 20,60 m n.p.m.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej, jednocześnie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej (w odległości mniejszej niż 500m), stąd maksymalna liczba kondygnacji wynosi 7 kondygnacji nadziemnych.

Układ budynków i ich forma nawiązują do otaczających zabudowań. Dotyczy to kolorystyki, tektoniki brył, wysokości czy ustawienia względem stron świata. W parterach znajdują się przestrzenie usługowe dostępne od strony ul. Droszyńskiego.

Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Planowana inwestycja polegająca na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Droszyńskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, znajduje swoje uzasadnienie zarówno w aspekcie urbanistycznym jak i funkcjonalnym.

Uzupełnienie istniejącej tkanki miejskiej - lokalizacja inwestycji w obszarze już zurbanizowanym, z istniejącą infrastrukturą techniczną i społeczną, stanowi racjonalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej. Nowa zabudowa kontynuuje istniejący charakter osiedla i wpisuje się w założenia zrównoważonego rozwoju miasta.

Dobra komunikacja - teren objęty inwestycją znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej, placówek edukacyjnych, handlowych i usługowych. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i transportowa sprawia, że lokalizacja ta jest korzystna dla przyszłych mieszkańców.

Urbanistyka i estetyka - nowa zabudowa zostanie zaprojektowana w sposób harmonijny, z uwzględnieniem tądu przestrzennego i estetyki architektonicznej, co wpłynie pozytywnie na ogólną atrakcyjność i funkcjonalność tej części dzielnicy. W planach są również elementy zagospodarowania przestrzeni wspólnej, takie jak zieleni urządzona.

Funkcja – w parterach projektowanych budynków przewidziano lokale usługowe, co stanowi istotne uzupełnienie funkcji mieszkaniowej. Usługi w parterach przyczynią się do zwiększenia możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb dnia codziennego.

Etapowanie – projekt zakłada 1 etap realizacji.

Warunki obsługi parkingowej i komunikacyjnej

Obsługa samochodowa zostaje zapewniona z ul. Droszyńskiego (działka nr 28 obr. 0019). Na działce zostaje zapewniony dojazd do parkingu podziemnego poprzez drogę wewnętrzną biegnącą między budynkiem B i C. Na dwóch poziomach garażu podziemnego zapewnia się 167 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (wymagane 150 miejsc – 150 dla mieszkań (maksymalnie przewidywana liczba mieszkań) oraz 1 dla usług). Projektuje się możliwość zastosowania w garażu podziemnym zależnych platform parkingowych w maksymalnej liczbie 53 sztuk. W zależności od potrzeb mieszkańców, którzy zdecydują się na zamontowanie platform parkingowych, maksymalna liczba miejsc postojowych w garażu może wynosić 220. Schemat kondygnacji podziemnych przedstawiono na rysunku na str. 16.

Miejsca do parkowania rowerów (MPR) zostały przewidziane w liczbie 120 sztuk (wymagane jest 120 sztuk dla maksymalnej liczby mieszkań 150), w tym 28 MPR na terenie oraz 92 MPR w garażu podziemnym. Projektowane miejsca zewnętrzne znajdują się nie dalej niż 25 metrów od wejść, są zlokalizowane w miejscach dobrze widocznych, łatwo dostępnych i nieutrudniających ruchu pieszego. Projektowany układ komunikacji na terenie inwestycji mieszkaniowej zapewnia ciągłość powiązań pieszych i rowerowych, które zostały pokazane na rysunku na str. 12.

Zieleni i mała architektura

W ramach inwestycji przewiduje się w terenach zieleni drzewa do 3m wysokości oraz zieleni niską – trawy, krzewy i byliny. W zagospodarowanie zieleni będą wkomponowane ogrody deszczowe oraz niecki. Przyjęty zakres projektowanej zieleni zakłada realizację min. 0,3 m² rekreacyjnej zieleni przydomowej na 1m² powierzchni użytkowej mieszkań. W sąsiedztwie inwestycji, na działce drogowej nr 28 obręb 0019 przy ul. Droszyńskiego planowana jest wycinka dwóch drzew ze względu na umiejscowienie wjazdu do garażu podziemnego. W aktualnym układzie drzewa kolidują z proponowanym wjazdem.

W związku z wcześniejszą koniecznością przeprowadzenia wycinki drzew na terenie działek 15/5, 16/3, 17/3, 20/4 oraz 24/1 obręb 0019, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami ochrony zieleni, na działce zostaną wykonane nasadzenia zastępcze w celu zrekompensowania utraconej roślinności. Zrealizowana wycinka drzew na działce Inwestora, odbyła się w ramach złożonego wcześniej projektu, który uzyskał pozwolenie na budowę (WUiA-IV.6740.76-4.2022-PEW.44748).

Wyżej opisane zagospodarowanie terenów zieleni, wraz z oznaczeniem drzew do wycinki, do zachowania i do nasadzenia, przedstawiono na rysunku na str. 10.

2. Architektura

Projektuje się 3 budynki (A, B, C) mieszkalne, wielorodzinne z usługami w parterach.

Wykaz projektowanych powierzchni :

Powierzchnia działek inwestycyjnych – 5 728,5 m² , tj. łącznie działki nr 24/1, 20/4, 17/3, 16/3, 15/5 obręb 0019

Liczba kondygnacji nadziemnych – VII

Wysokość zabudowy – ok. 23 m

Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych – ok. 14 800 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań – ok. 10 150 m² (min. 9 650 m², max. 10 380 m²)

Liczba mieszkań – ok. 145 (min. 138, max. 150)

Powierzchnia użytkowa na działalność handlową lub usługową – ok. 550 m²

Powierzchnia zabudowy – ok. 2 197 m² – ok. 38 %

Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1 433 m² – ok. 25 %

Projektuje się wykończenie elewacji w tynku, w jasnych tonacjach kolorystycznych. Planowane jest użycie detali np. w formie imitującej okładzinę ceglaną. Założenie to trzy obiekty o 7 kondygnacjach nadziemnych z dwiema wspólnymi kondygnacjami podziemnymi. Kondygnacje podziemne pełnić będą funkcję garażu wraz z pomieszczeniami technicznymi i innymi towarzyszącymi, przedstawiono na rys. na str. 16. Ściany międzylokalowe będą murowane lub monolityczne spełniające aktualne wymagania izolacyjności termicznej i akustycznej. Stolarka okienna będzie aluminiowa o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Stropy części nadziemnych będą w technologii monolitycznej spełniające wymogi akustyczne. Stropodach „zielony” z zielenią ekstensywną zlokalizowany będzie nad garażem i na budynkach. Płyta stropowa nad garażem na poziomie terenu zaprojektowana jako pokryta chodnikami, z dojazdami i zielenią. Na dachu „zielonym” woda opadowa będzie zbierana i retencjonowana w warstwach technicznych takich jak drenaż oraz substrat.

Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów

Zapotrzebowanie	Parametr projektowy	Szczegóły/Projekt
Woda	Średniodobowe 55 m ³ /dobę	Zgodnie z WT Gdańskich Wodociągów nr GdW/TB-T/WT/428/2024/JB z dnia 20.12.2024 r.
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej	Zgodnie z WT Gdańskich Wodociągów nr GdW/TB-T/WT/428/2024/JB z dnia 20.12.2024 r.
Zagospodarowanie wód opadowych	Zagospodarowanie w obrębie działki opadu do wys. min. 30 mm dzięki projektowanym układom retencyjnym, takim jak dachy „zielone”, niecki ogrodów deszczowych oraz obniżenia terenów zielonych w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych. Dodatkowo zbiornik retencyjny przepływowy przed włączeniem przelewu nadmiarowego do sieci. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci Dn300 w ul. Droszyńskiego.	Zgodnie z WT Gdańskich Wód nr RU-WT/3316/EOD-3200/54/2024/2025/ES z dnia 23.01.2025r.
Zapotrzebowanie na ciepło	Łącznie 860 kW	Zgodnie z WT GPEC nr WT/GPEC/00501/2024 z dnia 02.12.2024 r.
Energia elektryczna	Moc przyłączeniowa 216kW – budynek A Moc przyłączeniowa 174kW – budynek B Moc przyłączeniowa 175kW – budynek C Moc przyłączeniowa 166,5kW – garaż podziemny Moc przyłączeniowa 160kW – zasilanie rezerwowe p.poż.	Zgodnie z WT Energa Operator WT nr P/25/009282 z dnia 24.02.2025r. WT nr P/25/009288 z dnia 24.02.2025r. WT nr P/25/009293 z dnia 24.02.2025r. WT nr P/25/009235 z dnia 24.02.2025r. WT nr P/25/009277 z dnia 25.02.2025r.
Telekomunikacja	Przyłączenie do sieci teletechnicznej	Zgodnie z WT Orange nr 2411180114/TTDSILU/MM/01 z dnia 10.12.2024r.

Sposób zagospodarowania odpadów	Pomieszczenie do czasowego gromadzenia odpadów oraz regularny zorganizowany wywóz odpadów	Miejsce planowanego pomieszczenia do czasowego gromadzenia odpadów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek. na str. 10).
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla funkcji mieszkaniowej - 1 MP / 1 mieszkanie (wymagane 150 MP – przy maksymalnej przewidywanej liczbie mieszkań)	Warunek spełniony. Projektowana liczba miejsc parkingowych dla mieszkań: 166 Projekt zakłada możliwość umieszczenia zależnych platform parkingowych w garażu podziemnym, w przypadku zastosowania których liczba miejsc do parkowania wyniesie maksymalnie 219.	Miejsca parkingowe przedstawiono na rzutach kondygnacji podziemnych (rysunek na str. 16).
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla funkcji usługowej: - max. 32 / 1 000m ² pow. sprzedaży (dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2 000 m ²). - max. 15 / 100m ² pow. konsumpcyjnej (dla restauracji, kawiarni, barów). - max. 3 / 100m ² pow. użytkowej (dla biur, kancelarii prawniczych)	Warunek spełniony. Projektowana liczba miejsc parkingowych dla usług: 1* *) w tym momencie nie jest dookreślone jaki rodzaj usług będzie prowadzony	Miejsca parkingowe przedstawiono na rzutach kondygnacji podziemnych (rysunek na str. 16).
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - min. 3% z ogólnej liczby miejsc parkingowych przy liczbie miejsc ogółem w przedziale 101÷300	Warunek spełniony. Projektowana liczba miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów z kartą parkingową: 7 (co stanowi 4,2%).	Miejsca parkingowe przedstawiono na rzutach kondygnacji podziemnych (rysunek na str. 16).

Miejsca parkingowe dla rowerów 0,8 MPR / 1 mieszkanie, (wymagane 120 MPR – przy max. liczbie mieszkań) z czego - min. 60% MPR lokalizuje się w miejscu zadaszonym (wymagane 72 MPR) - min. 20% MPR lokalizuje się na zewnątrz budynków, nie dalej niż 25 m od wejścia (wymagane 24 MPR)	Warunek spełniony. Projektowana liczba miejsc parkingowych dla rowerów: 120, w tym: 92 MPR (co stanowi 77 %) na obu kondygnacjach garażu (miejsca zadaszone) 28 MPR (co stanowi 23 %) na zewnątrz, wszystkie nie dalej niż 25 m od wejść do budynków.	Miejsca parkingowe dla rowerów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek na str. 10) oraz na rzutach kondygnacji podziemnych (rysunek na str. 16).
--	--	--

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Wykaz projektowanych powierzchni :

Powierzchnia działek inwestycyjnych – 5 728,5 m² , tj. łącznie działki nr 24/1, 20/4, 17/3, 16/3, 15/5 obręb 0019

Liczba kondygnacji nadziemnych – VII

Wysokość zabudowy – ok. 23 m

Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych – ok. 14 800 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań – ok. 10 150 m² (min. 9 650 m², max. 10 380 m²)

Liczba mieszkań – ok. 145 (min. 138, max. 150)

Powierzchnia użytkowa na działalność handlową lub usługową – ok. 550 m²

Powierzchnia zabudowy – ok. 2 197 m² – ok. 38 %

Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1 433 m² – ok. 25 %

Powierzchnia hal garażowych – ok. 3 700 m² na 1 kondygnację, tj. łącznie 2 kondygnacje ok. 7 400 m²

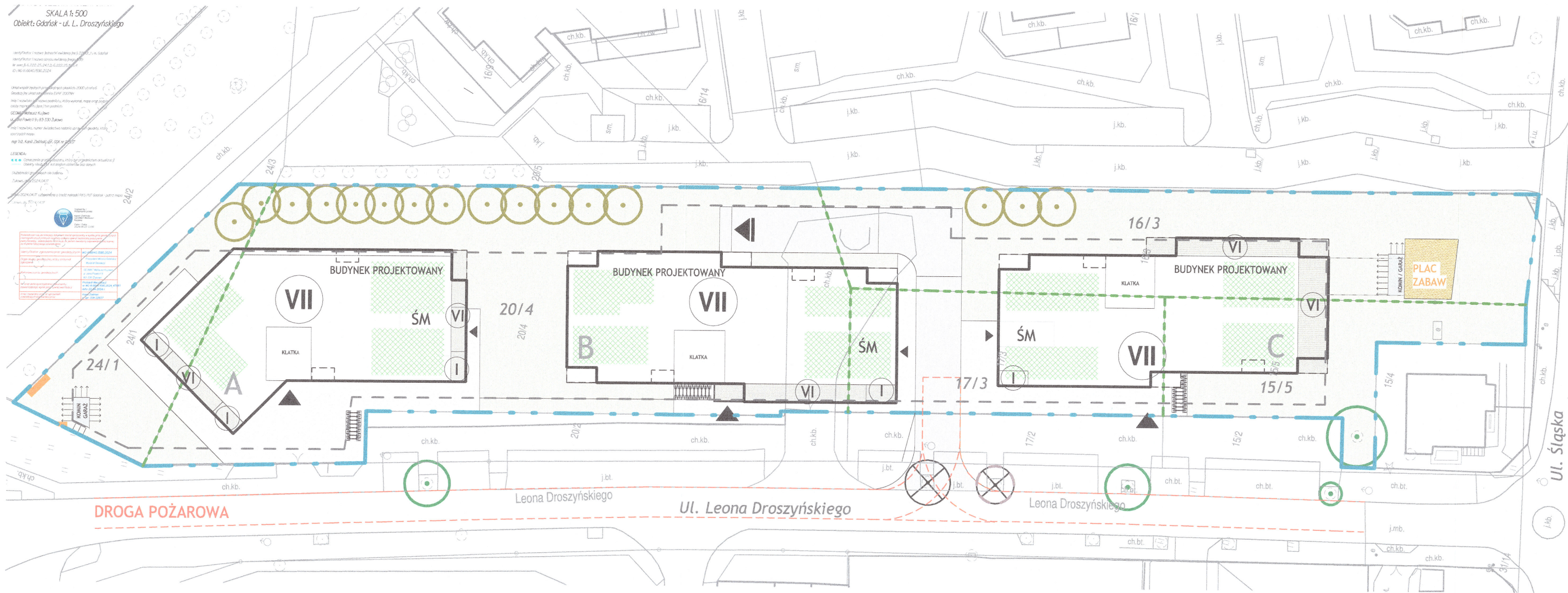
Projektowana powierzchnia garaży (2 kondygnacje podziemne, łącznie powierzchnia całkowita ok. 7 400 m²) wynosi poniżej 1 ha (10 000 m²) , nie ma wpływu na środowisko w świetle przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie ma wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W sąsiedztwie inwestycji, na działce drogowej nr 28 obręb 0019, przy ul. Droszyńskiego planowana jest wycinka dwóch drzew ze względu na umiejscowienie wjazdu do garażu podziemnego. W aktualnym układzie drzewa kolidują z proponowanym wjazdem.

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji mieszkaniowej i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi w dacie sporządzania projektu budowlanego przepisami prawa.

Planowany sposób zagospodarowania terenu

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14



ARCHITEKTURA

Projektuje się 3 budynki (A, B, C) mieszkalne, wielorodzinne z usługami w parterach.

Wykaz projektowanych powierzchni :

Powierzchnia działek inwestycyjnych - 5 728,5 m²,
tj. łącznie działki nr 24/1, 20/4, 17/3, 16/3, 15/5

Liczba kondygnacji nadziemnych - VII
Wysokość zabudowy - ok. 23 m

Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych - ok. 14 800 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań - ok. 10 150 m²
(min. 9 650 m², max. 10 650 m²)

Powierzchnia użytkowa na działalność handlową lub usługową - ok. 550 m²
(min. 510 m², max. 590 m²)

Powierzchnia zabudowy - ok. 2 197 m² - ok. 38 %
Powierzchnia biologicznie czynna - ok. 1 433 m² - ok. 25 %

Projektuje się wykończenie elewacji w tynku, w jasnych tonacjach kolorystycznych.
Planowane jest użycie detali np. w formie imitującej okładzinę ceglana.

Założenie to trzy obiekty o 7 kondygnacjach nadziemnych z dwiema wspólnymi kondygnacjami podziemnymi. Kondygnacje podziemne pełnić będą funkcję garażu wraz z pomieszczeniami technicznymi i innymi towarzyszącymi, przedstawiono na rysunku na str. 16.

Ściany międzylokalowe będą murowane lub monolityczne spełniające aktualne wymagania izolacyjności termicznej i akustycznej. Stalarka okienna będzie aluminiowa o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Stropy części nadziemnych będą w technologii monolitycznej spełniające wymogi akustyczne.

Stropodach „zielony” z zielenią ekstensywną zlokalizowany będzie nad garażem i na budynkach. Płyta stropowa nad garażem na poziomie terenu zaprojektowana jako pokryta chodnikami, z dojazdami i zielenią. Na dachu „zielonym” woda opadowa będzie zbierana i retencjonowana w warstwach technicznych takich jak drenaż oraz substrat.

LEGENDA

- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- GARAŻ PODZIEMNY
- PROJEKTOWANE DROGI POŻAROWE

- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA DACHU
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - WJAZD DO GARAŻU
- PLAC ZABAW
- ZŁĄCZA NN

- STOJAKI ROWEROWE
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- LICZBA KONDYGNACJI
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- TARAS
- KOMIN ODDYMIANIA GARAŻU
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCINKI
- NASADZENIA ZASTĘPCZE

Hinijezje opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.

KONCEPCJA LEX

UL. DROSZYŃSKIEGO, GDAŃSK

SKALA 1:500



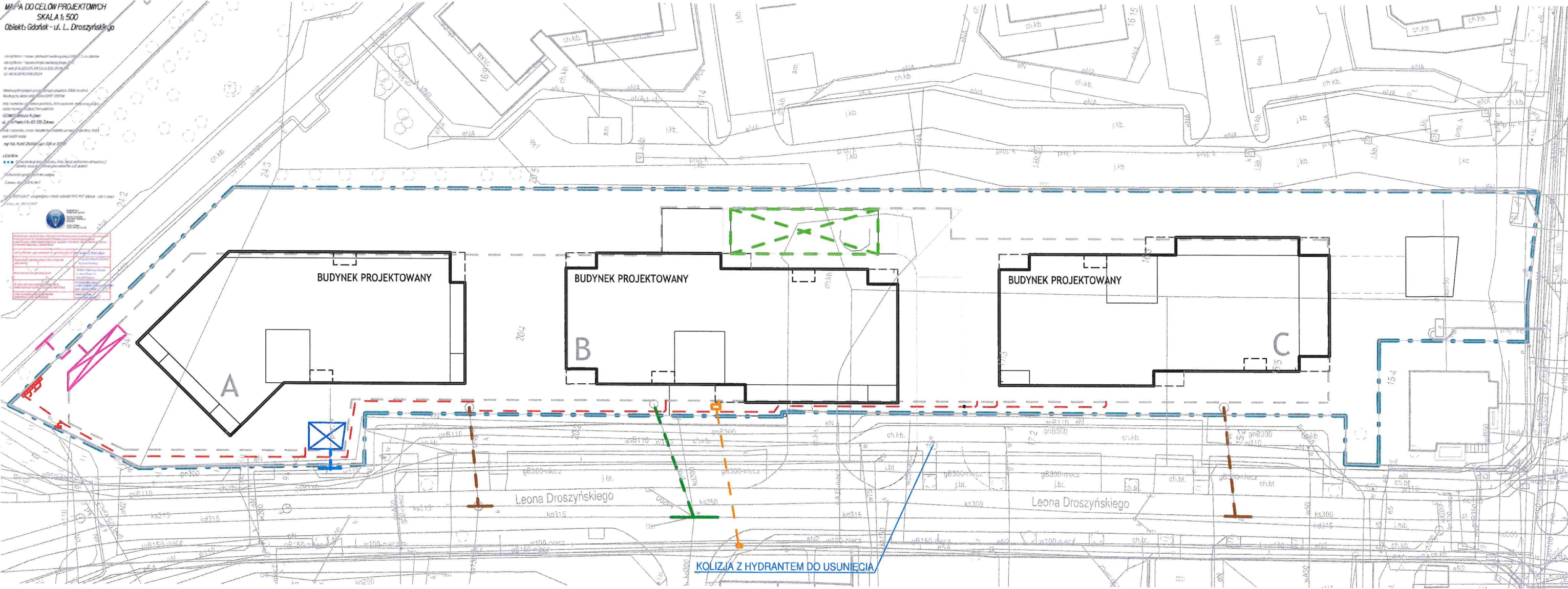
APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI

TORUS

Strona 10

Powiązania z istniejącym uzbrojeniem terenu

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14



LEGENDA:

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | GRANICA TERENU INWESTYCJI | | POTENCJALNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO |
| | PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE | | ZŁĄCZE KABLOWE |
| | PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ | | STUDNIA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ |
| | PROJ. LOKALIZACJA POM. PRZYŁĄCZA WODY | | PROJ. KANALIZACJA TELETECHNICZNA |
| | PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ | | PROJ. TRASA INST. ELEKTRYCZNEJ 0,4 kV |
| | PROJ. LOKALIZACJA POM. WĘŻŁA CIEPŁA | | |
| | REZERWA TRASY POD PRZYŁĄCZE CIEPLNE | | |

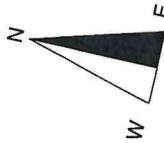
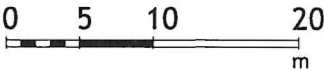
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.

KONCEPCJA LEX

UL. DROSZYŃSKIEGO, GDAŃSK

Usunięcie kolizji hydrantu z wjazdem do garażu podziemnego zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez Gdańskie Wodociągi GdW/TB-T/WT/428/2024/JB z dnia 20.12.2024

SKALA 1:500



APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI

TORUS

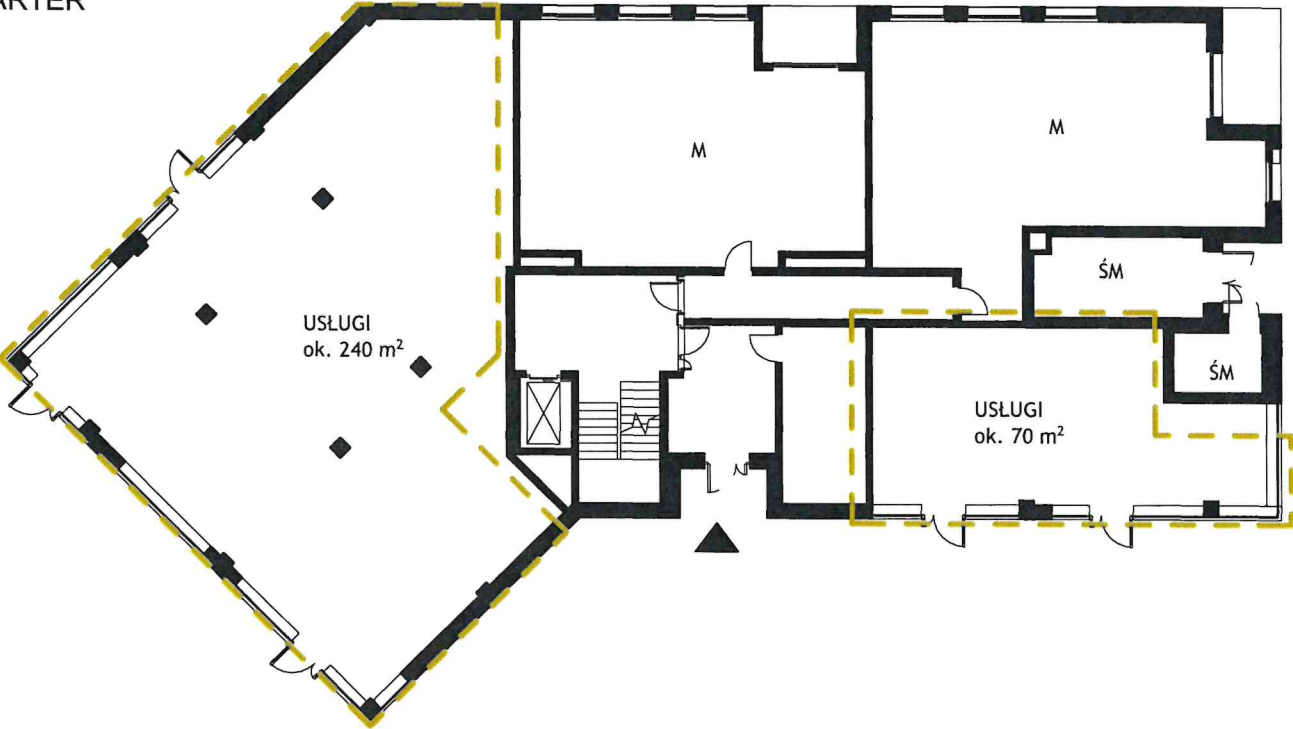
Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14



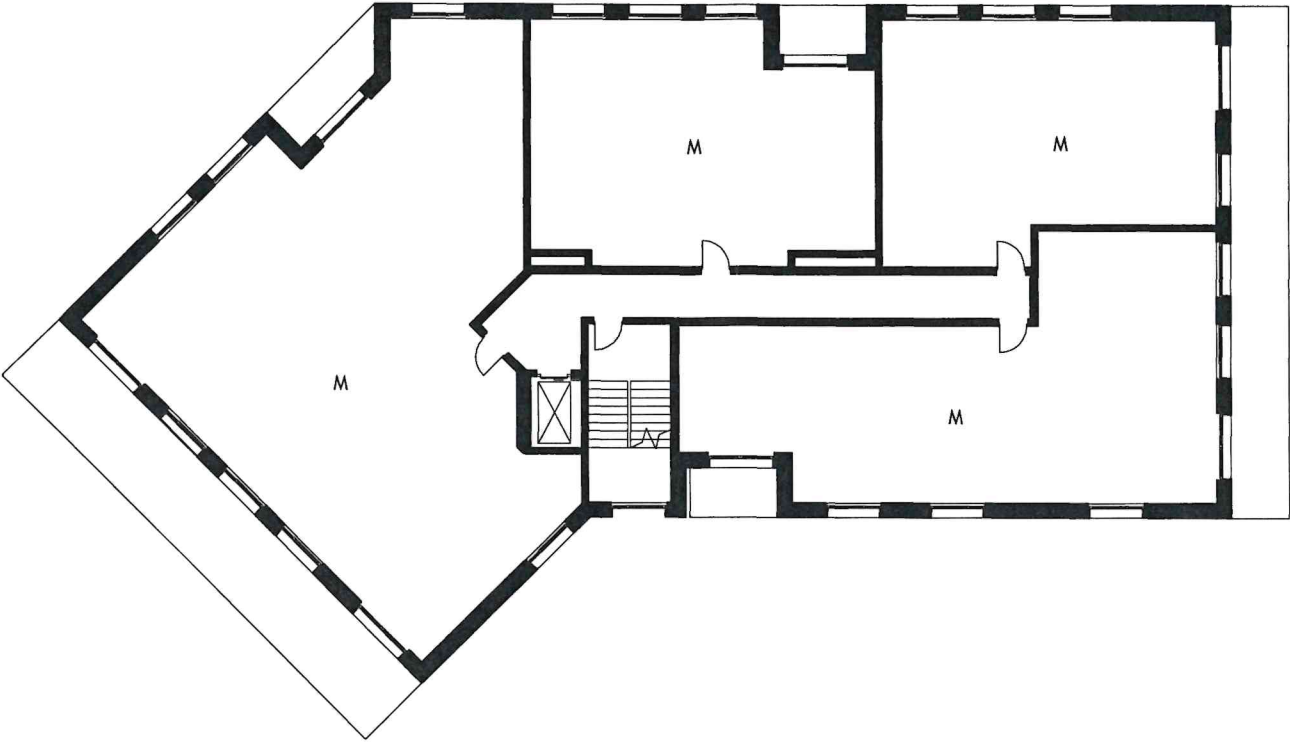
Rzuty kondygnacji nadziemnych - budynek A

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

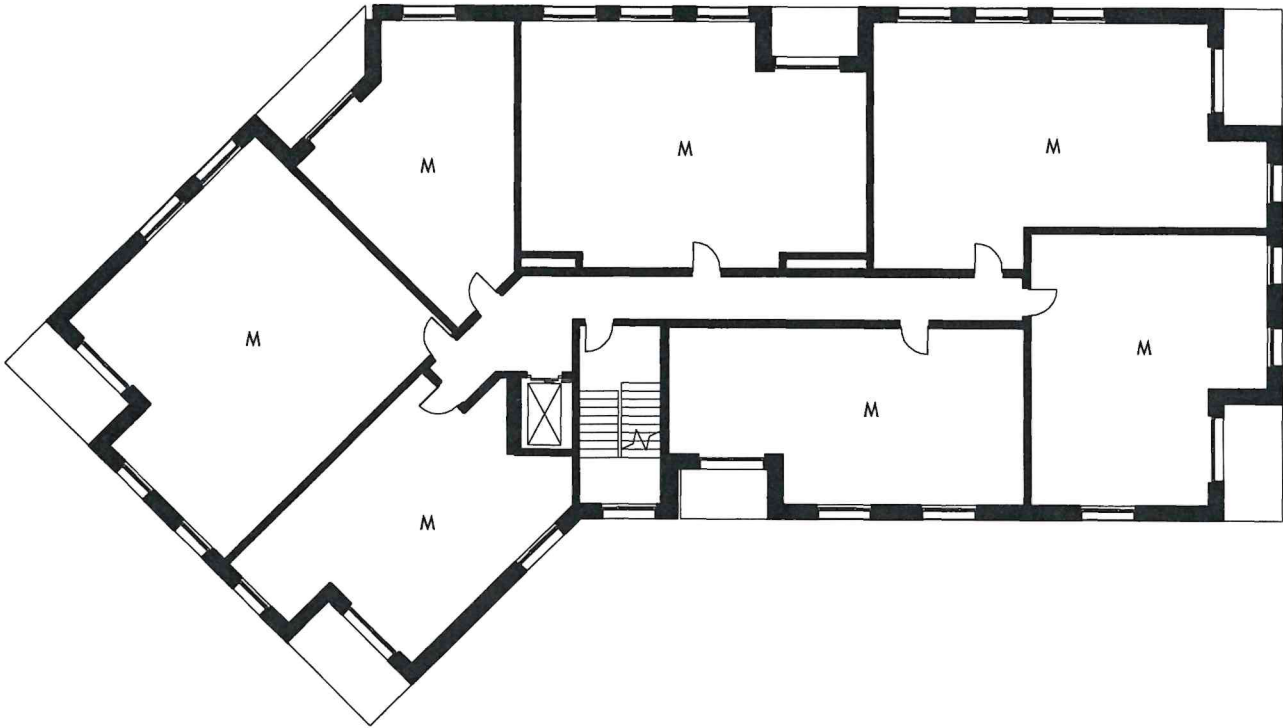
PARTER



KONDYGNACJA +6

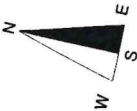


KONDYGNACJA POWTARZALNA od +1 do +5



- LEGENDA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - MIESZKANIE
 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
 - USŁUGI W PARTERACH
 - WINDA
 - KLATKA SCHODOWA

SKALA 1:250



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.

KONCEPCJA LEX

UL. DROSZYŃSKIEGO, GDAŃSK

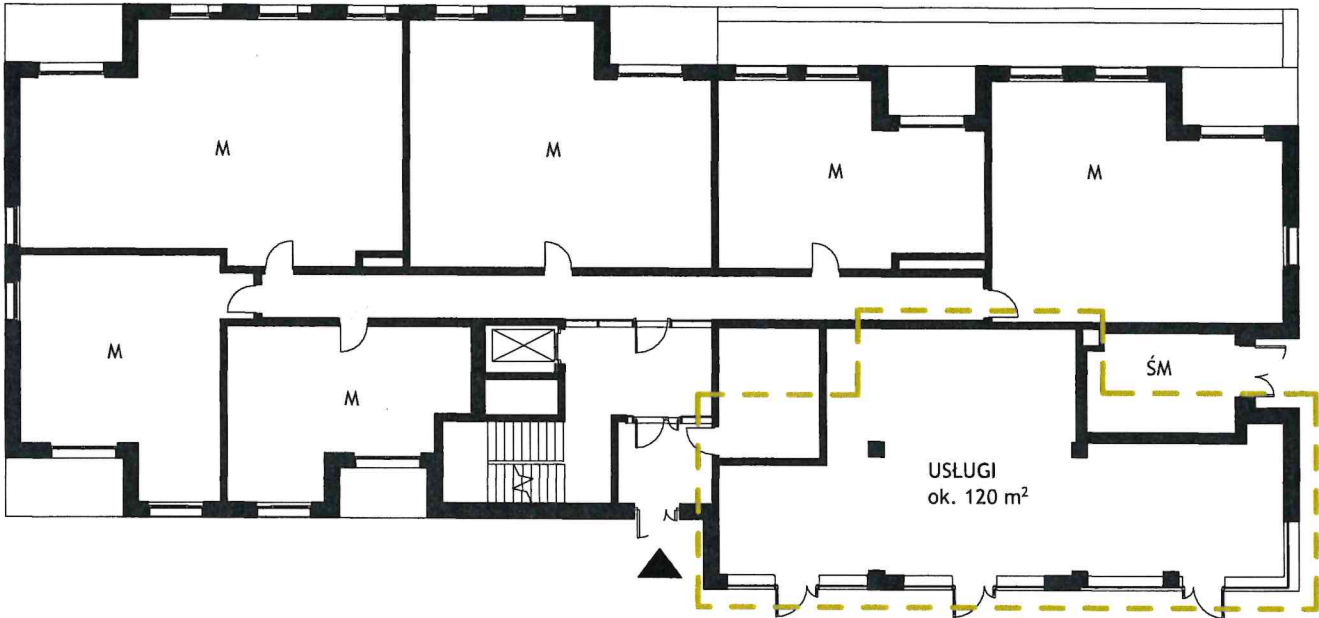
APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI

TORUS

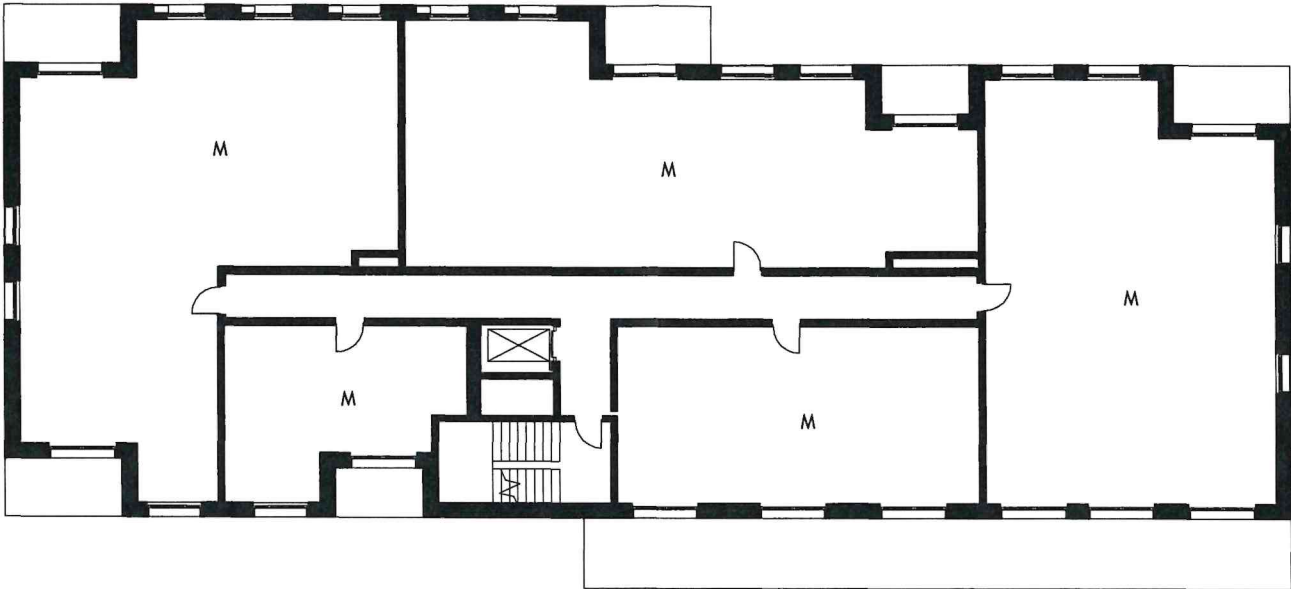
Rzuty kondygnacji nadziemnych - budynek B

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

PARTER



KONDYGNACJA +6



KONDYGNACJA POWTARZALNA od +1 do +5



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.

KONCEPCJA LEX UL. DROSZYŃSKIEGO, GDAŃSK

- LEGENDA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - M MIESZKANIE
 - ŚM MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
 - USŁUGI W PARTERACH
 - WINDA
 - KLATKA SCHODOWA

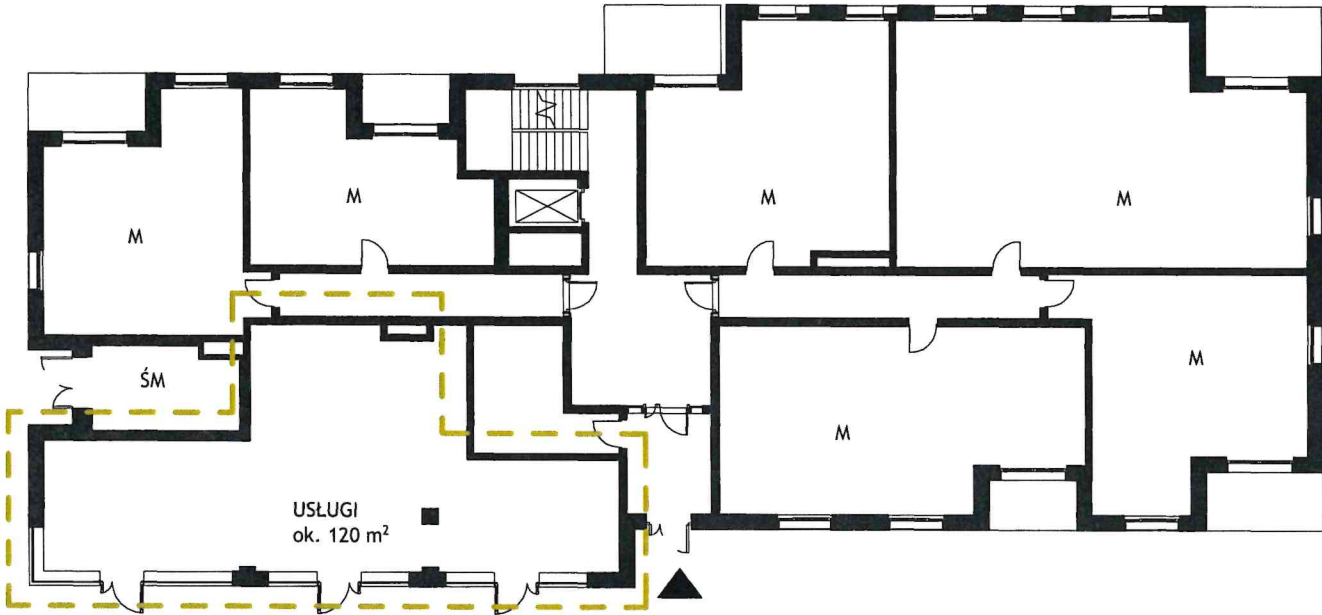
SKALA 1:250

APA WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI TORUS

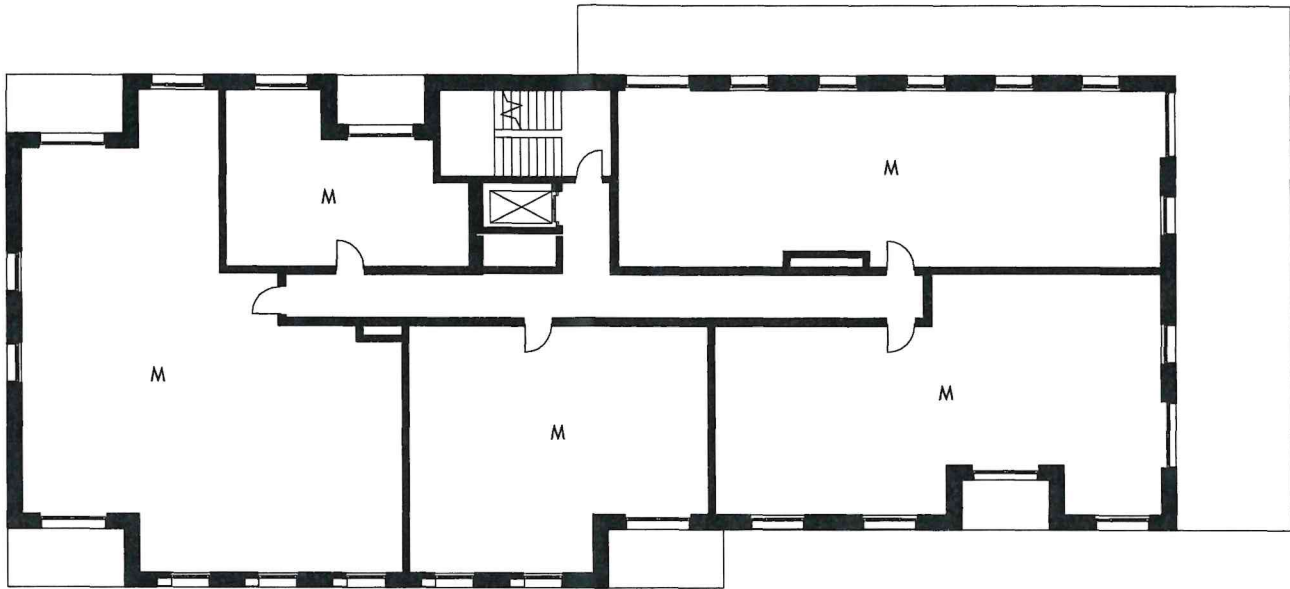
Rzuty kondygnacji nadziemnych - budynek C

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

PARTER



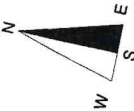
KONDYGNACJA +6



KONDYGNACJA POWTARZALNA od +1 do +5



- LEGENDA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - MIESZKANIE
 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
 - USŁUGI W PARTERACH
 - WINDA
 - KLATKA SCHODOWA



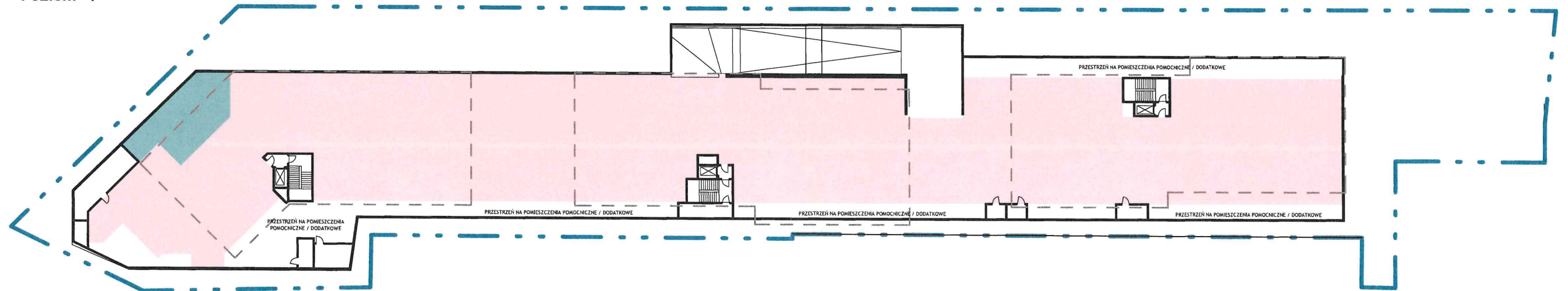
SKALA 1:250

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.

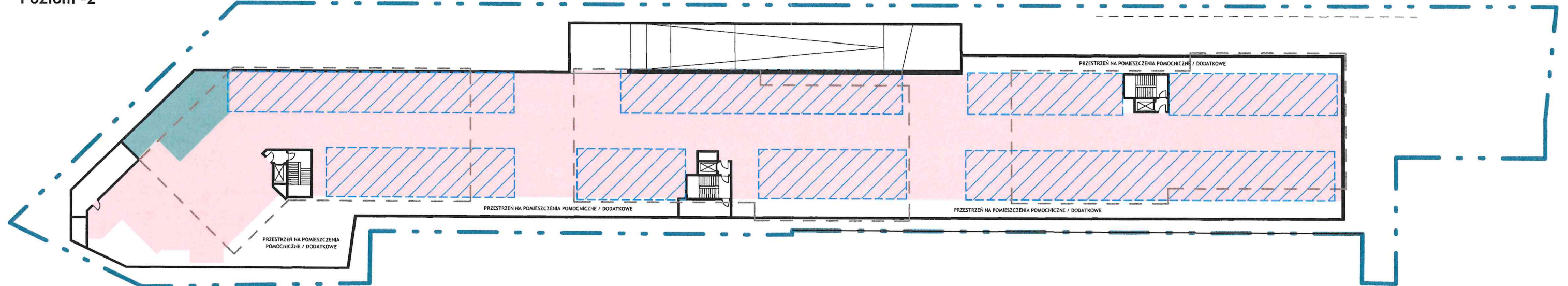
Rzuty kondygnacji podziemnych

Projekt zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. Droszyńskiego 14

Poziom -1



Poziom -2



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| — GRANICA TERENU INWESTYCJI | WINDA OSOBOWA |
| - - - PROJEKTOWANE BUDYNKI - OBRYSY | KLATKA SCHODOWA |
| MIEJSCA DO PARKOWANIA ROWERÓW | RAMPA |
| KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA I MIEJSCA POSTOJOWE | POTENCJALNE MIEJSCA NA DODATKOWE PLATFORMY PARKINGOWE |

MIEJSCA POSTOJOWE - ZAPROJEKTOWANO ŁĄCZNIE 167 MP NA DWÓCH POZIOMACH GARAŻU
WYMÓG 1 MP / 1 MIESZKANIE - 145 MP

W TYM :

1. MIEJSCA PRZEZNACZONE DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH
W KARTĘ PARKINGOWĄ - 4,2 % - 7 MP
WYMÓG 3% / PRZY OGÓLNEJ LICZBIE MIEJSC DO PARKOWANIA SAMOCHODÓW OD 101 DO 300 - 5 MP
2. 1 MP DLA USŁUG

MIEJSCA DO PARKOWANIA ROWERÓW - 120 MPR ŁĄCZNIE
92 MP2 W GARAŻU (77 %) + 28 MPR NA ZEWNĄTRZ (23 %)

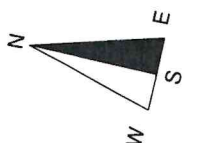
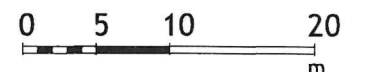
WYMÓG 0,8 MPR / 1 MIESZKANIE - 116 MPR

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.

KONCEPCJA LEX

UL. DROSZYŃSKIEGO, GDAŃSK

SKALA 1:500



APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI

TORUS

Wizualizacje



Widok z lotu ptaka

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji mieszkaniowej i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.



Widok od strony ul. Droszyńskiego od strony południowej

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji mieszkaniowej i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.



Widok od strony ul. Droszyńskiego od strony północnej

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji mieszkaniowej i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.



Widok od strony ul. Śląskiej

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji mieszkaniowej i nie zawiera rozwiązań projektowanych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa.