



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 3684

### UCHWAŁA NR XXI/136/2025 RADY GMINY KALISKA

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

#### **Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska w następujący sposób:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1,02 zł
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - a) od budynków lub ich części bezpośrednio służących do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej (zał. nr 1, pkt 1 lit. a)
    - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 32,29 zł
  - b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczonych do celów socjalnych (zał. nr 1, pkt 1 lit. b)
    - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 32,29 zł
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 16,64 zł

4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,26 zł

5) Od budynków lotniskowych lub ich części

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 12,00 zł

6) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,91 zł

7) Od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

8) Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania

w ewidencji gruntów i budynków:

a) od gruntów pod budynkami oraz gruntów bezpośrednio służących do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej (zał. nr 1, pkt 2 lit. a)

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,39 zł

b) od gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą służących jako tereny dojazdowe, rekreacyjne (zał. nr 1, pkt 2 lit. b)

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,23 zł

9) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- od 1 ha powierzchni - 7,15 zł

10) Od gruntów lotniskowych

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,76 zł

11) Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,59 zł

12) Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,71 od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty, służące działalności kulturalnej w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 87 ze zm.).

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr VII/42/2024 Rady Gminy Kaliska z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kaliska

**Zbigniew Szarafin**

## Załącznik do uchwały Nr XXI/136/2025

Rady Gminy Kaliska

z dnia 22 października 2025 r.

| 1. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna                     |                                                                                                                                 | 2. Grunty związane z działalnością inną niż rolnicza lub leśna                                                  |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Budynki lub ich części bezpośrednio służące do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej          | hale produkcyjne, warsztaty, magazyny, biura, garaże, suszarnie, inne budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | a) Grunty pod budynkami oraz grunty bezpośrednio służące do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej | grunty pod budynkami, grunty bezpośrednio służące do produkcji lub prowadzenia działalności gospodarczej, place magazynowe, place składowe, place manewrowe                      |
| b) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i przeznaczone do celów socjalnych | szatnie, stołówki, kuchnie, korytarze, łazienki, natryski, WC, * przeznaczenie ww. pomieszczeń musi być zgodne z przepisami BHP | b) Grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą służące jako tereny dojazdowe, rekreacyjne            | drogi dojazdowe, parkingi, zieleńce, skwery, tereny rekreacyjne * grunty w ww. rodzajach muszą być wyraźnie oddzielone poprzez okrawężnikowanie, oznaczenie płotkami lub inaczej |