



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 listopada 2025 r.

Poz. 3783

UCHWAŁA NR XIX/107/2025 RADY GMINY LIPUSZ

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40, art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 z późn.zm.), w związku z art. 5 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2025 r., poz.707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. 2025 poz. 726) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,33 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **7,15 zł.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni - **0,60 zł.** z wyjątkiem :
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,77 zł.**
 - wykorzystywanych bądź przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele letniskowe bądź rekreacyjne od 1 m² powierzchni - **0,77 zł.**
 - gruntów na których znajdują się budynki mieszkalne z funkcją domu letniskowego od 1 m² powierzchni - **0,77 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,12zł.**

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **33,76 zł.**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **16,40 zł.**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej- **7,16 zł.**
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,71 zł.** z wyjątkiem :
 - rekreacyjnych (letniskowych), garaży, budynków gospodarczych i hangarów zlokalizowanych na terenach rekreacyjnych (letniskowych) od 1 m² powierzchni użytkowej – **12,00zł.**
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane jako drogi .

§ 3. Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. 1. Traci moc uchwała Nr VII/33/2024 Rady Gminy Lipusz z dnia 14 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (publ.Dz.Urz. Woj. Pom. z 2024 poz.4379)

- 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska