



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 3823

UCHWAŁA NR XIX/167/25 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień na terenie Gminy Kolbudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Kolbudy uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kolbudy:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,15 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te obszary zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,88 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,16 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części lub budowle, wykorzystywane na cele:

- a) działalności bibliotecznej,
- b) ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr VIII/80/24 Rady Gminy Kolbudy z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień na terenie Gminy Kolbudy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4692).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 5. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

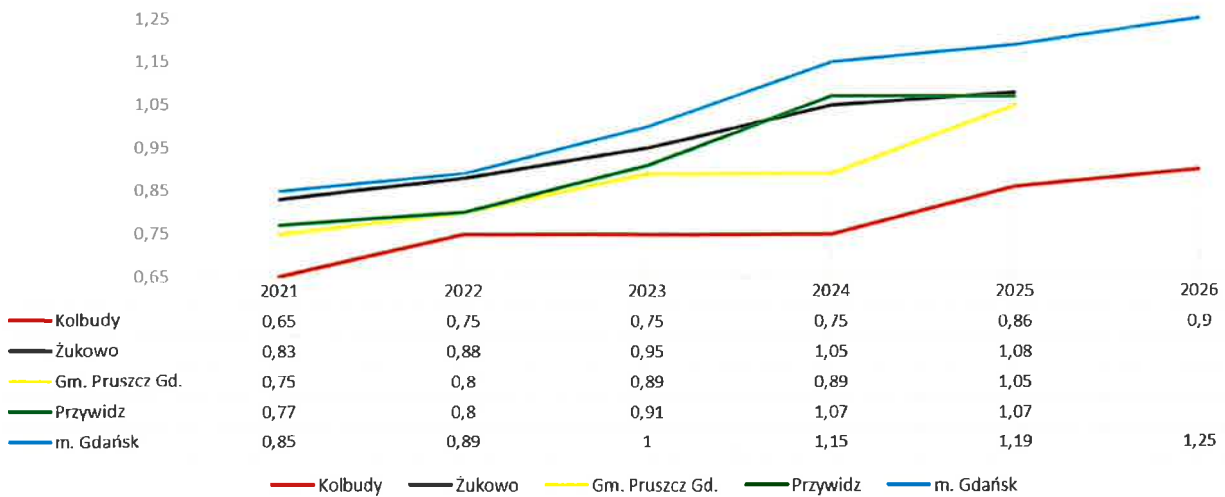
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Kolbudy

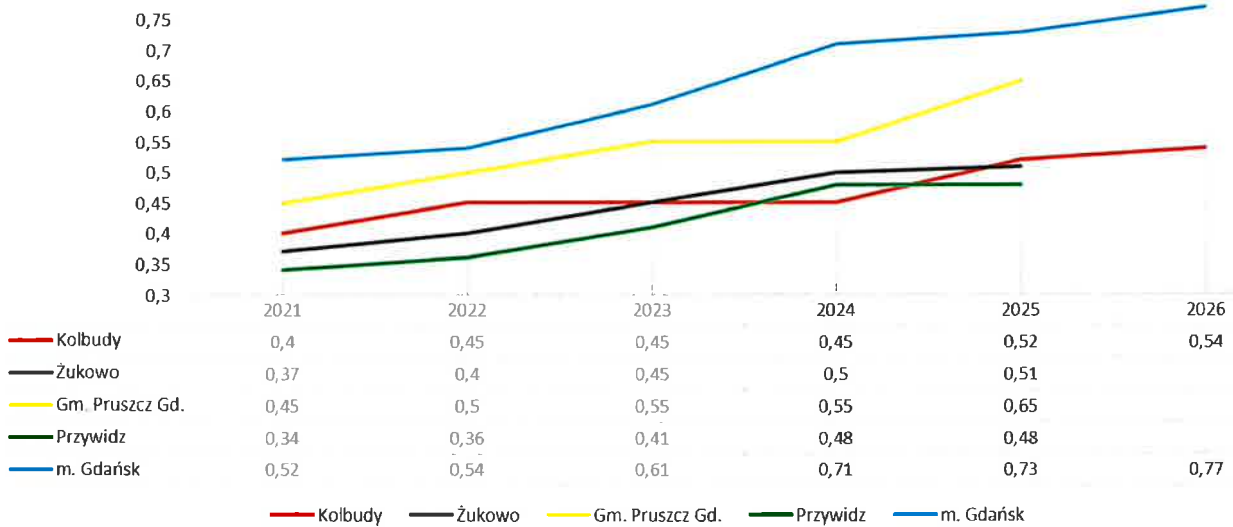
Stanisław Patyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/167/25
 Rady Gminy Kolbudy
 z dnia 28 października 2025 r.

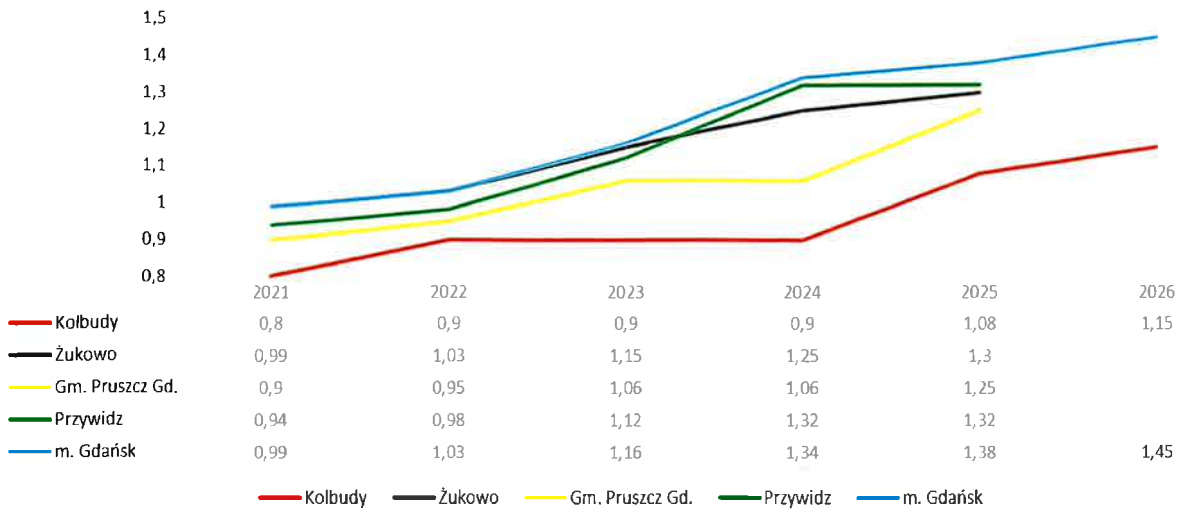
Wzrost stawek za budynki mieszkalne



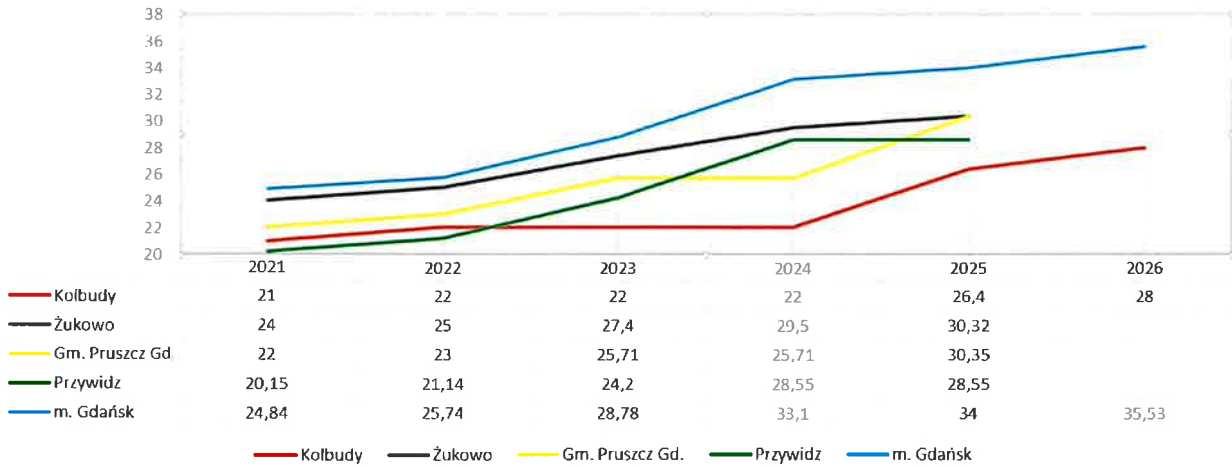
Wzrost za stawek za grunty pozostałe



Wzrost stawek za grunty związane z działalnością gospodarczą



Wzrost stawek za budynki związane z działalnością gospodarczą



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/167/25
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 28 października 2025 r.

I. Szacunkowy wzrost wysokości podatku od nieruchomości w 2026 r. – przedsiębiorca:

1. mały podatnik (bez budowli)

·budynek z dział. gosp. 100 m², grunt 1000 m² wykorzystywany do dział. gosp.

2025 r.: 100 m x 26,40 zł + 1000 m x 1,08 zł = 3 720,00 zł

2026 r.: 100 m x 28,00 zł + 1000 m x 1,15 zł = 3 950,00 zł – wzrost 230,00 zł (rocznie)

2. średni podatnik (bez budowli)

·budynek z dział. gosp. 2500 m², grunt 7000 m² wykorzystywany do dział. gosp.

2025 r.: 2500 m x 26,40 zł + 7500 m x 1,08 zł = 74 100,00 zł

2026 r.: 2500 m x 28,00 zł + 7500 m x 1,15 zł = 78 625,00 zł – wzrost 4 525,00 zł (rocznie)

II. Szacunkowy wzrost wysokości podatku od nieruchomości w 2026 r. – osoba fizyczna

·mieszkanie 60 m², udział w gruncie nieruchomości wspólnej - 50 m²

2025 r. : 60 m x 0,86 zł + 50 m x 0,52 zł = 77,60 zł

2026 r. : 60 m x 0,90 zł + 50 m x 0,54 zł = 81,00 zł – wzrost 3,40 zł (rocznie)

·grunt 1000 m², budynek 140 m²

2025 r.: 1000 m x 0,52 zł + 140 m x 0,86 zł = 640,00 zł

2026 r.: 1000 m x 0,54 zł + 140 m x 0,90 zł = 666,00 zł – wzrost 26,00 zł (rocznie)

·grunt 1000 m², budynek 140 m², garaż wolnostojący 50 m²

2025 r.: 1000 m x 0,52 zł + 140 m x 0,86 zł + 50 m x 8,05 zł = 1 043,00 zł

2026 r.: 1000 m x 0,54 zł + 140 m x 0,90 zł + 50 m x 8,40 zł = 1 086,00 zł - wzrost 43,00 zł (rocznie)