



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 3826

UCHWAŁA NR XIX/133/2025 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Skarszewy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **1,27 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **7,15 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,47 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **4,72 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **1,09 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **28,64 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **16,64 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,01 zł**
- 5) rekreacyjnych/letniskowych – od 1 m² powierzchni użytkowej **11,59 zł**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **7,97 zł**

3. Od budowli:

- 1) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków – 0,5% ich wartości określonej na postawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1 – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Skarszewy (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2024 r. poz. 4608).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Stefan Troka