



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 listopada 2025 r.

Poz. 3844

UCHWAŁA NR XIX/112/2025 RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Zblewo na 2026 rok

na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 707), art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153)

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Zblewo następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,26** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) przeznaczonych na cele letniskowe - **0,77** zł od 1 m² powierzchni,
- 4) stanowiących drogi wewnętrzne związane z działalnością gospodarczą - **0,77** zł od 1 m² powierzchni,
- 5) stanowiących drogi wewnętrzne z zastrzeżeniem § 1 ust. 1 pkt. 4 w wysokości - **0,02** zł od 1 m² powierzchni,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39** zł od 1 m² powierzchni,
- 7) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72** zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,99** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,22** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) przeznaczonych na cele lotniskowe - **12,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,33** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do realizacji zadań związanych z ochroną przeciwpożarową, działalnością kulturalną i sportową, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2. budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do realizacji zadań opieki społecznej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr V/38/2024 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Zblewo na 2025 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Eugeniusz Baran