



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 3881

UCHWAŁA NR XI/98/2025 RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 18a, art. 19 pkt 1 lit. a i f pkt 3 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 poz. 707, z późn. zm), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. 2025 poz. 726) Rada Gminy Tuchomie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od gruntów: a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,36 zł od 1 m² powierzchni, b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni, c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,52 zł od 1 m² powierzchni, d.grunty letniskowe – 0,77 zł od 1 m² powierzchni, e.nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części: a.mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, b.letniskowych - 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, c.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,35 zł od 1m² powierzchni użytkowej, d.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, e.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, f.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2,00 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4) Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,8 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się z podatku – budynki i grunty służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb w zakresie: a.kultury, b.ochrony przeciwpożarowej, c.pomocy społecznej.

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Ustala się wysokość stawek rocznych opłaty od posiadania psów w następujący sposób: a. od posiadania jednego psa podlegającego opłacie 40,00 zł, b. za drugiego podlegającego opłacie 70,00 zł, c. za trzeciego i następnego podlegającego opłacie 100,00 zł.

2. Podatku od posiadania psów nie pobiera się z tytułu: a.Posiadania psa bezdomnego przyjętego od Urzędu Gminy w Tuchomiu, b.Posiadania psa z chipem i zapisanego w bazie danych, c.Poddanego sterylizacji lub kastracji.

3. Termin płatności opłaty od posiadania psów ustala się do 15 maja 2026 roku bez wezwania, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku.

§ 3. Wprowadza się opłatę targową.

- określa się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości:

Rodzaj handlu	Opłata dzienna	
I. „Mój rynek”		
1. Z gminnych straganów:		
Rolno-spożywczy	2 zł	
Mieszane rolno-spożywcze (50% minimum) i inne	12 zł	
Przemysłowy, odzieżowy	25 zł	
2. Pozostałe		
	Rolno-spożyw.	Inne
Sprzedaż z ręki, koszu, stoisk, stołów do 1 mb	3 zł	10 zł
Sprzedaż z samochodu osobowego lub stołu powyżej 1 mb	5 zł	12 zł
Sprzedaż z samochodu dostawczego o ładowności do 2 ton	5 zł	18 zł
II. Poza wyznaczonym rynkiem		
Wszystkie rodzaje handlu	30 zł	

§ 4. Traci moc uchwała Nr IV/31/2024 Rady Gminy Tuchomie z dnia 21.10.2024 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie (Dz.U. Województwa Pomorskiego z 2024 poz. 4430),

§ 5. Inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 6. Opłatę targową należy wpłacić do inkasenta lub kasy Urzędu Gminy w dniu sprzedaży.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/98/2025
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 30 października 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekraczać górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01.08.2025r. (M.P. z 2025 poz. 726). Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie ulegają zmianie

na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. Wskaźnik ten wyniósł 104,5 procent co oznacza wzrost opłat to 4,5% proc. Stawki na 2026r. nie mogą być wyższe niż maksymalne określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. Stawki podatków od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie zostały wypracowane na komisjach stałych Rady Gminy Tuchomie. Sporządziła: Danuta Kiedrowska