



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 3901

UCHWAŁA NR XVI/118/2025 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie: określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5, art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726),

Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1,00 ha powierzchni,
- c) pod drogami wewnętrznymi, które w ewidencji gruntów i budynków nie posiadają określenia użytku rolnego, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,12 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) budynków letniskowych, rekreacyjnych – **12,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – **7,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej ponad 50 m² – **6,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Na terenie Gminy Stara Kiszewa, wprowadza się opłatę targową w kwocie **7,00 zł** za każdy rozpoczęty metr bieżący stoiska niezależnie od branży, nie więcej jednak niż **1.176,67 zł** dziennie.

§ 3. 1. Opłatę targową pobiera się wg stawek dziennych, określonych w § 2, od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa.

3. Na inkasentów wyznacza się pracowników Urzędu Gminy Stara Kiszewa w osobach: Pani Paulina Cieplińska oraz Pani Patrycja Wojak.

4. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonuje się sprzedaży na targowisku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc Uchwała Nr VI/49/2024 Rady Gminy w Starek Kiszewie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie: określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 listopada 2024 r. poz. 4833),

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Wołoszyk