



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 3959

UCHWAŁA NR XVII/132/2025 RADY GMINY KOŁCZYGLÓWY

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołczygłowy na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. 1153.) i art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707.) oraz pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) **Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołczygłowy:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
 - od gruntów lotniskowych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- **8,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków letniskowych – **12,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 3) nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
 - b) świadczenia pomocy społecznej,
 - c) rozwoju i upowszechniania kultury,
- 4) nieruchomości wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kołczygłowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Krause