



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 4011

UCHWAŁA NR XXI/149/2025 RADY GMINY POTĘGOWO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art.5, art.6 ust.12, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) - **Rada Gminy Potęgowo**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,28 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) **pod wodami powierzchniowymi** stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,13 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,69 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) **mieszkalnych** - **1,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że od budynków wykorzystywanych **sezonowo** (pozbawionych instalacji grzewczej) na cele związane z wypoczynkiem dzieci i młodzieży szkolnej – **27,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie **działalności gospodarczej** w zakresie **obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **16,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem **świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem nie zbytych budynków byłych gospodarstw rolnych do których stosuje się stawkę **1,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od **budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne – z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
- 2) grunty, budynki i budowle służące realizacji zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) wszelkie budowle wykorzystywane bezpośrednio na realizację zadań z zakresu: ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski