



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 4025

UCHWAŁA NR XX/126/2025 RADY GMINY GARDEJA

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) **Rada Gminy Gardeja** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) **Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,42 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,02 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,75 zł od 1 m² powierzchni,**

również od:

- gruntów rekreacyjnych - **0,75 zł od 1m² powierzchni,**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł od 1 m² powierzchni.**

2) **Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- **33,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **7,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

f) z tym wyjątkiem, że:

- od garaży – **10,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

- od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **5,67 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

- od budynków rekreacyjnych – **11,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

3) **od budowli - 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/46/2024 Rady Gminy Gardeja z dnia 27 listopada 2024 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 05.12.2024 r., poz. 5075) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lucyna Deja-Kowalska