



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 listopada 2025 r.

Poz. 4053

UCHWAŁA NR XIX/177/2025 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański ograniczonymi prawami rzeczowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co, następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Starogard Gdański do ustanawiania na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Starogard Gdański ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Starogard Gdański na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Nieruchomości będące własnością Gminy Starogard Gdański mogą być odpłatnie obciążane służebnością gruntową, której treść określa przepis art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego na rzecz właściciela innej nieruchomości, w tym nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części, w szczególności w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej; z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Służebność gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ustanawia się nieodpłatnie.

§ 3. 1. Nieruchomości będące własnością Gminy Starogard Gdański mogą być odpłatnie obciążane służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Służebność gruntowa i służebność przesyłu powinny być tak ustanawiane, aby w jak najmniejszym stopniu ograniczać korzystanie z nieruchomości obciążonej oraz nie powodować utraty możliwości jej zagospodarowania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XX/255/2012 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 9 lipca 2012 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hınca