



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 listopada 2025 r.

Poz. 4060

UCHWAŁA NR 184/XXIII/2025 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz.1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 707). w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026r. (M.P. z 2025r. poz. 726)

Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,77 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,72 zł** za 1m² powierzchni;

2) od budynków:

- a) mieszkalnych- **1,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **35,53 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **16,64 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **7,27 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni.

3) od budowli- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr 81/VIII/2024 z dnia 29 października 2024r.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

MAREK SZCZECIŃSKI