



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 listopada 2025 r.

Poz. 4081

UCHWAŁA NR XVI/145/25 RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gniew w następującej wysokości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) **1,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- b) **30,93 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) **16,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- d) **7,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- e) od pozostałych budynków lub ich części:
 - **11,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej za garaże,
 - **8,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

2) Od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

3) Od gruntów:

- a) **1,34 zł** od 1m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania
w ewidencji gruntów i budynków,
- b) **7,15 zł** od 1ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,

c) **3,36 zł** od 1m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

d) pozostałych

- **0,04 zł** od 1m² powierzchni gruntów sklasyfikowanych jako droga (dr), które nie zostały zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - z wyjątkiem powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- **0,52 zł** od 1m² powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr V/61/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 września 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 03 października 2024r. poz. 4136).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

2. Uchwała podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Gniewie

Weronika Lasota-Syldatk