



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 listopada 2025 r.

Poz. 4083

UCHWAŁA NR XVI/102/2025 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Czarna Woda na 2026 rok

Na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,45 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług turystycznych od 1 m² powierzchni - 0,48 zł,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 7,15 zł,
- d) letniskowych od 1 m² powierzchni - 0,77 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej, działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,48 zł,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - 4,72 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,87 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 35,34 zł,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług turystycznych od 1 m² powierzchni użytkowej - 13,00 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,14 zł,

- e) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,27 zł,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – galerii sztuki – w części wykorzystywanej na działalność kulturalną z wyłączeniem powierzchni wykorzystywanych na działalność zarobkową od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,55 zł,
 - g) letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,00 zł,
 - h) garaży wolno stojących od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,03 zł,
 - i) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,55 zł,
- 3) od budowli związanych z działalnością gospodarczą - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 4) od budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz związanych z dystrybucją energii cieplnej na potrzeby mieszkańców – 0,01 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b, a stawkami określonymi w § 1 pkt 1 lit. b oraz w pkt 2 lit. c i f stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 3. Podatnik może ubiegać się o pomoc w formie zastosowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że wartość wynikająca z zastosowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości wraz z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech minionych lat nie może przekroczyć równowartości 300 tys. euro brutto.

§ 4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowlę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone pod działalność przeciwpożarową,
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej,
- 4) grunty zajęte pod drogi niepubliczne, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 nie dotyczą gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych do działalności gospodarczej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Wody.

§ 7. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr IX/65/07 z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości,
- 2) uchwała Nr XXI/187/09 z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości,
- 3) uchwała Nr XI/70/11 z dnia 1 grudnia 2011 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sebastian Schmidt