



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 4182

### UCHWAŁA NR XVIII/128/2025 RADY GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 31 października 2025 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Cedry Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 st.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz.1153) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2025r. poz.707) **Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,83 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę - 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budowle, budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone na działalność kulturalną, sportową i ochrony przeciwpożarowej,

2. budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób:

a) w pierwszym roku działalności w wysokości 50% należnego podatku,

b) w drugim roku działalności w wysokości 25% należnego podatku,

3. budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Państwem Polskim przeznaczone na cele mieszkaniowe,

4. budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypisk śmieci, dopuszczonych od użytku publicznego,

5. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług w ramach publicznego systemu opieki zdrowotnej zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 450 z późn.zm.),

6. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych, służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi,

7. cmentarze, grunty pod cmentarzami.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 2 i 4 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.)

2. Podatnik, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 3 poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzieleniu pomocy albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 z późn.zm).

3. Zwolnienie w ramach pomocy de minimis może być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 Euro.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr LVII/366/23 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Cedry Wielkie

**Justyna Słowińska**