



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 listopada 2025 r.

Poz. 4281

ZARZĄDZENIE NR 0050.247.2025 WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala minimalne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych, świetlic oraz gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Krokowa, a oddanych w dzierżawę:

1. miesięcznie za 1 m² lokali użytkowych na cele:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej - 20,30 zł
- 2) działalności magazynowej – 7,30 zł
- 3) garażowania - 2,00 zł
- 4) niezarobkowe stowarzyszeń, fundacji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, organizacji społecznych i politycznych - 6,80 zł
- 5) na działalność związaną z handlem i przetwarzaniem produktów rolnych i rybackich – 1,40 zł

2) za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe:

- 1) Białogóra – 280,00 zł
- 2) Brzyno – 340,00 zł
- 3) Dębki – 520,00 zł
- 4) Jeldzino:
 - a) za cały obiekt – 520,00 zł
 - b) za 1 kondygnację – 340,00 zł
- 5) Karwieńskie Bloto Pierwsze:
 - a) za cały obiekt – 1.010,00 zł
 - b) za 1 kondygnację – 680,00 zł
- 6) Kłanino – 260,00 zł
- 7) Lisewo – 320,00 zł
- 8) Lubkowo – 320,00 zł
- 9) Minkowice:

a) za cały obiekt – 520,00 zł

b) za 1 kondygnację – 340,00 zł

10) Odargowo:

a) za cały obiekt - 680,00 zł

b) za 1 kondygnację - 430,00 zł

11) Połchówko – 240,00 zł

12) Prusewo – 240,00 zł 13) Sławoszyno – 340,00 zł

14) Słuchowo – 220,00 zł

15) Sulicice – 220,00 zł

16) Świecino – 270,00 zł

17) Tyłowo – 260,00 zł

18) Wierzchucino - 780,00 zł

19) Żarnowiec – 430,00 zł

3. miesięcznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową w przypadku działalności sezonowej:

1) w miesiącach lipiec i sierpień – 46,30 zł

2) w pozostałych miesiącach, gdy jest prowadzona działalność – 23,40 zł

3) w pozostałych miesiącach, gdy nie jest prowadzona działalność – 2,60 zł

4. rocznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na dzierżawę:

1) przypadku działalności gospodarczej całorocznej – 9,90 zł

2) przeznaczonych pod garaże – 4,70 zł

3) przeznaczonych pod tereny składowe – 2,50 zł

4) przeznaczonych pod tereny lotnisko-rekreacyjne – 7,30 zł

5) przeznaczonych pod zieleńce i ogródki działkowe – 1,10 zł

6) przeznaczonych pod gospodarkę odpadami – 0,20 zł

7) przeznaczonych pod parkingi – 1,50 zł

8) na cele mieszkaniowe – 1,30 zł

5. rocznie za grunty przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości:

1) dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla gruntów ornych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy gruntów ornych						
II	Klasy gruntów ornych						
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
	10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7

2) dla użytków zielonych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych				
II	Klasy trwałych użytków zielonych				
	I	II	III	IV	V
	9,1	7,7	6,6	4,0	1,1

§ 2. Ustalenie stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa podstawę ustalenia ceny wywoławczej stanowią stawki czynszu dzierżawnego nie niższe niż minimalne stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.268.2024 Wójta Gminy Krokowa z dnia 14 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krokowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Wójt Gminy Krokowa

Adam Śliwicki