



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 4401

### UCHWAŁA NR XIV/231/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 21 listopada 2025 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

#### **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **1,30 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni: **7,03 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,68 zł**;
- d) przeznaczonych pod wysypiska - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **1,41 zł**;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **4,00 zł**;
- f) przeznaczonych pod ośrodki czasowe lub użytkowanych na te cele od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów - **1,08 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **1,08 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **33,28 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **15,14 zł**;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **7,07 zł**;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności organizacji pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,92 zł**;
  - f) zapisanych indywidualnie w rejestrze lub ewidencji zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **16,64 zł**;
  - g) przeznaczonych na ośrodki wczasowe od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **29,12 zł**;
  - h) które zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych określone są jako budynki gospodarstw rolnych lub pozostałe budynki niemieszkalne, a wykorzystywane są na cele agroturystyczne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,84 zł**;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową;
- 2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane do organizowania i udzielania pomocy oraz do ratowania osób i mienia na obszarze wodnym;
- 3) budynki mieszkalne oraz budynki pozostałe wpisane indywidualnie do ewidencji zabytków pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle, związane z gospodarką wodno – ściekową, za wyjątkiem położonych na terenie sołectwa Funka, Charzykowy i Czartołomie – Jarcewo.

**§ 3. 1.** Pomocą de minimis, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a, a stawką preferencyjną określoną § 1 pkt 1 lit. f;
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b , a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 pkt 2 lit. f, g, h.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, udzielana jest na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.2023.2831 z 15.12.2023 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskane przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech minionych lat nie przekracza kwoty 300 000 Euro brutto.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do pomocy de minimis lub pomoc dla tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowały przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

**§ 4. 1.** Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 20 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji i dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w § 3 ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 i 3 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.

§ 5. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy w Chojnicach Nr V/71/2024 z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 4954).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

**Józef Kołak**