



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2025 r.

Poz. 4509

UCHWAŁA NR XX/125/2025 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Sulęcyno na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 roku poz. 1153) w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 707 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz.726)

Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sulęcyno w wysokości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **1,15** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,82** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,81** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych:

- a) letniskowych **11,55** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych **11,44** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych **9,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,17** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,92 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **1,05 zł** od 1 m² powierzchni,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/31/2024 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 29 października 2024 roku w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Sulęcyno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 roku, poz. 4865).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Daniel Kobiela