



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2025 r.

Poz. 4549

### UCHWAŁA NR XXVI.196.2025 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

#### **w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) i art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Sztum do obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnościami przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Sztumie na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

**§ 2.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

**§ 3. 1.** Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Miasta i Gminy Sztum. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

3. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

4. Obciążenie nieruchomości należących do Miasta i Gminy Sztum służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

5. Wysokość wynagrodzenia należnego Miastu i Gminie Sztum z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością zostanie obliczona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawie określenia stawek wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sztumie.

§ 5. Uchwała nie dotyczy gruntów:

1. stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum udostępnianych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,
2. stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum oddanych w użytkowanie wieczyste,
3. stanowiących współwłasność Miasta i Gminy Sztum.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XIV.108.2025 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum służebnością przesyłu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sztumie

**Waldemar Fierek**