



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2025 r.

Poz. 4574

UCHWAŁA NR XVII/108/25 RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 5, art. 7 ust 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miejska w Brusach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,02 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) dróg niepublicznych – 0,22 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m² powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,62 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie: kultury, sportu, gromadzenia zbiorów bibliotecznych, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na realizację zadań w zakresie:

- a) rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z upośledzeniem umysłowym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Jeżeli ze zwolnienia określonego w § 2 korzysta podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023r.).

2. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z deklaracją na podatek:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40 ze zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Ulga stanowiąca pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2030 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 6. Traci moc uchwała nr VI/39/24 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024r. poz. 5104).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Michał Kin