



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4726

UCHWAŁA NR XX/279/2025 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 198), po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie

uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040.
- § 2. Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Określa się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Marcin Kussowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/279/2025
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 listopada 2025 r.

Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

§ 1.

Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040 (dalej: Strategia) w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, będzie uwzględniać wszystkie akty prawne mające wpływ na jej przebieg, w tym: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 2.

Projekt Strategii opracowuje się zgodnie z przepisami art. 10e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 3.

Projekt Strategii określać będzie w szczególności:

1. wnioski z diagnozy;
2. cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
3. kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
4. oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
5. model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a. strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b. system powiązań przyrodniczych,
 - c. główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d. główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
6. ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
 - a. zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c. kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d. zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- e. zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f. kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g. zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h. zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i. zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - j. zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
7. obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, wraz z zakresem planowanych działań;
8. obszary strategicznej interwencji kluczowe dla miasta, jeżeli takie zostaną zidentyfikowane, wraz z zakresem planowanych działań;
9. system realizacji Strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
10. ramy finansowe i źródła finansowania Strategii.

§ 4.

Przeprowadzone zostaną konsultacje projektu Strategii, zgodnie z wymogami ustawy z dnia

6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz uchwały Nr XVIII/246/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 września 2025 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji

z mieszkańcami Miasta Tczewa, a w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – także zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z przeprowadzonych konsultacji. Projekt Strategii, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju podlegać będzie konsultacjom, w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 5.

Projekt Strategii zostanie przedstawiony Zarządowi Województwa Pomorskiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania

i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z opinii wydanej przez Zarząd Województwa Pomorskiego.

§ 6.

Przeprowadzona zostanie uprzednia ewaluacja trafności, przewidywanej skuteczności

i efektywności realizacji Strategii wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.

§ 7.

Przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu Strategii albo dokonane zostanie odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z ewentualnej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 8.

Do prac nad projektem Strategii rozwoju zaangażowany zostanie zewnętrzny podmiot ekspercki, którego zadaniem będzie prowadzenie procesu powstawania strategii i opracowanie ostatecznego dokumentu. Eksperci zewnętrzni prowadzić będą wspólnie z Urzędem Miejskim w Tczewie konsultacje społeczne oraz konsultacje i uzgodnienia wynikające z przepisów prawa. Prace ekspertów nad strategią będą przebiegać w ścisłej współpracy z Urzędem Miejskim w Tczewie, według przyjętego harmonogramu, a wyniki poszczególnych etapów będą zatwierdzane przez merytorycznie odpowiedzialną komórkę Urzędu Miejskiego w Tczewie. W Urzędzie Miejskim w Tczewie powołany zostanie zespół, którego zadaniem będzie wsparcie procesu powstawania Strategii.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/279/2025
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 listopada 2025 r.

Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040

Zadanie	Termin realizacji
Przystąpienie do sporządzenia Strategii - podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Tczewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040	listopad 2025
Przeprowadzenie i opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy oraz sformułowanie wniosków z diagnozy.	grudzień 2025 – marzec 2026
Opracowanie dokumentu Strategii, w tym sformułowanie wizji rozwoju gminy, opracowanie celów strategicznych, kierunków rozwoju i kierunków działań, oczekiwanych rezultatów planowanych działań (w tym w wymiarze przestrzennym) oraz wskaźników ich osiągnięcia, modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie obszarów strategicznej interwencji, systemu realizacji Strategii, ram finansowych i źródeł finansowania.	kwiecień – czerwiec 2026
Przeprowadzenie konsultacji społecznych, skonsultowanie projektu Strategii z sąsiednimi gminami i ich związkami oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zaopiniowanie projektu Strategii przez Zarząd Województwa Pomorskiego w zakresie spójności ze strategią rozwoju województwa oraz uzyskanie opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa, przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji wraz z ich publikacją. Weryfikacja konieczności przeprowadzenia i ewentualne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji realizacji Strategii.	lipiec – październik 2026
Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta Tczewa do roku 2040 po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania oraz po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.	listopad 2026
Przyjęcie Strategii uchwałą przez Radę Miejską w Tczewie.	grudzień 2026

Wskazane terminy mają charakter orientacyjny i w uzasadnionych przypadkach mogą ulec przesunięciu. Związane jest to głównie z koniecznością uwzględnienia w procedurze opracowania projektu Strategii podmiotów zewnętrznych, uzyskiwania opinii, przeprowadzenia konsultacji i uprzedniej ewaluacji oraz wprowadzania zmian do Strategii z nich wynikających. Modyfikacja harmonogramu w granicach do 2 miesięcy dla poszczególnych zadań nie powoduje konieczności zmiany niniejszej uchwały. Wydłużenie czasu realizacji zadań poprzedzających wydłuża o ten sam okres realizację zadań następujących po zadaniach, dla których termin realizacji został wydłużony.