



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4743

### UCHWAŁA NR XXIII/287/25 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 26 listopada 2025 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

#### **Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXXI/509/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie: "1. Lokale w nowo wybudowanych budynkach przy ich pierwszym zasiedleniu, Miasto wynajmuje na zasadach określonych w uchwale. Szczegółowe warunki zasiedlenia, zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania określi Prezydent Miasta w formie zarządzenia.

2. W nowo wybudowanych budynkach, które powstały z wykorzystaniem finansowego wsparcia ze środków zewnętrznych, lokale mogą być wynajmowane jedynie na zasadach określonych w przepisach prawa i zawartych umowach dotyczących udzielonego wsparcia.";

2) w § 19 dodaje się ust. 24 w brzmieniu: „24. Prezydent Miasta Słupska może przeprowadzić aktualizację zatwierdzonych list mieszkaniowych i list socjalnych w celu weryfikacji spełnienia warunków określonych w § 10 uchwały przez osoby umieszczone na listach. W przypadku niespełnienia przez te osoby kryteriów z uchwały, Prezydent Miasta może podjąć decyzję o skreśleniu z list mieszkaniowych lub list socjalnych. Szczegółowe warunki przystąpienia do aktualizacji list określi Prezydent Miasta w formie zarządzenia.”;

3) § 24 otrzymuje brzmienie: "1. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony w nowo wybudowanym budynku może być zawarta w wyniku zamiany z osobą, która:

1) posiada prawo najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu, umowa ta jest zawarta na czas nieoznaczony,

2) uzyskuje dochody określone w § 10 ust. 3 pkt 2 uchwały.

2. Umowa najmu socjalnego lokalu w nowo wybudowanym budynku może być zawarta w wyniku zamiany z osobą, która:

1) posiada prawo najmu socjalnego lokalu w mieszkaniowym zasobie przez okres co najmniej 1 roku,

2) uzyskuje dochody określone w § 10 ust. 3 pkt 1 uchwały.

3. Dopuszcza się możliwość podwyższenia kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1 do 30 %.

4. Poza warunkami, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 najemca:

- 1) nie może posiadać prawa najmu, prawa własności/współwłasności lub spółdzielczego prawa do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego w Słupsku lub pobliskiej miejscowości (kryterium to muszą spełniać wszyscy członkowie gospodarstwa domowego najemcy),
- 2) w okresie 1 roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku nie może posiadać względem wynajmującego zaległości w czynszu i opłatach niezależnych od wynajmującego za okres dłuższy niż 2 miesiące,
- 3) przestrzega regulaminu porządku domowego, co powinno być potwierdzone na piśmie przez właściwą administrację.

5. Przy wyborze kandydatów do dokonania zamiany w celu poprawy warunków zamieszkiwania (zamiana na lokal w nowo wybudowanym budynku) Prezydent Miasta może określić pierwszeństwo dla najemców samodzielnych lokali, którzy pozostawią lokal w dobrym stanie technicznym, zgodnie z zapisami art. 6e ustawy.

6. W przypadku zamiany z inicjatywy Miasta nie stosuje się ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5.”

4) § 25 uchyla się;

5) w § 27:

a) w ust. 4 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) osoby nieumieszczone na liście mieszkaniowej.”

b) ust. 6 uchyla się.

6) w § 27a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Gospodarstwa domowe nieumieszczone na liście mieszkaniowej mogą ubiegać się o najem lokalu na czas nieoznaczony w zamian za remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, jeżeli spełnią łącznie warunki określone w § 10, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Dopuszcza się możliwość podwyższenia kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1 do 30 %.”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Procedurę wskazywania lokali oddawanych w najem do remontu przez przyszłego najemcę określi Prezydent Miasta w formie zarządzenia.”;

d) ust. 4-9 uchyla się.

7) w § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W przypadku, gdy warunki określone w ust. 1 są spełnione, a występuje przekroczenie powierzchni użytkowej lokalu, o której mowa w § 6 ust. 3, z zastrzeżeniem art. 21 ust. 4a ustawy, wynajmujący proponuje zamianę lokalu, wskazując maksymalnie 5 ofert lokali na zamianę.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku

**Paweł Szewczyk**