



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 4813

### UCHWAŁA NR XXII/114/2025 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 28 listopada 2025 r.

#### **w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży oraz warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 32 ust. 1b i 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) nieruchomość nie została przeznaczona na potrzeby realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy Pruszcz Gdański;
- 2) użytkownik wieczysty wykonał zobowiązania wynikające z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w opłatach związanych z prawem użytkowania wieczystego.

**§ 2.** Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w następujący sposób:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Chmielewski**