DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 4838

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 16.12.2025 17:02:33

UCHWAŁA NR XXII/183/25
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie

Na podstawie: art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W wykonaniu uchwały Nr VII/59/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994).

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią obszar obowiązującego planu miejscowego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

§ 3. 1. W uchwale Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) WS – teren istniejącego cieku wodnego i zbiornika retencyjnego

2) w § 5 pkt 19 otrzymuje brzmienie: „19) KD i KDD – tereny dróg publicznych,”;

3) w § 5 w pkt 21 kropkę zastępuje się przecinkiem;

4) w § 5 po pkt 21 dodaje się pkt 22 i 23 w brzmieniu: „22) KOP – teren parkingu, 23) strefa sanitarna do cmentarza. ”;

5) w § 12 w pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem;

6) w § 12 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „wyznacza się strefę sanitarną w odległości 50 m od cmentarza dla terenów zabudowy. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych.”

7) w § 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

a) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie własnym inwestora, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) minimalne wskaźniki lokalizacji miejsc parkingowych (liczba miejsc w zaokrągleniu do pełnej liczby w górę):

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
- dla budynków zamieszkania zbiorowego związanych z prowadzeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – 0,5 miejsca na jeden pokój, a dla pozostałych budynków zamieszkania zbiorowego – 0,2 miejsca na każdego zatrudnionego,
- dla usług oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki – minimum 0,5 miejsca na każdego zatrudnionego oraz dodatkowo minimum 3 miejsca parkingowe,
- dla usług kultu, administracji publicznej, porządku publicznego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla usług kultury, rekreacji, kultury fizycznej, sportu – 0,1 miejsca na jedno miejsce siedzące,
- dla pozostałej zabudowy usługowej – 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej, a dla obiektów powyżej 200 m² powierzchni użytkowej dodatkowo 0,2 miejsca na każdego zatrudnionego,

c) z zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki zwalnia się lokale usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m²;

d) dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu w przypadku rozbudowy, nadbudowy zwiększającej powierzchnię użytkową obiektów, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków z funkcji mieszkaniowej na usługową, wymagane jest zaspokojenie potrzeb parkingowych, zgodnie z wskaźnikami miejsc parkingowych ustalonymi w lit. b, przy zachowaniu warunków lit. a.

e) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

f) dla terenów usługowych należy przewidzieć lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów na terenie własnym inwestora;";;

8) w § 13 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu: „11) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do poszczególnych działek budowlanych.";

9) w § 18 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) obsługę komunikacyjną odpowiednio z ulicy Kaplicznej (poza granicami planu), z ulicy Małej Młyńskiej oznaczonej jako KD5, drogi publicznej gminnej, dojazdowej, oznaczonej jako 1KDD oraz z drogi wewnętrznej KDW1,";

10) w § 19 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie: „a) 5m od linii rozgraniczającej ul. Młyńskiej (poza obszarem planu), ul. Małej Młyńskiej i ul. Nowej Młyńskiej oznaczonych jako KD5 oraz ul. Kaplicznej (poza obszarem planu)";

11) w § 19 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) 5m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej jako KDW1";

12) w § 19 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) obsługę komunikacyjną z ulic: Kaplicznej (poza obszarem planu), Młyńskiej (poza obszarem planu), Małej Młyńskiej i Nowej Młyńskiej oznaczonych jako KD5 oraz drogi wewnętrznej oznaczonej jako KDW1,";

13) w § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy szeregowej, oznaczona symbolem MN1";

14) w § 20 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ul. Małej Młyńskiej i ul. Nowej Młyńskiej oznaczonych jako KD5,";

15) w § 20 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) powierzchnia zabudowy kubaturowej maksymalnie 40%";

16) w § 20 ust. 1 pkt 13 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- minimalna powierzchnia: 750 m^2,";

17) w § 20 ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) obsługę komunikacyjną z ulicy Małej Młyńskiej i ulicy Nowej Młyńskiej oznaczonych na rysunku planu jako KD5,";

18) w § 20 ust. 1 po pkt 17 dodaje się pkt 18 w brzmieniu: „18) na działce budowalnej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy zgodnie z pkt 3 jednak nie większy niż 300 m^2.";

19) w § 22 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „1a) dopuszcza się w granicach terenu realizację zbiornika renencyjnego wód opadowych i roztopowych, dróg służących do zapewnienia dostępu odpowiednim służbom w celu utrzymania i konserwacji cieku wodnego i zbiornika retencyjnego oraz infrastruktury związanej z funkcjonowaniem zbiornika realizowanych jako cel publiczny,";

20) w § 24 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych gminnych, dojazdowych, oznaczonych jako 1KDD i KD5 oraz z drogi wewnętrznej KDW1,";

21) w § 24 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW1, w odległości 4m z terenem 2KOP oraz zgodnie z rysunkiem planu.";

22) w § 26 nagłówek i pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KD2, KD5, 1KDD, KDW1 i 2KOP, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obsługa komunikacyjna drogami publicznymi gminnymi, oznaczonymi symbolem KD2, KD5 i 1KDD – o klasie „D"- dojazdowej, o szerokości zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

b) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1, o szerokości zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

c) teren 2KOP przeznacza się pod parking;";

2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994) pozostają bez zmian.

3. Zastępuje się załącznik nr 1 uchwały Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994) nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

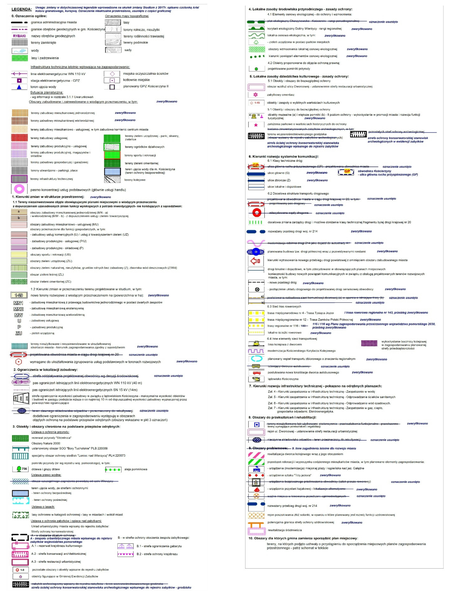
Tomasz Wolski

GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KLASZTORNĄ, WOJSKA POLSKIEGO, KAPLICZNĄ OD POŁUDNIA GRANICZĄCEGO Z TERENEM CMENTARZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIERZYNA



GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000 M2
- U1,2,3,4 — TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ — TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W SĄSIEDZTWIE POMNIKA
- MN — TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN1 — TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- P/ZL — ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU Z POMIESZCZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ODCINKA ULICY MAŁEJ MŁYŃSKIEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ CMENTARZA
- WS — TEREN ISTNIEJĄCEGO CIEKU WODNEGO I ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
- WS1 — TERENY ISTNIEJĄCYCEGO ROWU MELIORACYJNEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY LOKALIZACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- ZESPÓŁ URBANISTYCZNY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- STREFA RESTURACJI URABANISTYCZNEJ
- STREFA OGRANICZENIA GABARYTU ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTY OCHRONĄ
- PAS TECHNICZNY DLA CIEKU WODNEGO - 5 m
- STREFA OCHRONY CIEKU WODNEGO - 11 m
- KD, KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kd — URZĄDZENIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- KOP — TEREN PARKINGU
- STREFA SANITRANA OD CMENTARZA

SKALA 1 : 1 000

50 0 100

6.215.20.05.3

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału archiwalnego, zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Znak/Signatura materiału archiwalnego	GON.6642.20.2005
Data wykonania kopii	2025.01.07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Agnieszka Lisowska

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o. o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL.: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA	ZMIANA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KLASZTORNĄ WOJSKA POLSKIEGO, KAPLICZNĄ OD POŁUDNIA GRANICZĄCEGO Z TERENEM CMENTARZA W KOŚCIERZYNIE		
SKALA 1:1 000			
PAŹDZIERNIK 2025 r.	ZAŁĄCZNIK NR 1		
Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. arch. Piotr Rugień	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o PIZP	

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o. o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL.: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KLASZTORNĄ WOJSKA POLSKIEGO, KAPLICZNĄ OD POŁUDNIA GRANICZĄCEGO Z TERENEM CMENTARZA W KOŚCIERZYNIE
SKALA 1:1 000	
CZERWIEC 2022 r.	Rysunek planu

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o PIZP	
2.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o PIZP	
3.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		
4.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	dyrektor biura	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989 r.	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/183/25
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 26 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr VII/59/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994).

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:

a) w lokalnej prasie,

b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,

c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna. Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 15.09.2025 r. do 06.10.2025 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 29.09.2025 r. w godz. 15.00-15.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 29.09.2025 r. w godz. od 15.30. do godz. 16.00 odbył się dyżur projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawił Radzie Miasta Kościerzyna uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu wpłynęło jedno pismo z uwagami.

Lista uwag do planu:

pismo osoby fizycznej (nr 1 w wykazie uwag) z dnia 01.10.2025 r. – ***uwaga o wprowadzenie do projektu planu nowej drogi łączącej węzeł integracyjny przy dworcu kolejowym z obwodnicą miasta w przebiegu przez tereny zieleni parkowej oraz grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.***
Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna: **nie uwzględnia uwagi.**

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/183/25

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 26 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr VII/59/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43) oraz uchwałą Nr LV/488/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 czerwca 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1 sierpnia 2022 r. poz. 2994).

I. Zadania własne gminy Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,

2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,

3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

– Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), jak:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną,

2) zaopatrzenie w energię cieplną,

3) zaopatrzenie w gaz,

– podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z opracowaniem zmiany planu nie przewiduje się przeznaczenia nowych terenów pod lokalizację dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z realizacją zmiany planu nie przewiduje się realizacji sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z ustaleniami planu przewiduje się przeznaczenie terenu pod realizację zbiornika retencyjnego. Realizacja zadnia będzie możliwa przy udziale ze środków budżetowych miasta. Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy uzbrojenia pozostającego w gestii miasta).

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/183/25

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę