



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 4849

### UCHWAŁA NR XX/263/2025 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Królewskiej w Kielnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7a, art. 8 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, 3, 6, 8, 9, 10 i 12, ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506), art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1829) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.), Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (zwanego dalej „lokałem”), w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Królewskiej w Kielnie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1440 z późn. zm.).

**§ 2. 1.** Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu w trybie niniejszej Uchwały, zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud (zwanego dalej „Urzędem”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szemud, nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

2. Wnioski będą przyjmowane przez okres 30 dni, od dnia opublikowania ogłoszenia.

3. Wnioski, które wpłyną po ww. terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi dokumentami udostępnia się:

1) w formie papierowej w Urzędzie oraz

2) w formie elektronicznej do pobrania ze strony internetowej Urzędu.

5. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami:

1) składa się w siedzibie Urzędu lub

2) przesyła się na adres Urzędu.

6. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

8. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

9. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:**

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 6) ustawy: 10 punktów;**
- 2) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **kryterium ustawowe - art. 7a ustawy: 5 punktów.**

2. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 3 ustawy: 10 punktów;**
- 2) wnioskodawca, na dzień złożenia wniosku jest zameldowany na terenie Gminy Szemud od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku - **inne dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy: 5 punktów za każdą osobę;**
- 3) wnioskodawca, deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% kosztów budowy lokalu - **inne dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy: 60 punktów;**
- 4) w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” – **inne dodatkowe kryterium: 10 punktów;**
- 5) wnioskodawca ukończył 65 lat najpóźniej w dniu złożenia wniosku - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 8 ustawy: 5 punktów;**
- 6) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - **dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 9 ustawy: 5 punktów za każdą osobę;**
- 7) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - **dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 10 ustawy: 5 punktów za każdą osobę;**
- 8) najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - **dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 12 ustawy: 10 punktów;**
- 9) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - **dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 2 ustawy: 10 punktów za każde dziecko.**

3. Kryterium wskazanemu w § 3 ust. 2 pkt. 1 nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełnia kryteria kwalifikacji. Pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach jak wnioskodawca.

§ 4. 1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności oraz spełnienia kryterium bezwzględnie obowiązującego, których niespełnienie powoduje odrzucenie wniosku.

2. Po ocenie formalnej wniosków dokonuje się oceny punktowej, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały.

3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie na liście najemców decyduje większa liczba punktów uzyskanych w kryterium pierwszeństwa zgodnie z § 3 ust. 1, a następnie kolejność złożenia wniosku.

4. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, a także w przypadku zakończenia obowiązywania umowy najmu, w miejsce rezygnującego wnioskodawcy/najemcy wpisuje się wnioskodawcę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście rezerwowej.

6. Ostateczna lista najemców, zostanie przekazana do SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o., która na jej podstawie dokona przydziału lokali. Lista najemców będzie na bieżąco aktualizowana zgodnie z listą rezerwową.

7. Wnioskodawcom, znajdującym się na liście rezerwowej przysługuje prawo aktualizowania swoich danych pod kątem spełniania kryteriów określonych w § 3. Po każdej aktualizacji danych dokonuje się ponownego przeliczenia punktów, według ww. kryteriów i w razie potrzeby zmienia pozycję wnioskodawcy na liście rezerwowej.

8. Wnioskodawcy zostaną powiadomieni o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 5. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu nie przekroczy kwoty 12 000,00 zł.

§ 6. 1. Traci moc uchwała Rady Gminy Szemud nr XI/101/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Królewskiej w Kielnie.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ireneusz Czarnowski**



**II. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:**

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal:

dwupokojowy\*

trypokojowy\*

czteropokojowy\*

\* w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

dwupokojowego\*

trypokojowego\*

czteropokojowego\*

\* w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

**III. Oświadczenie o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego:**

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

1. .... - **wnioskodawca/najemca;**  
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. ....;  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. ....;  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. ....;  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. ....;  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. ....;  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7. ....;  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
8. ....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Osoby wskazane powyżej w pkt. .... to dzieci (osoby nie uzyskały pełnoletności).

**IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr XX/...../2025 Rady Gminy Szemud z dnia 26 listopada 2025 r.**

| Lp. | Kryteria  | Liczba punktów                           | TAK /NIE + wskazanie liczby osób, których dotyczy | Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium | Liczba uzyskanych punktów<br>*wypełnia komisja |
|-----|---|--|---|--|--|
| 1.  | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - <b>w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej (oryginał do wglądu na wezwanie)</b>   | 5  |   |  |  |
| 2.  | Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - <b>w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego wniosku</b> | Kryterium bezwzględnie obowiązujące<br>1 |   |  |  |
| 3.  | wnioskodawca, na dzień złożenia wniosku jest zameldowany na terenie Gminy Szemud od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku – <b>nie wymaga wykazywania, sprawdzane z urzędu</b>  | 5 za każdą osobę                         |   |  |  |

|    |  |                  |  |  |  |
|----|--|------------------|--|--|--|
| 4. | w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”<br>- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć przedmiotowe zaświadczenie lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem   | 10               |  |  |  |
| 5. | Wnioskodawca, deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% kosztów budowy lokalu<br>- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego wniosku   | 60               |  |  |  |
| 6. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego wniosku         | 10               |  |  |  |
| 7. | wnioskodawca ukończył 65 lat najpóźniej w dniu złożenia wniosku<br>- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium, należy złożyć oświadczenie w pkt III wniosku  | 5                |  |  |  |
| 8. | Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do niniejszego wniosku | 5 za każdą osobę |  |  |  |

|                           |   |                     |  |  |  |
|---------------------------|---|---------------------|--|--|--|
| 9.                        | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) - <b>w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do niniejszego wniosku</b>                | 5 za każdą osobę    |  |  |  |
| 10.                       | Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - <b>w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego wniosku</b> | 10                  |  |  |  |
| 11.                       | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – <b>w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium, oprócz złożenia oświadczenia w pkt III wniosku, należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)</b>   | 10 za każde dziecko |  |  |  |
| Liczba uzyskanych punktów |   |                     |  |  |  |

#### V. Oświadczenia wnioskodawcy/najemcy

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XX/...../2025 Rady Gminy Szemud z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Królewskiej w Kielnie.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

**VI. Załączone dokumenty (proszę zaznaczyć „X” przy załączonym dokumencie opcjonalnym):**

Załącznik nr 1 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 1 uchwały

Załącznik nr 2 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 6 uchwały

Załącznik nr 3 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 7 uchwały

Załącznik nr 4 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 3 uchwały

Załącznik nr 5 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium określonego w §3 ust. 1 pkt 1 uchwały

Załącznik nr 6 - oświadczenie dotyczące wpłaty kaucji

Załącznik nr 7 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 8 uchwały

**Inne:**

Załącznik nr 8 - deklaracja o wysokości dochodów za rok poprzedzający datę złożenia wniosku<sup>1</sup>

oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....  
Data, podpis

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Szemud, 84-217 Szemud, ul. Samorządowa 1, e-mail: [kancelaria@szemud.pl](mailto:kancelaria@szemud.pl), tel. 587397500;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [kancelaria@szemud.pl](mailto:kancelaria@szemud.pl) lub pisemnie na adres Administratora;
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Królewskiej w Kielnie (84-208 Kielno) na podstawie:
  - a) art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu związanym z ważnym interesem publicznym wynikającym z ustawy z 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
  - b) art. 6 ust. 1 lit e) RODO tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. zgody osoby, której dane dotyczą, w zakresie numeru telefonu będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie;
  - d) art. 6 ust. 1 lit. b tj. w celu realizacji zawartej umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom, jeżeli wykażą interes prawny.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora na Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
  - b) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
  - c) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO w przypadkach przewidzianych przepisami prawa
  - d) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. E RODO;
  - f) cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.
7. Podanie Pani/Pana danych:
  - 1) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e jest wymagane. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,

- 2) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
  - 3) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
  9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
  10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Zapoznałam/zapoznałem się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli.

.....  
(data, podpis)

### **OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s.1 w celach realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Królewskiej w Kielnie (84-208 Kielno)

.....  
(data, podpis)

Wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

.....  
(data, podpis)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**  
**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium**  
**określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały**

Oświadczam, że ja niżej podpisany/a..... ani żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....  
data i czytelny podpis

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**  
**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium**  
**określonego w § 3 ust. 2 pkt 6 uchwały**

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzi\* ..... osoba/ osoby\* do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 913 ze zm) o sygnaturze .....  
\*\*

.....  
data i czytelny podpis

\* niepotrzebne skreślić

\*\* przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium, o którym mowa w pkt. 7

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**  
**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium**  
**określonego w § 3 ust. 2 pkt 7 uchwały**

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzi\* ..... osoba/osoby powyżej 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 913 ze zm) o sygnaturze .....\*\*

.....  
data i czytelny podpis

\* niepotrzebne skreślić

\*\* przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium, o którym mowa w pkt 8.

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**  
**składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium**  
**określonego w § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały**

Oświadczam, że deklaruję uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% .

.....  
data i czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**  
**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium**  
**określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały**

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, opróżnienia i wydania Gminie tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z SIM KZN-KASZUBY sp. z o.o. umowy najmu mieszkania położonego w budynku przy ul. Królewskiej w Kielnie.

.....  
data i czytelny podpis

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE  
dotyczące wpłaty kaucji**

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że zostałem (-am) poinformowany/a o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w dniu zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....  
data i czytelny podpis

Załącznik nr 7 do Wniosku

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....  
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**  
**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium**  
**określonego w § 3 ust. 2 pkt 8 uchwały**

Oświadczam, że byłem/em właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mi w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciłem/em ten budynek lub lokal.

.....  
data i czytelny podpis

Załącznik nr 8 do Wniosku

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK POPRZEDZAJĄCY  
DATĘ ZŁOŻENIA WNIOSKU<sup>1</sup>**

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| L.p. <sup>2</sup>                   | Miejsce pracy – nauki <sup>3</sup> | Źródła dochodu | Wysokość dochodu<br>w złotych |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1                                   |                                    |                |                               |
| 2                                   |                                    |                |                               |
| 3                                   |                                    |                |                               |
| 4                                   |                                    |                |                               |
| 5                                   |                                    |                |                               |
| 6                                   |                                    |                |                               |
| 7                                   |                                    |                |                               |
| 8                                   |                                    |                |                               |
| Razem dochody gospodarstwa domowego |                                    |                |                               |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł ..... zł,  
to jest miesięcznie ..... zł.

<sup>1</sup> Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.)

<sup>2</sup> Należy podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą.

<sup>3</sup> Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1. ....

.....

2. ....

.....

3. ....

.....

4. ....

.....

5. ....

.....

6. ....

.....

7. ....

.....

8. ....

.....