



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 4854

UCHWAŁA NR XVIII/166/2025 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688 ze zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/44/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, uchwalonego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015 r., zmienioną uchwałą Nr LIV/528/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 12,5 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dla gruntów leśnych, których plan zmienia przeznaczenie na cele nieleśne uzyskano zgodę – decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr WBG-OGR.404.30.2025.AS z dnia 12 września 2025r. dla pow. 0,1040 ha (dotyczy lasu na dz. geod. nr 137, obr. 33).

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 4) obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **miejscu postojowym, parkingowym** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu, pod wiatą oraz na podjeździe do budynku lub w innym miejscu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków a także obiektów kubaturowych typu altana, wiaty; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak: wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) **terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia służące rekreacji czynnej, w szczególności: plac zabaw, siłownia plenerowa, urządzenia streetworkout, tory rowerowe, etc.;
- 4) **zieleni izolacyjnej** – rozumie się przez to nasadzenia roślinności wyższej i niższej, oddzielającej zarówno wizualnie, jak i krajobrazowo obiekty i tereny potencjalnie uciążliwe dla terenów sąsiednich;
- 5) **stawce procentowej** – wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niej ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy; teren taki przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zielenią towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
- 7) **usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej** - usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości; wśród tych usług nie mogą być uwzględnione między innymi takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, usługi stolarskie, domy pogrzebowe, składowiska i sprzedaż opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) KDD – teren komunikacji drogowej publicznej, drogi dojazdowej,
 - c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - e) L – teren lasu,
 - f) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - g) ZP-US – teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji,
 - h) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu. Dla każdego z terenów obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

Rozdział II. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zapisy ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej oraz graficznej – na rysunku planu.

2. W ustaleniach ogólnych określono:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w § 7;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – w § 8;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu – w § 9;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w § 10;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – w § 11;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w § 12.

3. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w § 12.

- 1) przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

5. Podane w ustaleniach szczegółowych w § 13-17 uchwały, parametry dotyczące wysokości nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, ani obiektów infrastruktury technicznej, takich jak np. słupy energetyczne, stacje transformatorowe słupowe itp.

6. Ustalone w planie parametry: wielkość udziału powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy oraz nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.

7. W poszczególnych wyróżnionych liniami rozgraniczenia terenach dopuszcza się poza budynkami sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, infrastruktury technicznej, wiat oraz altan, chyba że w ustaleniach szczegółowych ustalono zakaz ich sytuowania.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, które zawarte są w ustaleniach od § 13 do § 22, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. Dopuszcza się sytuowanie kondygnacji podziemnych oraz obiektów podziemnych, takich jak np. podziemne zbiorniki retencyjne na wody opadowe i roztopowe.

3. Legalnie wzniesione obiekty budowlane o gabarytach różnych od ustalonych planem oraz tereny o funkcjach niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane przebudowom i remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie.

5. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie.

6. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono intensywność zabudowy, dopuszcza się jej zachowanie.

7. Ustala się wymóg harmonizowania budynków, wiat, altan i innych obiektów budowlanych usytuowanych na jednej działce, lub jednym terenie inwestycyjnym objętych jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych działalności gospodarczych oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.

2. Ustala się standard ochrony akustycznej dla terenów MNW oraz MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla terenów ZP i ZP-US, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenu L standardów akustycznych nie określa się.

3. Zaleca się uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejącej zieleni wysokiej, jeżeli nie koliduje z realizacją zamierzenia zgodnego z przeznaczeniem terenu.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) dopuszcza się retencję i wykorzystanie wód opadowych w terenach mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych do celów użytkowych (np. dla potrzeb ogrodów przydomowych), w celu ochrony zasobów wód podziemnych;

2) dopuszcza się stosowanie w ciągach pieszo-rowerowych nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych - w celu zmniejszenia spływu powierzchniowego i utrzymania warunków odnawialności wód podziemnych.

5. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne, przy czym lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeniach dostępnych dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska w granicach obszaru planu oraz w terenach sąsiednich.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.

7. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

8. Ustala się nakaz uwzględnienia istniejącego drzewostanu w zagospodarowaniu terenu 1ZP-US, jeśli tylko stan sanitarny na to pozwala. W przypadku konieczności usunięcia drzew w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymagane są nasadzenia zastępcze.

9. Ze względu na położenie w obszarze aglomeracji Starogard Gdański ustanowionej zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zgodnie z Uchwałą Nr XV/168/2019 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 października 2019r. - publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019r., poz. 5338) ustala się wymóg docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji z oczyszczalnią ścieków w Starogardzie Gdańskim. Indywidualne systemy odprowadzania ścieków dopuszczalne są wyłącznie w sytuacjach określonych przez przepisy odrębne.

10. Istniejące lub planowane (nowe) zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

11. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

12. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Maksymalna wysokość dla obiektów i urządzeń technicznych nie wyższa niż 15,0 m.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP i ZP-US oraz teren lasu oznaczony symbolem L należy traktować jak tereny ogólnodostępne o publicznym charakterze.

3. W rozwiązaniach projektowych, dotyczących zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych ustala się wymóg zastosowania udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem są realizowane poprzez drogi publiczne:

- 1) ul. Milewskiego – klasy dojazdowej (teren 1KDD);
- 2) ul. Rebelki – częściowo klasy dojazdowej (tereny 3KDD i 6KDD);
- 3) ul. Falkowskiego – klasy dojazdowej (teren 8KDD);
- 4) ul. Kraziewiczza – klasy dojazdowej (teren 4KDD).

2. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe oznaczone symbolem KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR oraz ciągi pieszo-rowerowe oznaczone symbolem KP. Szerokości – zgodne z obecnymi podziałami geodezyjnymi lub liniami rozgraniczającymi (tereny 6KDD i 2KR).

3. Zapisy dotyczące dopuszczenia lokalizacji miejsc parkingowych zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Wymaganą ustaleniami szczegółowymi ilość miejsc parkingowych należy zapewnić w granicach działek, na których położona jest inwestycja.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) nie dopuszcza się stosowania indywidualnych rozwiązań.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne docelowo odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej stosowanie indywidualnych rozwiązań – zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg publicznych odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie oczek wodnych, ogrodów deszczowych itp.;
- 5) należy ograniczyć stosowanie powierzchni szczelnych, poprzez użycie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zachowania naturalnej retencji;
- 6) powierzchni parkingów, placów manewrowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni nie wlicza się do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem z sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) wzdłuż linii napowietrznej niskiego napięcia nn-0,4kV obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii). Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się;
- 4) dopuszcza się w obszarze planu sytuowanie linii energetycznych oraz urządzeń związanych z potrzebami oświetlenia terenu;
- 5) dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem urządzeń wytwarzających energię z wiatru i biogazowni;
- 6) nowe linie elektroenergetyczne realizować jako podziemne, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.

5. Zasilanie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny dla celów bytowych lub grzewczych poprzez sieć gazową istniejącą i projektowaną;
- 2) wzdłuż sieci gazowych oraz w otoczeniu urządzeń zaopatrzenia w gaz obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu w tzw. strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyklucza się naziemne zbiorniki na gaz płynny.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących sieci w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) w granicach terenów należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wskazane jest osłonięcie miejsc gromadzenia odpadów nasadzeniami zieleni;
- 2) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz przepisami lokalnymi.

9. Dopuszcza się w granicach planu stosowanie indywidualnych prokonsumenckich urządzeń, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem sytuowania przydomowych elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenów: 1MNW (o pow. ok. 2,21 ha), 2MNW (o pow. ok. 1,44 ha), 3MNW (o pow. ok. 0,63 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zielen towarzysząca, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu, wbudowane usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, usytuowanie obiektów – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacyjnych – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m dla budynku głównego, 5,0 dla obiektów towarzyszących;
- 6) miejsca parkingowe – ustala się nakaz zapewnienia min. dwóch miejsc parkingowych na każdy dom mieszkalny;
- 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci w przedziale 30-45 stopni. Dla maksymalnie 20 % powierzchni dachu oraz elementów drugorzędnych takich jak zadaszenia garaży, wiat, tarasów, wejść itp. dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy;
- 8) gabaryty obiektów – maksymalnie 1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - teren 1MNW z dróg publicznych 2KDD – ul. Schulza, 1KDD – ul. Milewskiego, ul. Rebelki (dz. nr ewid. 2, obr. 36, poza granicami planu) oraz z dróg wewnętrznych 1KR i 3KR,
 - teren 2MNW z dróg publicznych 1KDD – ul. Milewskiego, 2KDD – ul. Schulza oraz 3KDD – ul. Rebelki,
 - teren 3MNW z drogi publicznej 4KDD – ul. Kraziewiczza.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 1200 m².

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 14. Ustalenia dla terenu 4MNW (o pow. ok. 0,48 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń towarzysząca, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu, wbudowane usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady kształtowania zabudowy, usytuowanie obiektów – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacyjnych – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m dla budynku głównego, 5,0 dla obiektów towarzyszących;
- 6) miejsca parkingowe – ustala się nakaz zapewnienia min. dwóch miejsc parkingowych na każdy dom mieszkalny;
- 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci w przedziale 30-45 stopni. Dla maksymalnie 20 % powierzchni dachu oraz elementów drugorzędnych takich jak zadaszenia garaży, wiat, tarasów, wejść itp. dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy;
- 8) gabaryty obiektów – maksymalnie 1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej, 5KDD – ul. Schulza.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m².

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 15. Ustalenia dla terenów: 5MNW (o pow. ok. 1,87 ha), 6MNW (o pow. ok. 1,07 ha), 7MNW (o pow. ok. 0, 3 ha), 8MNW (o pow. ok. 0,74 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń towarzysząca, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu, wbudowane usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, usytuowanie obiektów – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacyjnych – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m dla budynku głównego, 5,0 dla obiektów towarzyszących;
- 6) miejsca parkingowe – ustala się nakaz zapewnienia min. dwóch miejsc parkingowych na każdy dom mieszkalny;
- 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci w przedziale 30-45 stopni. Dla maksymalnie 20 % powierzchni dachu oraz elementów drugorzędnych takich jak zadaszenia garaży, wiat, tarasów, wejść itp. dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy;
- 8) gabaryty obiektów – maksymalnie 1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - teren 5MNW z dróg publicznych: 1KDD – ul. Milewskiego, 5KDD – ul. Schulza i 6KDD – ul. Rebelki,
 - teren 6MNW z dróg publicznych: 7KDD i 8KDD – ul. Falkowskiego,
 - teren 7MNW z drogi publicznej 7KDD – ul. Falkowskiego,
 - teren 8MNW z dróg publicznych: 7KDD i 8KDD – ul. Falkowskiego.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 1200 m².

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenów: 1MN-U (o pow. ok. 0,28 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług;
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny lub jako odrębne budynki, zieleń towarzysząca, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, usytuowanie obiektów – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów komunikacyjnych – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m dla budynku głównego, 5,0 dla obiektów towarzyszących;
- 6) miejsca parkingowe – ustala się nakaz zapewnienia min. dwóch miejsc parkingowych na każdy dom mieszkalny oraz min. jedno miejsce parkingowe na każde 30m² powierzchni usługowej, nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na lokal usługowy;
- 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci w przedziale 30-45 stopni. Dla maksymalnie 20 % powierzchni dachu oraz elementów drugorzędnych takich jak zadaszenia garaży, wiat, tarasów, wejść itp. dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy;
- 8) gabaryty obiektów – maksymalnie 1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej 1KDD – ul. Milewskiego.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się dalszego podziału działek budowlanych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – usługi nie mogą zajmować więcej jak 50% ogólnej powierzchni użytkowej budynków usytuowanych w granicach terenu.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 17. Ustalenia dla terenu 1ZP-US (o pow. ok. 0,37 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji;
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zieleni, plac zabaw, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, małe boiska sportowe, ścieżki, ścieżki rowerowe, wiaty, altany rekreacyjne, w szczególności stanowiące miejsca wypoczynku, budynki usług publicznych (świetlica, klub dla mieszkańców osiedla), obiekty służące utrzymaniu porządku niezbędne dla funkcjonowania terenu, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, usytuowanie obiektów – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od terenu lasu (1L) i linii stanowiącej jej przedłużenie do granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 5%;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,05;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 6) miejsca parkingowe – ustala się min 5 miejsc parkingowych w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) ustala się wymóg zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów;
- 8) geometria dachów – dachy dowolne;
- 9) gabaryty obiektów – wyklucza się kondygnacje podziemne; maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej 6KDD, ul. Rebelki oraz drogi wewnętrznej 2KR.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziału działki.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) miejsca postojowe realizować w zieleni;
- 2) teren urządzić jako ogólnodostępny o charakterze publicznym;
- 3) teren zagospodarowywać w sposób nie tworzący barier dla osób niepełnosprawnych.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 18. Ustalenia dla terenu 1ZP (o pow. ok. 0,05 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zieleni, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, zbiorniki wodne retencjonujące wody opadowe w postaci np. oczek wodnych;
- 3) **funkcje i obiekty wykluczone:** obiekty budowlane, miejsca parkingowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z potrzebami technologicznymi oraz ustaleniami szczegółowymi:

- 1) zasady kształtowania zabudowy – nie dotyczy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 3) obsługa komunikacyjna, dojazd z drogi publicznej, ul. Falkowskiego, teren 8KDD oraz 7KDD.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziału działki.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 19. Ustalenia dla terenu 1L (o pow. ok. 0,84 ha)

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:** zagospodarowanie w postaci ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, niepowodujących zmiany leśnego przeznaczenia; sytuowanie budowli i obiektów związanych z przeznaczeniem terenu i gospodarką leśną;
- 3) **funkcje i obiekty wykluczone:** obiekty budowlane oraz prowadzenie innych robót budowlanych powodujących zmianę leśnego przeznaczenia terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na rodzaj przeznaczenia;
- 2) zasady kształtowania zabudowy – nie dotyczy.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się podziału działki.
4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się urządzenia i zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakaz realizacji zagospodarowania zmieniającego przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów komunikacji: 1KDD (o powierzchni ok. 0,3 ha), 2KDD (o powierzchni ok. 0,17 ha), 3KDD (o powierzchni ok. 0,25 ha), 4KDD (o powierzchni ok. 0,08 ha), 5KDD (o powierzchni ok. 0,16 ha), 6KDD (o powierzchni ok. 0,33 ha), 7KDD (o powierzchni ok. 0,17 ha), 8KDD (o powierzchni ok. 0,26 ha)

1. Przeznaczenie - teren drogi dojazdowej:

- 1) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome;
- 4) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50m;
- 5) dopuszcza się budowę chodników o szerokości min. 1,50m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50-2,00m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia dla terenów komunikacji: 1KR (o powierzchni ok. 0,11 ha); 2KR (o powierzchni ok. 0,12 ha), 3KR (o powierzchni ok. 0,05 ha)

1. Przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających terenu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome;
- 4) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50m;
- 5) dopuszcza się budowę chodników o szerokości min. 1,50m i ścieżek rowerowych o szerokości 1,50-2,00m w obrębie linii rozgraniczających ulice.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustalenia dla terenów komunikacji: 1KP (o powierzchni ok. 0,15 ha), 2KP (o powierzchni ok. 0,02 ha), 3KP (o powierzchni ok. 0,02 ha)

1. Przeznaczenie - teren komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających terenu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania rowerów;
- 5) nie dopuszcza się sytuowania w liniach rozgraniczających stanowisk postojowych dla samochodów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

**Rozdział IV.
Ustalenia końcowe**

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 24. W granicach obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr XLIV/333/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 lipca 1997 r w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

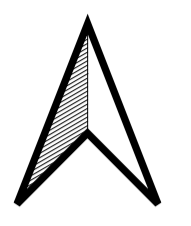
Anna Benert

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XVIII/166/2025
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 26 listopada 2025 r.



skala 1:1000
0 50 100 m

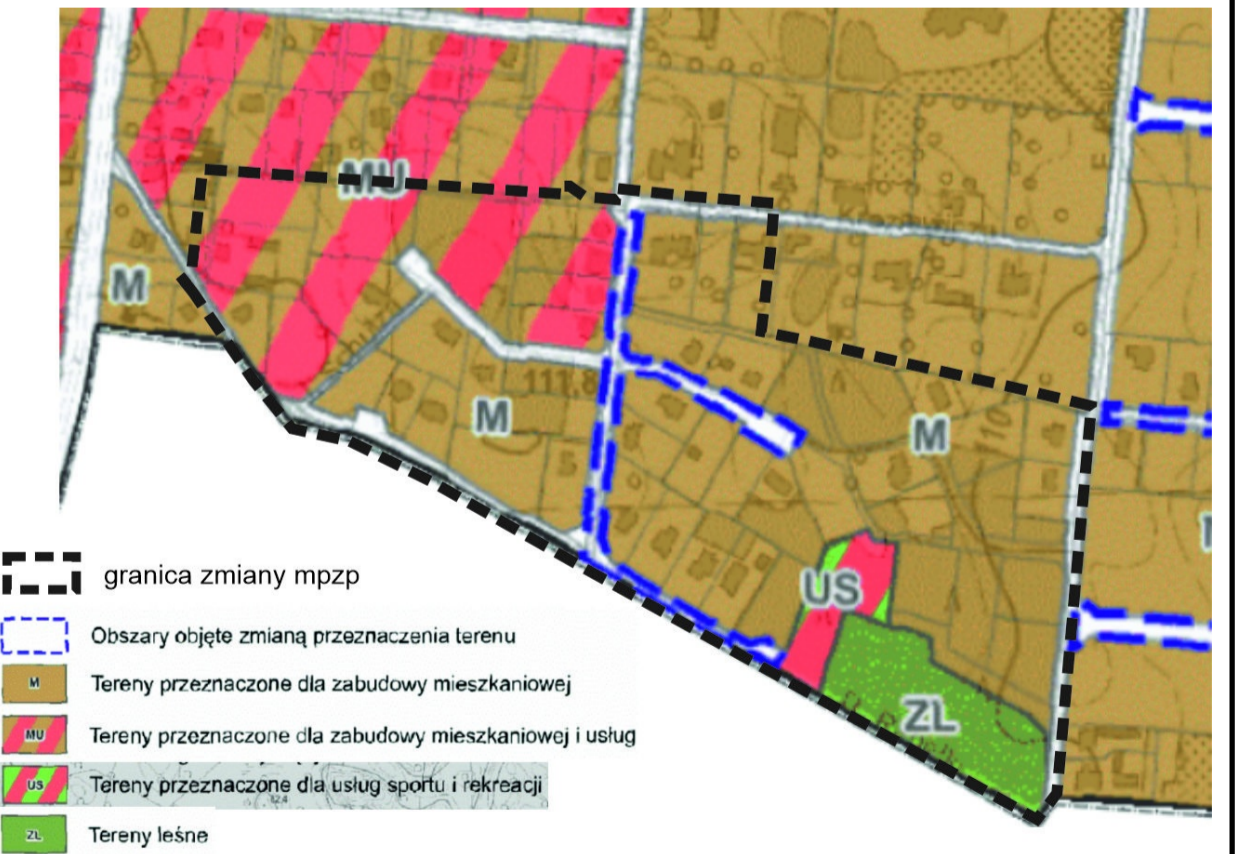


OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (wg rozporządzenia):
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- L - teren lasu
- ZP - teren zieleni urządzonej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZP-US - teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG 2177) wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Licencja nr GG-II.6642.2250.2024_2213_P wydana dla Gminy Miejskiej Starogard Gdański z dnia 16.09.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim

wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański



- granica zmiany mpzp
- Obszary objęte zmianą przeznaczenia terenu
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej usług
- Tereny przeznaczone dla usług sportu i rekreacji
- Tereny leśne

PLANERIA Marta Dąbrowska
os. Nad Jarem 70, 83-200 Starogard Gdański
tel. 502-209-536
planeria@wp.pl

Rysunek planu - skala 1:1000
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim
Opracowanie: mgr inż. Marta Dąbrowska
Data opracowania: maj-sierpień 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/166/2025
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

W granicach obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Zapisy zmiany planu nie wpływają na konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej, których budowa należy do zadań własnych gminy, w stopniu większym niż wynika to z obowiązującego planu miejscowego.

Na obszarze objętym planem przewiduje się poszerzenie drogi publicznej 6KDD (ul. Rebelki), względem obowiązującego dotychczas planu miejscowego, kosztem użytku leśnego.

Budowa dróg publicznych gminnych należy do zadań własnych gminy – finansowanie może odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta bądź finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/166/2025

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)