



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 4868

### UCHWAŁA NR XVIII/242/2025 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/246/2020 Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy, zmienionej uchwałą nr XLII/391/2021 Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie: zmiany uchwały nr XXVIII/246/2020 Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725)

#### **Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się brzmienie § 4 i 5 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy, które otrzymują brzmienie:

„§ 4. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony wynosi odpowiednio:

1. dla osoby samotnej, nie więcej niż 300 % kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej,
2. dla członka rodziny, nie więcej niż 300 % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

§ 5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu wynosi odpowiednio:

1. dla osoby samotnej, nie więcej niż 180 % kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej,
2. dla członka rodziny, nie więcej niż 180 % kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.”.

**§ 2.** Zmienia się brzmienie § 9 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy, który otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikuje się:

1. wnioskodawca zajmujący lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka rodziny wnioskodawcy jest mniejsza niż 8 m<sup>2</sup>, a w przypadku jedno osobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 15 m<sup>2</sup>,

2. wnioskodawca będący osobą niepełnosprawną, zajmujący lokal samodzielnie lub w rodzinie lub wnioskodawca nie będący osobą niepełnosprawną ale zajmujący wraz z osobą niepełnosprawną lokal, w którym powierzchnia pokoju/i nie przekracza 1,5-krotności powierzchni wskazanych w ust.1 o ile osoba niepełnosprawna zamieszkać ma wraz z wnioskodawcą w lokalu uzyskanym od gminy.”.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Arkadiusz Socha**