



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 5 lutego 2025 r.

Poz. 490

### UCHWAŁA NR 0007.10.2025 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM

z dnia 24 stycznia 2025 r.

#### **w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1283 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354) Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Tworzy się jedno mieszkanie treningowe, na które przeznaczają się w całości lokal mieszkalny nr 2 wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Krzemieniewo 40, 77-330 Czarne.

2. Mieszkanie treningowe prowadzone są przez gminną jednostkę organizacyjną - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem.

3. Mieszkanie treningowe zapewnia usługi dla mieszkańców Gminy Czarne polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:

- 1) samoobsługi;
- 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
- 3) efektywnego zarządzania czasem;
- 4) efektywnego zarządzania finansami;
- 5) prowadzenia gospodarstwa domowego;
- 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 7) utrzymywania więzi rodzinnych;
- 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
- 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

4. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony.

**§ 2.** Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem

**Andrzej Jerzy Wit**

Załącznik do uchwały Nr 0007.10.2025  
Rady Miejskiej w Czarnem  
z dnia 24 stycznia 2025 r.

### **Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym**

§ 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym osób, których dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, jest odpłatny. Gmina pokrywa część kosztów stanowiących różnicę między średnim miesięcznym kosztem utrzymania w mieszkaniu treningowym, a opłatą uiszczaną przez osobę umieszczoną w mieszkaniu treningowym.

§ 2. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym jest ustalana proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztu innej dodatkowej usługi indywidualnie przyznanej decyzją administracyjną.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz czynsz obliczony jako iloczyn powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania i stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu socjalnego mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne, wprowadzonej zarządzeniem Burmistrza Gminy Czarne.

§ 4. Ostateczna wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest indywidualnie uzgadniana z osobą ubiegającą się o skierowanie do pobytu w mieszkaniu przy uwzględnieniu kosztów związanych z utrzymaniem danego mieszkania treningowego oraz liczby osób skierowanych do mieszkania.

§ 5. Uzgodniona wysokość odpłatności może ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji materialnej osoby skierowanej do pobytu w mieszkaniu treningowym, a także w przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z utrzymaniem i korzystaniem z mieszkania oraz zmiany liczby osób skierowanych do mieszkania.

§ 6. Odpłatność obejmuje dany miesiąc kalendarzowy i jest naliczana proporcjonalnie do okresu pobytu osoby skierowanej do mieszkania treningowego. Odpłatność jest pobierana w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Za niepełny miesiąc pobytu mieszkaniec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

§ 7. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega egzekucji w trybie przepisów postępowaniu egzekucyjnym w administracji.