



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 lutego 2025 r.

Poz. 499

POROZUMIENIE

z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Sopotu

zawarte pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu

Na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, Dz.U. z 2024 r., poz. 1940), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r., poz. 190: zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907) oraz Uchwały Nr X/104/2025 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Pomorskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pomiędzy Wojewodą Pomorskim – Panią Beatą Rutkiewicz a Gminą Miasta Sopotu, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Sopotu – Panią Magdaleną Czarzyńską-Jachim, zostaje zawarte porozumienie o następującej treści:

§ 1. Na wniosek Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewoda Pomorski jako strona przekazująca powierza, a Gmina Miasta Sopotu jako strona przejmująca przejmuje prowadzenie niżej wymienionych spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni;
- 2) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 6) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;

- 7) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) pozwoleń na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni;
- 9) wydawanie w trybie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) na wnioszek właściciela lub posiadacza zabytku, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku;
- 10) wydawanie w trybie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego bądź nieruchomości o cechach zabytku położonych na obszarach zabytkowych, udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości wykonawcy badań, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna;
- 11) prowadzenie w trybie art. 38, art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) kontroli przestrzegania i stosowania przepisów tej ustawy, dokumentowania jej ustaleń stosownymi protokołami i wydawanie w oparciu o te ustalenia zaleceń pokontrolnych oraz sprawdzanie ich wykonania, jak również powiadamianie stosowanych organów o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, o jakich mowa w art. 108-118 tej ustawy;
- 12) wydawanie w trybie art. 43 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu działań;
- 13) wydawanie w trybie art. 44 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 1a-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa czynności na koszt osoby, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu;
- 14) wydawanie w trybie art. 45 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa czynności na koszt osoby, która wykonała te czynności bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu,
- 15) wydawanie w trybie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa prac konserwatorskich lub robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku;
- 16) nakładanie w drodze decyzji administracyjnych kar pieniężnych w sprawach, o których mowa w art. 107c, 107d ust.1 i 2 oraz 107e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);
- 17) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) ;
- 18) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 19) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów zabytkowych, objętych ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 20) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 21) uzgadnianie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 22) wydawanie w trybie art. 9 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) opinii w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 23) wydawanie w trybie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, a także wydawanie związanych z tymi zezwoleniami decyzji w sprawach, o których mowa w art. 84 ust. 2-8, art. 86 ust. 2, art. 87 ust. 6 i 7 tej ustawy;
- 24) przyjmowanie informacji, o których mowa w art. 83f ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), w przypadkach o których mowa w art. 83 f ust. 1 pkt 13 i pkt 14 lit. a tej ustawy, z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz dokonywanie oględzin, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 14 lit b i 83f ust. 3 tej ustawy, z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz sporządzenie z nich protokołów;
- 25) przyjmowanie zgłoszeń, o których mowa w art. 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, a także podejmowanie związanych z tymi zgłoszeniami czynności prawnych i faktycznych, o których mowa w art. 83f ust. 6-20 ustawy o ochronie przyrody;
- 26) wydawanie opinii w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r poz. 311);

§ 2. 1. Właściwość miejscowa do prowadzenia przez stronę przejmującą spraw wymienionych w § 1 niniejszego porozumienia, obejmuje teren w granicach administracyjnych miasta Sopotu.

2. Wyłącza się z niniejszego porozumienia załatwianie spraw dotyczących:

- 1) zabytków ruchomych, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) zabytków archeologicznych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3. Strona przejmująca przy załatwianiu powierzonych niniejszym porozumieniem spraw zobowiązana jest stosować właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy ustaw wymienionych w § 1 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

§ 4. Sprawy powierzone niniejszym porozumieniem prowadzi:

1. Konserwator Zabytków Miasta Sopotu. Konserwator Zabytków Miasta Sopotu działa w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta Sopotu w ramach Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

2. W przypadku nieobecności Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, upoważniony przez Prezydenta Miasta Sopotu pracownik Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

§ 5. Konserwator Zabytków Miasta Sopotu wybierany jest przez Prezydenta Miasta Sopotu po zasięgnięciu opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Przy załatwianiu spraw określonych w § 1 niniejszego porozumienia Konserwator Zabytków Miasta Sopotu:

1. używać będzie swoich blankietów korespondencyjnych lub swoich pieczęci nagłówkowych, a przy podpisywaniu używać będzie pieczęci o treści:

z up. Prezydenta Miasta Sopotu

Imię i nazwisko

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

2. w przypadku, o którym mowa w § 4 pkt 2 niniejszego porozumienia:

Z up. Prezydenta Miasta Sopotu

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

3. w podstawie prawnej decyzji i postanowień wydawanych na mocy niniejszego porozumienia powoływać będzie odpowiednie jego postanowienia.

§ 7. Z prowadzenia spraw wymienionych w § 1 niniejszego porozumienia Konserwator Zabytków Miasta Sopotu przekazywać będzie Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków półroczne i roczne sprawozdania w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po zakończeniu każdego półrocza i roku kalendarzowego.

§ 8. 1. Kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych niniejszym porozumieniem zadań w imieniu Wojewody Pomorskiego sprawuje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Kontrolę dokonuje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważnieni przez niego pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

3. W ramach prowadzonej kontroli Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku mają prawo wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie niniejszego porozumienia. Konserwator Zabytków Miasta Sopotu zobowiązany jest zapewnić kontrolującym warunki niezbędne do przeprowadzenia kontroli, w szczególności niezwłocznie przedstawić żądane dokumenty i materiały oraz udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień.

4. Protokół z przeprowadzonej kontroli oraz zalecenia pokontrolne Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje Konserwatorowi Zabytków Miasta Sopotu i Prezydentowi Miasta Sopotu.

5. W razie stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów prawa lub zasad ochrony konserwatorskiej przy załatwianiu spraw powierzonych niniejszym porozumieniem Wojewoda Pomorski ma prawo rozwiązać niniejsze porozumienie ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie porozumienia następuje z dniem doręczenia stronie przejmującej oświadczenia Wojewody Pomorskiego o rozwiązaniu niniejszego porozumienia.

§ 9. 1. Każda ze stron może rozwiązać w całości lub części niniejsze porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. W razie rozwiązania porozumienia, w tym również w trybie § 8 ust. 5 porozumienia, strona przejmująca jest zobowiązana :

- 1) sporządzić i doręczyć Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wykaz spraw będących w toku,
- 2) przekazać akta spraw będących w toku wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 1, przygotowane zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną, w nieprzekraczalnym terminie jednego tygodnia od dnia rozwiązania niniejszego porozumienia.
3. Strony są zobowiązane dokonać przekazania akt spraw będących w toku, o których mowa w ust. 2 w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Akta spraw ostatecznie zakończonych archiwizowane są przez stronę przejmującą.

§ 10. Zadania powierzone niniejszym porozumieniem Gmina Miasta Sopotu realizuje w ramach środków własnych.

§ 11. Wszelkie zmiany porozumienia pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12. Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Wojewody Pomorskiego i po jednym dla Prezydenta Miasta Sopotu i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Traci moc Porozumienie zawarte pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu z dnia 15.07.2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Pom. z 2011, nr 104, poz. 2112).

§ 14. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Do spraw wszczętych przed Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed wejściem w życie niniejszego porozumienia, organem właściwym do ich rozstrzygnięcia pozostaje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 15. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Prezydent Miasta Sopotu

Beata Rutkiewicz

**Magdalena Czarzyńska-
Jachim**