



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 4990

UCHWAŁA NR XV/170/25 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 5 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji programu dotyczącego „Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kościerzyna” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR), interwencja I.10.10 - Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1135.), w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2 i art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 lit. a ustawy z 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (Dz.U. 2024, poz. 1741) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r.

Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin realizacji programu dotyczącego „Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kościerzyna” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR), interwencja I.10.10 - Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościerzyna

Andrzej Bober

**Załącznik do Uchwały Nr XV/170/25
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 5 grudnia 2025 r.**

Regulamin realizacji programu

dotyczącego „Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kościerzyna” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR), interwencja I.10.10 - Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

§1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady oceny i wyboru wniosków dotyczących udziału mieszkańców Gminy Kościerzyna w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kościerzyna”.
2. Projekt planowany jest do realizacji w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencja I.10.10 - Infrastruktura na obszarach wiejskich - obszar A: Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
3. Realizacja projektu uzależniona jest od uzyskania przez Gminę Kościerzyna pozytywnej decyzji o przyznaniu środków finansowych ze wskazanego programu. W przypadku nieotrzymania dofinansowania przez Gminę Kościerzyna, projekt nie będzie realizowany, a mieszkaniec nie może rościć sobie od Gminy Kościerzyna zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów.
4. Celem projektu jest poprawa gospodarki ściekowej na terenach wiejskich gminy Kościerzyna poprzez budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - zespół urządzeń technicznych służących do gromadzenia, oczyszczania i neutralizacji ścieków wytwarzanych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych spełniających normę EN 12566-3+A2:2013 5. Dysponentem przydomowej oczyszczalni ścieków przez okres 5 lat związania celem będzie Gmina Kościerzyna. Okres związania celem - okres po wypłacie pomocy, w trakcie którego Gmina powinna utrzymać spełnianie warunków przyznania i wypłaty pomocy oraz realizować lub zrealizować określone zobowiązania w ramach danej interwencji PS WPR.

§2. Warunki uczestnictwa

1. O udział w projekcie mogą ubiegać się osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości położonych na terenie gminy Kościerzyna, poza obszarami aglomeracji Łubiana i Wielki Klincz oraz poza obszarami, na których jest prowadzona działalność gospodarcza. Osoby, które złożyły w 2025 roku wstępną deklarację przystąpienia do udziału w projekcie przydomowych oczyszczalni ścieków zobowiązane są do złożenia wniosku w wyznaczonym terminie.
2. O udział w projekcie nie mogą ubiegać się mieszkańcy terenów na których rozpoczęły się prace związane z projektowaniem / budową sieci kanalizacyjnej lub

ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Kościerzyna.

3. Dopuszcza się udział w projekcie właścicieli nieruchomości, pod których adresem działalność gospodarcza została jedynie zarejestrowana, pod warunkiem, że nie jest ona faktycznie wykonywana w budynku mieszkalnym objętym wnioskiem. Przez działalność gospodarczą rozumie się zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2024 r. poz. 236). Za brak faktycznego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości uznaje się w szczególności sytuację, w której:
 - 1) nie są prowadzone żadne czynności związane z działalnością w budynku lub na działce,
 - 2) nie są przyjmowani klienci lub kontrahenci,
 - 3) nie są zatrudniani pracownicy na miejscu,
 - 4) infrastruktura nieruchomości nie jest wykorzystywana na potrzeby działalności (np. pomieszczenia, media).
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
5. Wnioskodawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości (własność, współwłasność) zgodny z aktualnym wpisem w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości na dzień złożenia wniosku.

§3. Zasady weryfikacji wniosków

1. Wnioski należy składać w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w godzinach pracy urzędu wraz z załącznikami lub za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej na platformie ePUAP lub na adres do e-Doręczeń. Decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Kościerzynie.
2. Wzór formularza wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Wnioski niespełniające kryteriów określonych w regulaminie zostaną odrzucone na etapie oceny formalnej z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku wystąpienia braków formalnych lub niejasności, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia / wyjaśnienia z pouczeniem, że w przypadku nie uzupełnienia braków w terminie 5 dni kalendarzowych - liczonych od następnego dnia po otrzymaniu powiadomienia, wniosek zostanie odrzucony. (powiadomienie odbędzie się drogą telefoniczną).
5. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§4. Podpisanie umowy

1. Po pozytywnej weryfikacji wniosku zostanie zawarta umowa wstępna udziału w projekcie pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Kościerzyna. Na podstawie wstępnej umowy Wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczenia zaliczki na konto Gminy

Kościerzyna na pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Opinii geotechnicznej w miejscu realizacji zadania.

2. Po otrzymaniu dofinansowania i rozpoczęciu realizacji projektu oraz wyborze wykonawcy zostanie zawarta kolejna umowa na realizację projektu pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Kościerzyna.

§5. Zakres dofinansowania i wkład własny

1. W ramach projektu przewidziane jest częściowe dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków ze środków Planu Strategicznego WPR, poziom dofinansowania wyniesie do 75% wartości kosztów kwalifikowanych.
2. Dodatkowo środki na realizację zadania będą pochodziły z budżetu Gminy Kościerzyna w wysokości 9000 zł.
3. Koszty niekwalifikowane, przekraczające ustalony limit lub powstałe w wyniku zmian technicznych pokrywa w całości Wnioskodawca.
4. Zaliczka uiszczona na potrzeby sporządzenia dokumentacji określona w § 4 ust. 1 stanowić będzie część kosztów kwalifikowanych Wnioskodawcy.

§6. Wkład własny mieszkańca

1. Wkład własny obejmuje m.in. udział w kosztach dokumentacji projektowej, zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni, kosztach nadzoru inwestorskiego i innych kosztach niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, chyba że projekt lub umowa z instytucją finansującą stanowić będzie inaczej.
2. Szczegółowe zasady wpłaty, terminy i sposób rozliczenia wkładu własnego zostaną określone w umowach udziału w realizacji projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kościerzyna”.
3. Niewniesienie wkładu własnego w terminie określonym przez Gminę skutkować będzie wykluczeniem Wnioskodawcy z udziału w projekcie.

§7. Obowiązki właściciela nieruchomości

1. Po otrzymaniu dofinansowania i rozpoczęciu realizacji projektu Wnioskodawca zobowiązuje się do:
 - wniesienia pozostałej części wkładu własnego w wysokości o której mowa w § 5 ust. 3,
 - udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji oraz zapewnienia dostępu do obiektu na potrzeby eksploatacji,
 - użytkowania oczyszczalni zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją użytkowania,
 - utrzymania oczyszczalni w należyтым stanie technicznym przez okres co najmniej 5 lat związania celem projektu (zgodnie z § 1 ust. 5),
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do współpracy z Gminą w zakresie przeglądów, kontroli i ewentualnych napraw urządzenia w okresie jego trwałości.

§8. Obowiązki Gminy

1. W okresie 5 lat związania celem projektu, dysponentem zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków pozostaje Gmina Kościerzyna. Po upływie tego okresu oczyszczalnia przechodzi nieodpłatnie na własność Wnioskodawcy.
2. Gmina jako dysponent oczyszczalni przez okres 5 lat związania celem zobowiązuje się do:
 - zapewnienia serwisu gwarancyjnego w okresie trwałości projektu,
 - prowadzenia ewidencji zainstalowanych oczyszczalni oraz dokumentacji eksploatacyjnej.
3. Koszty związane z serwisem gwarancyjnym pokrywa Wnioskodawca.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Gmina Kościerzyna zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru, zmiany jego warunków lub odstąpienia od realizacji projektu w przypadku:
 - nieotrzymania dofinansowania ze środków Planu Strategicznego WPR 2023-2027,
 - braku wystarczającego zainteresowania mieszkańców.
2. Informacje o projekcie będą publikowane na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.
3. Wszelkie kwestie sporne i interpretacyjne dotyczące niniejszego regulaminu rozstrzyga Wójt Gminy Kościerzyna.
4. W sprawach, o których mowa w ust. 3 nie przysługuje tryb odwoławczy.

**Załącznik nr 1
do Regulaminu naboru wniosków**

Wniosek dotyczący realizacji zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kościerzyna”

1. DANE WNIOSKODAWCY (osoba składająca wniosek):

1. Imię i nazwisko:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Telefon kontaktowy:

.....

4. Adres e-mail (jeśli posiada):

.....

2. DANE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ PROJEKTEM:

1. Adres lokalizacji oczyszczalni:

.....

2. Numer działki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny:

.....

3. Tytuł prawny do nieruchomości (zaznaczyć właściwe):

Własność Współwłasność

4. Liczba osób stale zamieszkujących:

.....

3. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem(-am) się z regulaminem i akceptuję jego warunki.
2. Posiadam prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Gminy Kościerzyna na cele realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa.
3. Zobowiązuję się do wniesienia wkładu własnego określonego przez Gminę w umowach.
4. Wyrażam zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania robót montażowych oraz późniejszych przeglądów i kontroli w okresie związania celem.
5. Jestem świadomy(-a), że zgłoszenie nie gwarantuje udziału w projekcie, a realizacja inwestycji uzależniona jest od pozyskania środków finansowych przez Gminę w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, interwencja I.10.10.

**Załącznik nr 2
do Regulaminu naboru wniosków**

Oświadczenie o braku prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej projektem

Ja, niżej podpisany/a:

Imię i nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

Adres nieruchomości objętej wnioskiem:

.....

Telefon kontaktowy:

.....

oświadczam, że:

1. W budynku mieszkalnym pod adresem wskazanym powyżej **nie jest prowadzona działalność gospodarcza** w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2024 r. poz. 236), tj. zorganizowana działalność zarobkowa wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły (ewentualna rejestracja działalności gospodarczej pod adresem wskazanej nieruchomości nie oznacza faktycznego wykonywania działalności na jej terenie).
2. W budynku mieszkalnym:
 - 1) nie są prowadzone czynności związane z działalnością gospodarczą,
 - 2) nie są przyjmowani klienci ani kontrahenci,
 - 3) nie są zatrudniani pracownicy w ramach działalności,
 - 4) nie są wykorzystywane media, pomieszczenia ani infrastruktura na potrzeby działalności.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)