



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 4991

UCHWAŁA NR IXK/XIX/207/2025 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXII/253/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Podmiejskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IXk/XVI/154/2025 Rady Miasta Wejherowa z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXII/253/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Podmiejskiej, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.), uchwala się zmianę Uchwały Nr VIIIk/XXII/253/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Podmiejskiej, zwaną dalej „uchwałą”.

2. Uchwałą jest objęty teren o powierzchni 9,95 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w uchwale, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zbiór danych przestrzennych zawartych w uchwale, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr VIIIk/XXII/253/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Podmiejskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2921) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 4 pkt 4 lit. c) tiret drugie wyrazy "drogi krajowej" zastępuje się wyrazami "drogi wojewódzkiej nr 468";
- 2) w § 3 ust. 7 pkt 2, ust. 9 pkt 1 lit. a) oraz w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. a), ust. 2 pkt 11 lit. a), ust. 3 pkt 5 wyrazy "drogi krajowej nr 6" zastępuje się wyrazami "drogi wojewódzkiej nr 468";

3) w § 4 ust. 4 pkt 5 wyrazy "drogą krajową nr 6" zastępuje się wyrazami "drogą wojewódzką nr 468";

4) w § 3 ust. 9 pkt 2 lit. a) zwrot "w ramach" zastępuje się zwrotem "w formie";

5) § 3 ust. 9 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki; w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód w obrębie własnej nieruchomości dopuszcza się ich zrzut do kanalizacji deszczowej po uzyskaniu zgody zarządcy sieci,

b) odprowadzenie wód opadowych z jezdni i z powierzchni miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) przewidzieć rozwiązania projektowe zabezpieczające nieruchomości przed zalewaniem w przypadku deszczy nawalnych,

d) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,

e) dopuszcza się budowę podziemnych zbiorników retencyjnych niezależnie od innych ustaleń planu;";

6) § 3 ust. 9 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru i otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;";

7) § 3 ust. 9 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

"zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru i otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują; dopuszcza się również możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie całego planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu;";

8) § 3 ust. 11 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem wyłącznie jej remontów i przebudowy;";

9) § 3 ust. 11 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki stacji transformatorowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej;";

10) uchyla się § 3 ust. 11 pkt 9;

11) § 4 ust. 1 pkt 4 lit. e) otrzymuje brzmienie:

"forma zabudowy: dowolna,";

12) § 4 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"przeznaczenie: UC – tereny zabudowy usługowej, w tym wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;";

13) § 4 ust. 2 pkt 4 lit. e) otrzymuje brzmienie:

"forma zabudowy: dowolna,";

14) § 4 ust. 3 pkt 4 lit. c) otrzymuje brzmienie:

"wyposażenie: nie ustala się;".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

Załącznik nr 1 do uchwały nr IXk/XIX/207/2025
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 12 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie Uchwały Nr VIIk/XXII/253/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Podmiejskiej

Uchwalenie zmiany Uchwały Nr VIIk/XXII/253/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Podmiejskiej nie będzie skutkowało realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy, takich jak: gminne drogi, ulice i mosty, wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IXk/XIX/207/2025
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 12 grudnia 2025 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę