



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 4992

### UCHWAŁA NR IXK/XIX/208/2025 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 12 grudnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/423/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ulicą Ofiar Piaśnicy i terenami wzdłuż rzeki Cedron wraz z terenem szpitala**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

#### **Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr IXk/XVI/153/2025 Rady Miasta Wejherowa z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/423/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ulicą Ofiar Piaśnicy i terenami wzdłuż rzeki Cedron wraz z terenem szpitala, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.), uchwała się zmianę Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/423/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ulicą Ofiar Piaśnicy i terenami wzdłuż rzeki Cedron wraz z terenem szpitala, zwaną dalej „uchwałą”.

2. Uchwałą jest objęty teren o powierzchni 1,38 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w uchwale, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zbiór danych przestrzennych zawartych w uchwale, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** W Uchwale Nr VIIIk/XXXVI/423/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ulicą Ofiar Piaśnicy i terenami wzdłuż rzeki Cedron wraz z terenem szpitala (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3766) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 19 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"przeznaczenie: U - tereny zabudowy usługowej - usługi z zakresu oświaty, przy czym na działkach nr 49/1 oraz 57/13 obr.9 dopuszcza się również inne usługi nieuciążliwe, a na działce nr 57/8 obr.9 dopuszcza się również inne usługi nieuciążliwe lub funkcję mieszkaniową; nie ustala się proporcji między funkcjami;"

2) § 4 ust. 19 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

"wysokość zabudowy: nie więcej niż 14,0 m, przy czym dla działek nr 57/13 oraz 57/8 obr.9 nie więcej niż 9,0 m,"

3) § 4 ust. 19 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

"geometria dachu: dachy płaskie; przy czym dla działki nr 57/13 obr.9 dopuszcza się również dachy spadziste 35°-45°,"

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Wejherowa

**Paweł Formela**

Załącznik nr 1 do uchwały nr IXk/XIX/208/2025  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 12 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie Uchwały Nr VIIk/XXXVI/423/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ulicą Ofiar Piaśnicy i terenami wzdłuż rzeki Cedron wraz z terenem szpitala**

Uchwalenie zmiany Uchwały Nr VIIk/XXXVI/423/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ulicą Ofiar Piaśnicy i terenami wzdłuż rzeki Cedron wraz z terenem szpitala nie będzie skutkować realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy, takich jak: gminne drogi, ulice i mosty, wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Przewodniczący Rady Miasta  
Wejherowa

**Paweł Formela**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IXk/XIX/208/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**