



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 763

ZARZĄDZENIE NR 0050.16.2025 BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie publikacji "Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) i art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725), w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1416) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego "Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów", stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za 2024 rok
położonych na obszarze miasta Czulchów**

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						17,21 zł 18,57 zł		10,81 zł 18,55 zł 11,05 zł		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m	A		18,51 zł 10,44 zł				9,58 zł 19,55 zł 22,38 zł 15,77 zł		12,50 zł 22,04 zł		25,00 zł 16,66 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								12,56 zł		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B							11,00 zł			
	C										

- A - standard wysoki (wypożyczenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wypożyczenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

