



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 lutego 2025 r.

Poz. 773

UCHWAŁA NR XII/5/2025 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – rejon ul. Admiralskiej w Arciszewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907 i 1940), art. 67 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465,1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Ogólne przepisy i ustalenia

§ 1. Po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/19/2022 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 lutego 2022r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Pruszcz Gdański – rejon ul. Admiralskiej w Arciszewie, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr LI/20/2023 z dnia 24 lutego 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Pruszcz Gdański – rejon ul. Admiralskiej w Arciszewie.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załączniki nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 4)

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, linie te nie dotyczą części podziemnych budynków,
- 2) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:

- a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. tarasów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez szklarnie i altany,
- 3) Zabudowa towarzysząca – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej,
- tj. budynki gospodarcze, garażowe, itp.,
- 4) Zabudowa – budynki.

2. Pojęcia użyte w planie i niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich znaczeniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Przeznaczenie terenu: UT-UG – teren usług turystyki lub usług gastronomii

1. **Powierzchnia terenu:** 1UT-UG – 0,69ha,

2. **Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa usługowa z zakresu usług hotelarskich o charakterze ogólnodostępnym – hotele, motele, pensjonaty, z wyłączeniem kempingów i domków turystycznych,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) sala bankietowa, dom weselny,
- 2) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 2 lokale mieszkalne w obrębie nieruchomości, przeznaczone dla zarządcy nieruchomości; przy czym, jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
 - b) usługi handlu, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele funkcji wiodącej,
 - c) usługi biurowe i administracji,
 - d) urządzenia rekreacyjne i sportowe, np. boiska, korty tenisowe, siłownie plenerowe, place zabaw, itp.,
 - e) zabudowa towarzysząca,
 - f) sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- 1) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 2) Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych oraz gospodarczych na granicy działki z zastrzeżeniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych,
- 2) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności należy bezwzględnie ograniczyć do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 3) Uciążliwości aerosanitarne pochodzące z inwestycji nie mogą przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować pogorszenia standardów jakości środowiska,

- 4) Wszelkie ciekі wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji.
- 5) Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 6) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
- 8) W przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zielenią nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.
- 9) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania krajobrazu

- 1) Zabudowę nakazuje się realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:
 - a) forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury spójna w obrębie działki budowlanej,
 - b) kolorystyka i materiały elewacyjne – cegła, drewno, tynk mineralny w kolorach bieli, beży, ecru, dopuszcza się kamień w partii cokołowej, wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, np. siding,
 - c) pokrycie dachu – dachówka w odcieniach ceglanych czerwieni i brązu, dopuszcza się pokrycia bitumiczne w odcieniach szarości, wyklucza się pokrycia w kolorze czerni,
 - d) obszar poza liniami zabudowy należy zagospodarować z wykorzystaniem zieleni niskiej i średniej, przy czym istniejące na tym obszarze drzewa podlegają zachowaniu i pielęgnacji.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji parku podworskiego w Arciszewie, gdzie obowiązuje:
 - a) nakaz lokalizacji nowoprojektowanej zabudowy wzdłuż ul. Admiralskiej (maks. 1 obiekt o zbliżonej formie architektonicznej do istniejącego w terenie), przy maksymalnie ekstensywnym charakterze zagospodarowania terenu nie powodującym utraty wartości ekspozycyjnych w wyznaczonej strefie ochrony ekspozycji, z wytworzeniem prześwitów na kierunkach widokowych,
 - b) przestrzeganie zasad projektowania architektury w nawiązaniu do cech architektury regionu kaszubskiego,
 - c) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z załącznikiem graficznym, formowanej piętrowo, składającej się z drzew, krzewów i zieleni niskiej,
 - d) zakaz dokonywania niwelacji terenu powodujących wyniesienie poziomu terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do istniejącego poziomu terenu z uwzględnieniem lit. e,
 - e) ochrona ukształtowania terenu na terenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej z wyłączeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz wjazdów i wejść na posesję,
 - f) zakaz lokalizacji budynków i budowli stanowiących dominantę kubaturową w krajobrazie, w tym anten i masztów.

- 2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy muszą respektować zabytkowe sąsiedztwo dawnego zespołu dworsko – parkowego, w szczególności zachowanie ekspozycji na zieleni parkową, zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w § 4, ust. 5, 6, 8.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Na przedmiotowym terenie nie występują wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 10%,
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,2,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,3,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- 6) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m,
- 7) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 8) geometria dachu:
 - a) dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 35° ÷ 45° ; główna kalenica: równoległa lub prostopadła do frontu działki,
 - b) dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, itp. – nie określa się,
- 9) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:
 - a) min. 1 miejsce postojowe / 50m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce,
 - b) min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie,
 - c) min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy,
 - d) min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
- 10) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - b) min. 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m², nie dotyczy wydzielen dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- 1) Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 6 m,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120° ,

c) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ust. 8 pkt 11:

- w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
- w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

2) Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) Teren planu zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Pruszcz Gdański i w związku z tym:

- a) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, tj. 120 – 122 m n.p.m.; ponadto, przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie Prawa Lotniczego,
- b) na przedmiotowym terenie mogą występować uciążliwości związane z ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami, wynikającymi z użytkowania lotniska; wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Teren planu jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogę wojewódzką nr 222 (ul. Starogardzka oraz drogę publiczną gminną nr 173694G (ul. Admiralska).

2) Woda: z sieci wodociągowej.

3) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej,

4) Wody opadowe:

- a) odprowadzenie wód opadowych w granicach własności,
- b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.

6) Energia elektryczna:

- a) z sieci energetycznej,
- b) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW; wyklucza się lokalizację instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii w miejscach eksponowanych (widocznych) z miejsc publicznych i dróg, dopuszcza się punktowe zasilania mocy.

7) Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.

8) Gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

9) Utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10) Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

11) Nakaz retencjonowania wód opadowych w zbiornikach na wody opadowe (retencyjnych lub retencyjno – rozsączających) z co najmniej 50% powierzchni wszystkich dachów budynków i ich wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników i innych celów gospodarczych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) Nie określa się.

14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1) Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości 10%.

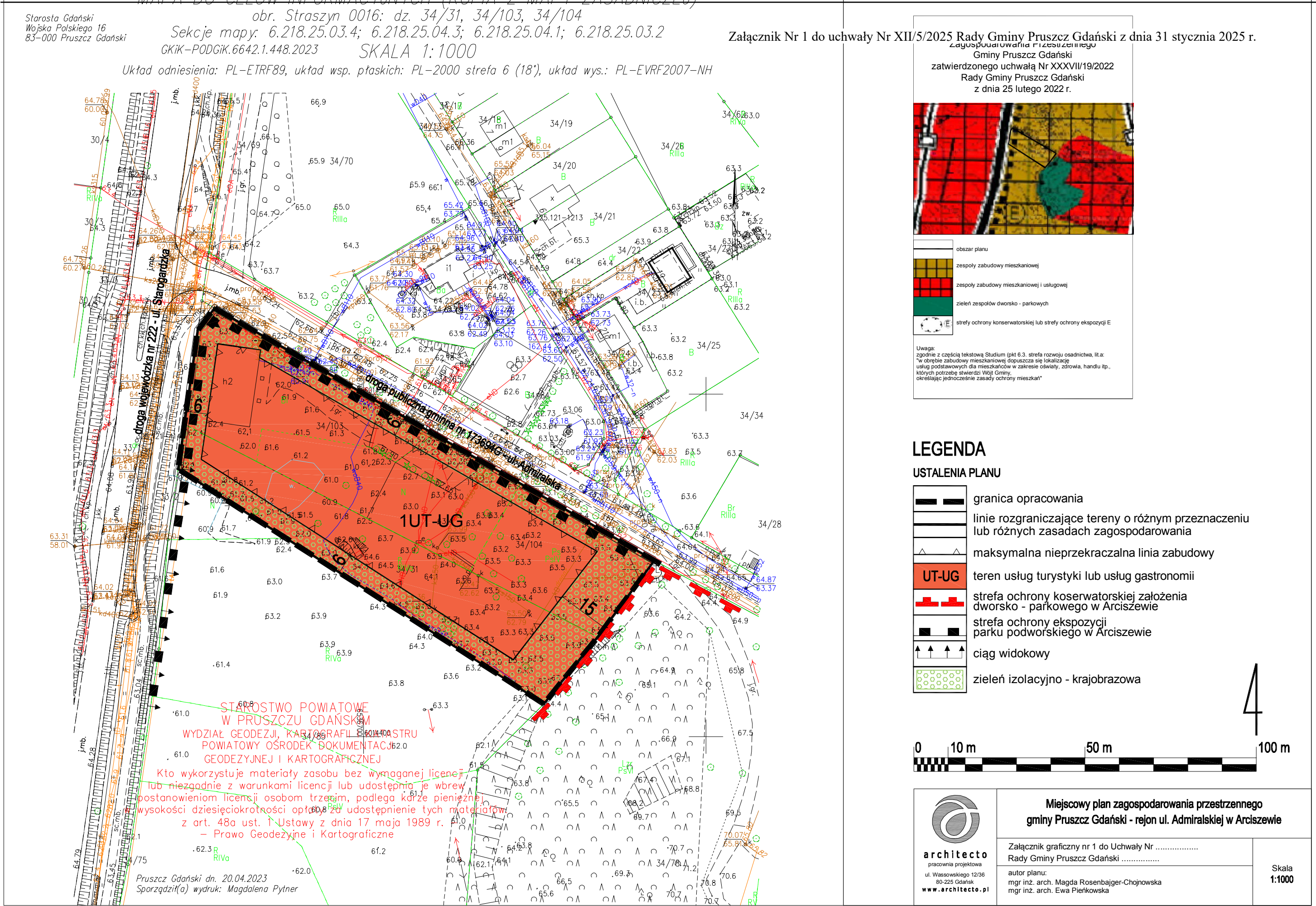
**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 5. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r., poz. 1814) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr LI/21/2023 z dnia 24 luty 2023r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023r. poz. 1488), w granicach niniejszego planu,

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Agata Żemetro



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/5/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – rejon ul.
Admiralskiej w Arciszewie**

1. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

1) po raz pierwszy w dniach: 28.12.2023r. do 02.02.2024r., z terminem wnoszenia uwag wyznaczonym do dnia 23.02.2024r. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, wpłynęła 1 uwaga. Uwaga została rozpatrzona i uwzględniona w zakresie, w którym była zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pozostała część została odrzucona,

Lp.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	T.K. i I.K.	1) zmiana granic projektu przedmiotowego planu,	uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Granice opracowania są określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, w związku z tym uwaga dotycząca zmiany granic przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może zostać uwzględniona. Ad. 7) Nie uwzględniono również uwagi dotyczącej usunięcia maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Przedmiotowy teren graniczy z drogą wojewódzką nr 222 (ul. Starogardzka) oraz drogą publiczną gminną nr 173694G (ul. Admiralska), od których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy zachować odpowiednią odległość zabudowy. Ad. 8) Po zmianie parametrów zabudowy projekt planu podlegał ponownemu uzgodnieniu z PWKZ, który nie zgodził się na zwiększenie parametrów.
		2) usunięcie zapisu o ograniczeniu usług hotelowych do 50 miejsc noclegowych,	uwaga uwzględniona	
		3) usunięcie zapisu dotyczącego ochrony istniejących drenaży,	uwaga uwzględniona	
		4) usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji nowoprojektowanej zabudowy	uwaga uwzględniona	
		5) usunięcie zapisu o nakazie lokalizacji szpaleru drzew wzdłuż ulicy admiralskiej	uwaga uwzględniona	
		6) usunięcie zapisu dotyczącego wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej	uwaga uwzględniona	
		7) usunięcie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy	uwaga nieuwzględniona	
		8) zwiększenie parametrów zabudowy, tj. wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, intensywność zabudowy wysokość zabudowy	uwaga uwzględniona	
		9) zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych	uwaga uwzględniona	

2) po raz drugi w dniach: 12.07.2024r. do 05.08.2024r. z terminem wnoszenia uwag wyznaczonym do dnia 21.08.2024r. Podczas dyskusji publicznej zostało wniesionych 6 uwag. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone. Uwzględniono 2 uwagi, które dotyczyły edycji tekstu uchwały, pozostałe uwagi zostały odrzucone.

Lp.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Uwagi złożone podczas dyskusji publicznej	1) usunięcie zapisu dotyczącego ochrony istniejących drzew,	uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga bezzasadna: zapis o zachowaniu drzew dotyczy terenu określonego jako "obszar poza liniami zabudowy", a nie terenu przeznaczonego pod zabudowę, aby całość zapisu nie budziła wątpliwości, treść została skorygowana poprzez dodanie spójnika.

		2) dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w obszarze zieleni izolacyjno – krajobrazowej,	uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Obszar zieleni izolacyjno-krajobrazowej ma pełnić funkcję ochronną i izolacyjną, natomiast miejsca postojowe nie wpisują się w tę funkcję. Należy podkreślić, iż na korzyść Inwestora zmieniono wskaźnik miejsc postojowych.
		3) korekta omyłki pisarskiej,	uwaga uwzględniona	Ad. 4) Przedmiotowy teren położony jest strefie ochrony ekspozycji parku podworskiego w Arciszewie, zapis wynika z wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i warunkuje pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu planu.
		4) usunięcie zapisu o zakazie lokalizacji instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii w miejscach eksponowanych	uwaga nieuwzględniona	Ad. 5) Uwagi nie uwzględniono, ale zmniejszono wysokość stawki procentowej do 10%.
		5) zmniejszenie stawki procentowej do 0%	uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Uwagi nie uwzględniono, ponieważ przedmiotowy teren położony jest strefie ochrony ekspozycji parku podworskiego w Arciszewie, wprowadzenie strefy zieleni izolacyjno – krajobrazowej wynika z wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i warunkuje pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu planu.
		6) korekta szerokości lub likwidacja obszaru zieleni izolacyjno – krajobrazowej od strony południowej	uwaga nieuwzględniona	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/5/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 31 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – rejon ul. Admiralskiej w Arciszewie

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – rejon ul. Admiralskiej w Arciszewie nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/5/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 31 stycznia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę