



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 lutego 2025 r.

Poz. 803

INFORMACJA

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie: przygotowania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Miasta Gdyni

Wydział Strategii UM Gdyni informuje o sporządzeniu zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Gdyni, za I i II półrocze 2024 r.

Obowiązek sporządzenia zestawienia przewiduje art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2023.725). Zestawienie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezydent Miasta Gdyni

Aleksandra Kosiorek

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni.

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	15,20	-	5,34	-	5,58	-	13,17
		2)	-	-	88,67	-	59,10	-	44,19	-	13,82
	B	1)	-	9,04	33,70	-	5,61	-	11,69	-	-
		2)	-	20,39	61,30	-	36,96	-	53,15	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	17,88	-	5,58	-	5,57	-	13,17
		2)	-	-	55,70	-	56,35	-	38,42	-	13,82
	B	1)	-	9,04	20,30	-	-	-	11,69	-	-
		2)	-	20,39	37,20	-	-	-	13,17	-	-
	C	1)	-	-	12,32	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	16,00	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	17,00	-	-	-	5,67	-	13,17
		2)	-	-	38,24	-	-	-	13,82	-	13,82
	B	1)	-	-	11,54	-	-	-	11,69	-	-
		2)	-	-	20,79	-	-	-	13,17	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	24,85	-	16,20	-	5,63	-	13,17
		2)	-	-	28,96	-	26,85	-	13,82	-	13,82
	B	1)	-	-	23,10	-	-	-	11,69	-	-
		2)	-	-	26,75	-	-	-	13,17	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.