



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 marca 2025 r.

Poz. 832

UCHWAŁA NR XII/209/25 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon ulic Szopy i Łąkowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon ulic Szopy i Łąkowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 11113) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 0,57 ha, położony w dzielnicy Śródmieście. Obszar planu graniczy: od północy z ulicą Długie Ogrody, od zachodu z ulicą Szopy, od południa z terenem usługowo-mieszkaniowym, od wschodu z ulicą Łąkową.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopiętrowych, jak garaże lub magazyny wielopiętrowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregową i łańcuchową,
 - d) grupową (dywanową, tarasową),
 - e) pierzejową,
 - f) pierzejową ciągłą.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 4) **rekreacyjna zieleń przydomowa dla szczególnych uwarunkowań** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 50 m²,
 - c) zwarta forma – szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 5) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 6) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 7) **układ odwadniający** – układ obejmujący ciekły naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 8) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 9) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenu:

MWK-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług.

§ 4.1. Ustalane w planie parametry i wskaźniki: udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność oraz nadziemna intensywność zabudowy, nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1	MIN. 0,8
2.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAKS. 0,5	MIN. 0,2
3.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MAKS. 1	MIN. 0,2
4.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	MAKS. 0,6	MIN. 0,2
5.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	MIN. 0,3
6.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAKS. 32	MIN. 20
7.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MAKS. 15	MIN. 8
8.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 2
9.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 2
10.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 2
11.	kina	100 miejsc siedzących	MAKS. 5	MIN. 5
12.	muzea	1000 m ² pow.	MAKS. 20	MIN. 8

		wystawienniczej		
13.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 0,5	MIN. 3
14.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 1,0	MIN. 5
15.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 4	MIN. 6
16.	przedszkola, świetlice	1 oddział	MAKS. 3	MIN. 3
17.	szpitale, kliniki	1 łóżko	MAKS. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,1
18.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	min. 1

2. Dla funkcji niewymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

5. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Informacje: Obszar planu położny jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 01.1.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO 01.1 MWK-U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DŁUGIE OGRODY REJON ULICY SZOPY I ŁĄKOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 11113

1. **Numer terenu:** 01.1.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,57 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MWK-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług:

1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;

2) **przeznaczenie wykluczone:**

a) usługi handlu hurtowego,

b) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. **Funkcje i sposób zagospodarowania - szczególne wykluczenia:**

1) garaże za wyjątkiem podziemnych;

2) salony samochodowe z serwisem;

- 3) stacje paliw;
- 4) motele;
- 5) warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych;
- 6) domy pomocy i opieki społecznej;
- 7) instytucje finansowe i usługi telefonii komórkowej w parterach budynków w pierzei ulic: Długie Ogrody, Szopy i Łąkowej.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11, 12;
- 2) wlot ciągu pieszego, jak na rysunku planu, od strony ulicy Szopy w śladzie dawnej ulicy *Husarengasse* o minimalnej szerokości 4 m - dopuszcza się wlot ciągu pieszego w formie bramy o minimalnej szerokości 4 m i minimalnej wysokości dwóch kondygnacji - ustala się wymóg wycofania w głąb działki elewacji budynku nad bramą o minimum 3 m;
- 3) wlot ciągu pieszego, jak na rysunku planu, od strony ulicy Długie Ogrody o minimalnej szerokości 4 m - wyłącznie w formie bramy o minimalnej szerokości 4 m i minimalnej wysokości jednej kondygnacji;
- 4) fronty usługowe wzdłuż linii zabudowy od strony ulic: Szopy, Długie Ogrody i Łąkowej, jak rysunku planu - wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na minimum 80% długości elewacji od strony przestrzeni publicznych;
- 5) wejścia do lokali usługowych od strony ulic: Długie Ogrody, Szopy i Łąkowej należy organizować w poziomie chodnika;
- 6) obszar wyznaczony liniami wewnętrznego podziału i oznaczony literą „p” – plac; ustala się spójną kompozycję zagospodarowania łącznie z ul. Długie Ogrody (poza granicą planu); poziom chodnika i materiały należy dostosować do poziomu chodnika w ulicy Długie Ogrody.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od strony ulicy Długie Ogrody, Szopy, Łąkowej - jak na rysunku planu - ustala się wymóg sytuowania na tej linii elewacji o wysokości historycznych kamienic, powyżej tej wysokości należy wycofać elewacje o minimum 1 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b tiret drugie,
 - b) na odcinku południowo-zachodniej granicy planu - jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 70%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0, maksymalna 3,5, przy czym maksymalna intensywność zabudowy: 5,5;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna dowolna, maksymalna 21 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b tiret drugie;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 6, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b tiret drugie;
- 7) formy zabudowy: pierzejowa;
- 8) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b tiret drugie;
- 9) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjną zielen przydomową dla szczególnych uwarunkowań o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,15 m²/1 m² powierzchni użytkowej mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic Szopy i Łąkowej (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 5 uchwały,
 - pozostałe funkcje: minimalnie - 0, maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar uznany za pomnik historii jako Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w. - zgodnie z ust. 17 pkt 2;
- 2) obszar wpisany do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zgodnie z ust. 17 pkt 3; zasady ochrony:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12,
 - b) ochronie podlega:
 - jednorodne wnętrza urbanistyczne ulicy Długie Ogrody - plac na obszarze wydzielony linią podziału wewnętrznego i oznaczony literą „p” - zgodnie z ust. 6 pkt 6,
 - historyczny podział na działki w pierzei ulic Długie Ogrody i Szopy, jak na rysunku planu - do odwzorowania w elewacjach m.in. poprzez: zróżnicowanie wysokości zabudowy i kształtu dachu, zróżnicowanie materiałów elewacyjnych i/lub ich koloru, struktury czy użytych elementów, położenia linii okien w obrębie tych samych kondygnacji. W przypadku, gdy kwerenda historyczna lub badania archeologiczne wykażą inny niż wskazany na rysunku planu przebieg historycznych podziałów na działki, dopuszcza się odwzorowanie w elewacjach budynków tego przebiegu,
 - przebieg historycznej ulicy *Husarengasse* - zgodnie z ust. 6 pkt 2 – należy uczynić w zagospodarowaniu dawny przebieg ulicy,
 - c) od strony ulic Długie Ogrody, Szopy i Łąkowej - ustala się zakaz lokalizacji balkonów;
- 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z ust. 17 pkt 4.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcje retencji wód opadowych;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10;
- 2) elewacja eksponowana od strony ulic Szopy, Długie Ogrody i Łąkowej: wykończenie elewacji materiałami wysokiej jakości: tynkiem, kamieniem, klinkierem, szkłem itp.;

3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formie innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) południowo-zachodnia część terenu położona w powierzchniach ograniczających gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, jak na rysunku planu, a także powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń nadziemnych - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach;
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. jako "Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w." - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.10.1947 r. pod nr 15 (dawny nr 8) jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - w obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren położony w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) realizacja zabudowy po uprzednio przeprowadzonym konkursie architektoniczno-urbanistycznym;
- 3) istniejący gazociąg 400 mm wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych;
- 5) obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony literą „a” – ustala się zakaz zabudowy powyżej poziomu terenu.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) północno-zachodnia część terenu - jak na rysunku planu, położona w obszarze zdegradowanym;
- 2) zaleca się zastosowanie wysokiej jakości izolacji akustycznej;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 4) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Dłgie Ogrody rejon ulic Szopy i Łkowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88, poz. 570 z dnia 18 września 2000 roku).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

11113



Projekt planu był wyłożony
do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 18.11.2024 r. do 16.12.2024 r.

RYSUNEK

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

RYSUNEK SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6

LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

01.1 MN-U

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO,
- KOLEJNE CYFRY (PO KROPCE) TO CIĄGŁA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA,
- SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU

MWK-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PIERZEJOWEJ LUB USŁUG

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

p,a

LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYZNACZONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

FRONT USŁUGOWY

PIERZEJA LUB ELEWACJA EKSPONOWANA

WŁOT CIĄGU PIESZEGO

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODŘEBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DOPUSZCZALNE GABARYTY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH WYNIKAJĄCYCH Z USYTUOWANIA PORTU LOTNICZEGO

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG

HISTORYCZNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁUGIE OGRODY REJON ULIC SZOPY I ŁAKOWEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

FUNKCJA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Stermer	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. arch. Monika Rościszewska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Dominika Janusz	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Agata Łukaszewska	
	mgr inż. Alicja Gumieńska	
	mgr inż. Barbara Stefańska	
	mgr inż. arch. Joanna Bober	
	mgr Justyna Przeworska	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/209/25

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/209/25

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/209/25

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę