



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 marca 2025 r.

Poz. 958

ZARZĄDZENIE NR 51/2025 BURMISTRZA KOBYLNICY

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Kobylnica Nr XVII/146/2019 z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylnica na lata 2020 – 2025” zmienionej uchwałą Nr XLVII/441/2022 z dnia 14 kwietnia 2022r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylnica w wysokości 4,01 zł.

2. Stawkę bazową czynszu podwyższa się w przypadku istnienia dodatkowych czynników podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

- 1) stan techniczny budynku (lokalu) wybud. po 2017r. 15%
- 2) budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym 5%
- 3) lokal usytuowany na parterze lub piętrze, doświetlony 5%

3. Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku istnienia dodatkowych czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

- 1) budynki w dużym stopniu zaniedbania, wymagające remontu kapitalnego 5%
- 2) lokal na poddaszu (skośne ściany), niedoświetlony- ciemny 5%
- 3) lokal z ogrzewaniem piecowym 5%
- 4) brak instalacji wodociągowej 5 %
- 5) brak instalacji kanalizacji sanitarnej 5%
- 6) brak łazienki lub wc 5%

4. Przy ustaleniu ostatecznej stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest członkiem, uwzględnia się wysokość składki

na fundusz remontowy, opłatę na eksploatację i zarządzanie, określone uchwałą danej wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania w ramach najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych w Gminie Kobylnica, w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 125/2023 Wójta Gminy Kobylnica z dnia 15 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylnica.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Burmistrza

Rafał Kuleta