



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 1124

UCHWAŁA NR XI/83/2025 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania oraz warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Krynica Morska na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska na realizację celów publicznych, nie jest na niej planowana inwestycja publiczna lub realizacja celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste oraz zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Miasta Krynica Morska z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 4) nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji zadań własnych Gminy Miasta Krynica Morska w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym .

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka